

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2010

Data sporządzenia: 2010-05-20

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Wstępne Porozumienie w sprawie płatności za nieruchomość objętą projektem Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 20 maja 2010r. TUP Property S.A. (Sprzedająca) zawarła z Modena Park Sp. z o.o. (Dłużniczka, Spółka zależna w 100% od Opal Property Development S.A.), Wstępne Porozumienie w sprawie płatności wierzytelności w kwocie 28 279 tys. zł stanowiącej drugą część ceny za nieruchomość objętą projektem Modena Park, na którą składa się kwota główna 25 000 tys. zł powiększona o odsetki.

Najważniejszymi warunkami Wstępnego Porozumienia są:

1. Płatność wierzytelności powiększonej o odsetki w ratach kwartalnych płatnych od 30 czerwca 2010r. do 31 grudnia 2012r.
2. W przypadku opóźnienia płatności raty o termin dłuższy niż 14 dni wierzytelność stanie się wymagalna.
3. Zabezpieczenia płatności wierzytelności stanowić będą osobiste poręczenie reprezentanta interesów Spółki Modena Park oraz pozostałe zabezpieczenia wynikające z zawartej w dniu 30 kwietnia 2008r. umowy sprzedaży nieruchomości objętej projektem Modena Park tj.:
  - hipoteka kaucyjna łączna na drugim miejscu po hipotece na rzecz Banku do kwoty 31 000 tys. zł na sprzedanych nieruchomościach
  - oświadczenie Modena Park Sp. z o.o. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 punkt 5 kodeksu postępowania cywilnego z możliwością dokonania klauzuli wykonalności przez Sprzedającą do dnia 31 grudnia 2010 r. (raport bieżący nr 18/2008)

Strony ustaliły, że Umowa dotycząca w/w kwestii zostanie zawarta do dnia 31 maja 2010r.

TUP Property S.A. jest w 100% podmiotem zależnym od TUP S.A.

Wartość w/w Wstępnego Porozumienia stanowi ponad 10% kapitałów własnych emitenta, które stanowi kryterium uznania jako znaczącej umowy.

|                           |                                       |                        |  |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| TUP SA                    |                                       | (pełna nazwa emitenta) |  |
| TUP                       | Developerska (dev)                    |                        |  |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |                        |  |
| 00-108                    | Warszawa                              |                        |  |
| (kod pocztowy)            | (miejscowość)                         |                        |  |
| Zielna                    | 37                                    |                        |  |
| (ulica)                   | (numer)                               |                        |  |
| 022 3386629, 3386620      | 022 7308955                           |                        |  |
| (telefon)                 | (fax)                                 |                        |  |
| info@tup.com.pl           | tup.com.pl                            |                        |  |
| (e-mail)                  | (www)                                 |                        |  |
| 5270102948                | 012835824                             |                        |  |
| (NIP)                     | (REGON)                               |                        |  |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|---------------------|--------------------|--------|
| 2010-05-20 | Robert Jacek Moritz | Prezes Zarządu     |        |