



ALTA S.A. – INWESTOR PIERWSZEJ ZRÓWNOWAŻONEJ DZIELNICY W POLSCE – SIEWIERZ JEZIORNA

Alta S.A to spółka inwestycyjna, która posiada w swoim portfelu spółki realizujące projekty z branży deweloperskiej. Alta nadzoruje finansowo i menedżersko inwestycje ze swojego portfela, efektywnie wykorzystując posiadany majątek i potencjał realizowanych projektów. Najważniejszym z nich jest rozwój Siewierza Jeziornej, dzielnicy tworzonej zgodnie z zasadami nowego urbanizmu i zrównoważonego rozwoju. Na sprzedanych działkach deweloperzy budują domy wielorodzinne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania, oraz koncepcją urbanistyczną.

Pozostałe spółki z portfela Alta zajmują się wynajmem nieruchomości komercyjnych, logistycznych, biurowych, administrowaniem terenu oraz sprzedażą domów i mieszkań. Alta posiada także udziały w spółce zajmującej się telekomunikacją. Spółka Alta (dawniej TUP) od 1999 r. notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych, obecnie z oznaczeniem AAT.

JASNO ZDEFINIOWANA STRATEGIA BIZNESOWA

Alta realizuje strategię przyjętą na lata 2013-2020. Swoją działalność koncentruje na realizacji pierwszej w Polsce i tej części Europy dzielnicy budowanej w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju – Siewierz Jeziornej. Alta, poprzez swoje inwestycje (Spółki), posiada blisko 117 ha gruntów na terenie Siewierza, które w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki na tym terenie są uzbrajane i przygotowywane do sprzedaży deweloperom. Obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) objęty jest teren o powierzchni ponad 43 ha. Dla ok 70% tych działek zawarto już umowy i porozumienia dotyczące sprzedaży.

Docelowo Alta planuje sprzedaż wszystkich aktywów niezwiązanych z realizacją projektu Siewierz Jeziorna, skupiając swoją działalność na głównym projekcie, w którym widzi największy potencjał i możliwość budowania wartości Firmy.

SIEWIERZ JEZIORNA – PIERWSZA ZRÓWNOWAŻONA DZIELNICA W POLSCE



Siewierz Jeziorna to wyjątkowe i niespotykane do tej pory w Polsce przedsięwzięcie urbanistyczne, którego celem jest budowa miasta zapewniającego mieszkańcom niespotykaną gdzie indziej jakość i komfort życia pod względem mieszkania, pracy i spędzania czasu wolnego. Idea urbanistyczna Siewierza Jeziornej zakłada powstawanie zróżnicowanej zabudowy wielo- i jednorodzinnej, liczne tereny zielone i rekreacyjne, rynek, kościół, strefę handlu, usług i kultury, budynki biurowe, strefę hotelową. Nad brzegiem przyległego jeziora zaprojektowano dostępną już obecnie plażę oraz przystań z wypożyczalnią sprzętu wodnego. Usytuowanie terenu oraz przemyślany przez urbanistów i architektów plan miasta gwarantuje, że wszystkie udogodnienia i infrastruktura dla mieszkańców znajdują się w zasięgu zaledwie kilku minut pieszo. Dojazd do centrum Katowic zajmie tylko 20 min., a do lotniska w Pyrzowicach 12 min. Siewierz Jeziorna powstaje na terenie o powierzchni ok 117 ha położonym w północnej części aglomeracji śląskiej, nad brzegiem Zalewu Przeczycko – Siewierskiego, prze drogę DK1. Docelowo w Siewierzu Jeziornej zamieszka 10 tys. mieszkańców.

SIEWIERZ
JEZIORNA
W LICZBACH

130
hektarów terenu pod
dzielnice Siewierz Jeziorna

44
hektary objęte planem miej-
scowego zagospodarowania

70%
działek objętych planem ze
wstępnymi umowami kupna

5
deweloperów realizują-
cych swoje inwestycje

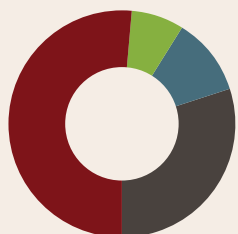
“ Rozwijamy unikalny w skali Europy i jedyny w Polsce projekt zrównoważonego miasta. Naszą rolą jest określenie zasad jego tworzenia i funkcjonowania zgodnie z najlepszymi standardami urbanizmu i architektury. Nasi partnerzy, deweloperzy, realizują zabudowę zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wytycznymi urbanistów Siewierza Jeziornej. Wysoki komfort życia to wartość, którą oferujemy mieszkańcom. Jednocześnie, jak pokazują przykłady z innych krajów, nabywają oni nieruchomości, których wartość będzie rosła wraz z rozwojem dzielnicy. Jestem przekonany, że nasze nieruchomości przewidziane na zabudowę w Siewierzu Jeziornej są doskonałą inwestycją akcjonariuszy Alta S.A.

Robert J. Moritz

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu Alta S.A.
Mieszkaniec Siewierza
Jeziornej



AKCJONARIAT ALTA S.A. - UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM



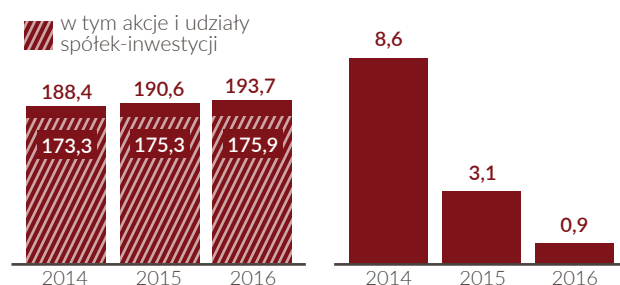
- Rodzina Moritz, Hlamata Holdings Ltd (51,54%)
- Ipopema TFI (7,43%)
- Investors TFI (11,08%)
- Pozostali (29,95%)

WYNIKI FINANSOWE ALTA – PRZYCHODY I WYCENA SPÓŁEK-INWESTYCJI

Alta S.A. działa jako jednostka inwestycyjna, a udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych kwalifikowane są jako inwestycje. Co do zasady jednostki inwestycyjne nie konsolidują swoich inwestycji. Wynik finansowy Alta kształtowany jest poprzez wycenę akcji i udziałów w zainwestowanych spółkach. Oznacza to, że wynik Alta S.A. w dużej części jest pochodną aktualnej wyceny aktywów Spółek - inwestycji.

Aktywa (mln zł)

Zysk netto (mln zł)



GŁÓWNE INWESTYCJE ALTA S.A.

Chmielowskie Sp. z o.o.



Wycena spółki (na koniec 2016 r.): 114,81 mln zł
Spółka jest właścicielem nieruchomości na której realizowany jest projekt Siewierz Jeziorna. Zajmuje się przygotowaniem i uzbrojeniem terenu inwestycji, sprzedażą działek budowlanych.

TUP Property S.A.



Wycena spółki (na koniec 2016 r.): 60,11 mln zł
Spółka posiada portfel nieruchomości na wynajem o różnym przeznaczeniu: logistyczne, handlowe, biurowe – położone w różnych miejscach kraju.

CP Tychy Sp. z o.o.



Wycena spółki (na koniec 2016 r.): 24,68 mln zł
Właściciel galerii handlowej City Point Tychy. Spółka zależna (100%) od TUP Property.