

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2011

Data sporządzenia: 2011-07-07

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Porozumienie w sprawie wierzytelności za nieruchomości objętą projektem Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W dniu 7 lipca 2011r. Opal Property Developments S.A. i Modena Park Sp. z o.o. zawarły z Zarządem TUP S.A. porozumienie dotyczące wierzytelności, którą stanowi druga część ceny za nieruchomości objętą projektem Modena Park (27 620 321 zł powiększone o należne odsetki).

Modena Park Sp. z o.o. (Dłużniczka) jest spółką zależną od Opal Property Developments S.A., podmioty te należą do Grupy Kapitałowej Meydan Group.

Zgodnie z porozumieniem TUP S.A. zgodziła się przejąć 100% udziałów Dłużniczki pod następującym warunkiem:

Opal Property Developments przygotowuje sprzedaż udziałów Dłużniczki w ten sposób, że jej majątek będzie stanowić wyłącznie nieruchomości objętą projektem Modena Park i wszystkie prawa związane z posiadaniem nieruchomości, natomiast po stronie zobowiązań pozostanie wierzytelność TUP oraz wierzytelność Banku-kredytodawcy Dłużniczki a także zobowiązania wynikające z wynajmu i zarządzania nieruchomością. Istotną przesłanką dla TUP do podjęcia decyzji o kupnie udziałów Dłużniczki będzie uzgodnienie z bankiem finansującym Dłużniczkę zadowalających warunków dla dalszej realizacji i finansowania projektu Modena Park.

Strony uzgodniły, że cena za wszystkie udziały Spółki Modena Park wyniesie 1 zł.

Spółka Opal Property Developments zobowiązała się do realizacji warunków porozumienia do 28 lipca 2011r., aby umożliwić TUP S.A. zakup udziałów Dłużniczki w dniu 29 lipca 2011r.

TUP SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
TUP	Developerska (dev)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
Zielna			37
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
022 3386629, 3386620		022 721 38 57	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl		tup.com.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48		012835824	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-07-07	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	