

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2012

Data sporządzenia: 2012-06-28

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w Katowicach

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 28 czerwca 2012r. Forest Hill Sp. z o.o. (sprzedająca) i Murapol S.A. (nabywca) zawarły przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach. Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości przeznaczonej na realizację projektu deweloperskiego Forest Hill o powierzchni 2,8 ha. Cała nieruchomość obejmuje obszar 5,5 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie do 14 grudnia 2012r.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8 000 tys. zł netto i będzie płatna w trzech ratach do 31 grudnia 2013r.

Tytułem zabezpieczenia płatności Murapol S.A. podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Murapol S.A. otrzymała od Spółki Forest Hill zgodę na dysponowanie nieruchomością, celem ubiegania się o pozwolenie na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości na Murapol S.A.

Forest Hill jest spółką celową powołaną do realizacji projektu Forest Hill. Spółka jest podmiotem zależnym od TUP Property S.A. i należy do Grupy Kapitałowej TUP (TUP S.A. posiada 100% akcji i głosów na WZA TUP Property S.A.).

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna	37		
	(ulica)		(numer)
022 3386629, 3386620	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-06-28	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	