

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2012

Data sporządzenia: 2012-09-11

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Zawiadomienie o postępowaniu egzekucyjnym z nieruchomości Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. otrzymał w dniu 10 września 2012r. od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości gruntowych należących do Spółki Dłużniczki Modena Park Sp. z o.o. objętych projektem Modena Park wraz z wezwaniem do zapłaty należności bankowej. Egzekucja została wszczęta na podstawie art. 805 kpc i 923 kpc z wniosku wierzyciela: Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank-Kredytodawca).

Bank –Kredytodawca Dłużniczki wpisany jest na pierwszym miejscu hipoteki nieruchomości tytułem zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu.

Jednym z zabezpieczeń płatności wierzytelności TUP S.A. jest hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 31 mln zł na ww. nieruchomości, na drugim miejscu po hipotece na rzecz Banku - Kredytodawcy Dłużniczki.

Pozostałe zabezpieczenia TUP S.A. stanowią:

1. Postanowienie Sądu o nadaniu klauzuli wykonalności na art. 5 aktu notarialnego z dnia 24 czerwca 2010r., co do obowiązku zapłaty Spółce TUP kwoty 31 mln zł, tytułem płatności wierzytelności powiększonej o odsetki.

Modena Park poddała się egzekucji płatności w trybie Art. 777 § 1 pkt 5 kpc do maksymalnej kwoty 31 mln zł.

Akt notarialny z dnia 24 czerwca 2010r. stanowił porozumienie co do warunków spłaty, uznania długu i oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

3. The Letter of Comfort – dokument z dnia 13.11.2007r. gwarantujący, że Grupa Kapitałowa Meydan Group (właściciel spółek należących do Rodziny Meydan w tym Modena Park Sp. z o.o.) wywiąże się z obowiązków wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości Modena Park, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Meydan Group.

Należność od Modena Park Sp. z o.o. w wysokości 25 mln zł powiększona o odsetki stanowi drugą część ceny za sprzedaną w 2008r. nieruchomość położoną w Poznaniu, objętą projektem Modena Park. Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki TUP dotyczącą należności przeterminowanych oraz z uwagi na niepewność co do spłaty, Zarząd TUP S.A. podjął w dniu 8 marca 2012r. (Rb 9/2012) decyzję o dokonaniu w księgach rachunkowych Spółki odpisu aktualizującego należność do pełnej kwoty tj. na dzień 31.12.2012r. w wysokości 29 841 tys. zł.

TUP SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
TUP	Developerska (dev)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna		37	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
022 3386629, 3386620		022 721 38 57	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl		tup.com.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48		012835824	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-09-11	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	

