

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

24

/

2010

Data sporządzenia: 2010-04-29

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Podpisanie porozumienia inwestycyjnego z Gminą Siewierz w sprawie realizacji inwestycji

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 29 kwietnia 2010r. Chmielowskie Sp. z o.o. (Spółka, podmiot zależny od TUP S.A.) zawarła z Gminą Siewierz porozumienie w sprawie budowy ekologicznej dzielnicy Siewierza na terenie będącym własnością, spółki o powierzchni 119,24 ha

Porozumienie określa podział obowiązków i zadań pomiędzy Gminą Siewierz i Chmielowskie Sp. z o.o. w zakresie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego. Gmina Siewierz w granicach, której leży w/w nieruchomość, jest zainteresowana prowadzoną inwestycją z uwagi na szanse, którą projekt ten stwarza dla rozwoju Siewierza. W planowanej inwestycji może w przyszłości zamieszkać nawet 10 tysięcy nowych mieszkańców gminy. Zobowiązania Stron określone szczegółowo w harmonogramie będącym załącznikiem porozumienia dotyczą m.in. budowy infrastruktury drogowej oraz wodno-kanalizacyjnej obejmującej teren 70 ha, na którym przewidziana jest realizacja I etapu inwestycji.

Harmonogram precyzuje zobowiązania stron w zakresie wartości inwestycji i terminów realizacji zadań dotyczy okresu od IV kwartału 2010r. do końca 2015r. Chmielowskie Sp. z o.o. zadeklarowała przeznaczenie w w/w okresie, ok. 47 mln złotych na m.in. budowę dróg wewnętrznych, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej a także bezkolizyjnego skrzyżowania, wartość inwestycji została oparta o złożone wyceny. Deklarowane zaangażowanie finansowe Gminy Siewierz w budowę infrastruktury w tym budowę dróg publicznych, kolektora sanitarnego oraz ujęcia wody pitnej wyniesie szacunkowo 7 mln zł. Zadania Gminy będą realizowane w miarę postępu budowy dzielnicy i rzeczywistych potrzeb jej mieszkańców.

Jednocześnie określono przewidywany termin uchwalenia MPZP na czerwiec 2010r, co umożliwi rozpoczęcie prac budowlanych w IV kwartale 2011.

Porozumienie zostało zawarte pod warunkiem zawieszającym wejścia w życie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni oraz możliwości finansowych Gminy Siewierz i uchwalenia zmian w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (stanowiącym kilkuletni budżet Gminy).

Środki, które zostaną przeznaczone na realizację postanowień porozumienia przekraczają wartość 10% kapitału własnego TUP S.A., co stanowi kryterium uznania porozumienia jako znaczącej umowy.

TUP SA	(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Developerska (dev)	
00-108	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
Zielna		(miejsowość)
022 3386629, 3386620		37
info@tup.com.pl	tup.com.pl	(numer)
5270102948	012835824	(numer)
		(www)
		(fax)
		(e-mail)
		(REGON)
		(telefon)
		(ulica)
		(kod pocztowy)
		(skrócona nazwa emitenta)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-04-29	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	