

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2013

Data sporządzenia: 2013-02-08

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Przeniesienie własności nieruchomości w Katowicach na Nabywcę

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 8 lutego 2013r. Forest Hill Sp. z o.o. (Sprzedająca), zawarła z Murapol S.A. (Nabywca) umowę przenoszącą własność nieruchomości położonej w Katowicach. Przeniesienie własności nastąpiło na podstawie warunkowej umowy sprzedaży ww. nieruchomości z dnia 28 grudnia 2012r. oraz spełnienia warunku, jakim była decyzja Prezydenta Miasta Katowice o niewykonaniu pierwokupu nieruchomości, przysługującego Gminie Miasta Katowice na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotem umowy sprzedaży i przeniesienia własności jest część nieruchomości przeznaczanej w planie miejscowym na cele mieszkaniowe o powierzchni 2,8 ha. Cała nieruchomość objęta projektem Forest Hill obejmuje obszar 5,5 ha. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8 000 tys. zł netto. Do dnia 8 lutego 2013r. Forest Hill Sp. z o.o. otrzymała od Murapol S.A. kwotę 2 434 tys. zł. Pozostała część ceny sprzedaży będzie płatna w ratach do dnia 31 grudnia 2013r. Tytułem zabezpieczenia płatności Murapol S.A. poddał się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego na okoliczność płatności rat.

Forest Hill ma także prawo naliczania odsetek umownych w przypadku nieterminowej zapłaty rat przez Nabywcę.

Forest Hill Sp. z o.o. jest podmiotem zależnym od TUP S.A.

Informacje dotyczące transakcji sprzedaży nieruchomości Zarząd TUP S.A. przekazał w raportach bieżących: 22, 38, 41 i 43/2012

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna	37		
	(ulica)		(numer)
022 3386629, 3386620	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-02-08	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	