

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

30

/

2007

Data sporządzenia: 2007-04-27

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Zawarcie porozumienia w sprawie nabycia nieruchomości w Siewierzu.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. informuje, że w dniu 27.04.2007 roku TUP S.A. zawarł z dwoma osobami fizycznymi porozumienie w sprawie nabycia kilku nieruchomości gruntowych położonych w Siewierzu o łącznej powierzchni 122,5 ha (1.224.802 m²).

Na przedmiotowej nieruchomości będzie realizowany projekt inwestycyjny. Strony ustaliły, że TUP S.A. powoła spółkę celową, która będzie investorem. Cena transakcji została ustalona na 13 euro za 1 m², co daje w sumie kwotę ok. 15 922 426 euro (ok. 60 100 000 zł wg średniego kursu NBP z dnia 26.04.2007 r.). Przy umowie wstępnej TUP S.A. zapłaci kwotę w złotych stanowiącą równowartość 3 000 000 euro. Pozostała część ceny zostanie zapłacona w 3 równych ratach z których pierwsza przy umowie przenoszącej własność, a kolejne dwie co 6 miesięcy.

Sprzedający zastrzegają sobie prawo do nabycia 20% udziałów w spółce celowej powołanej przez TUP S.A. Strony zobowiązały się do zgodnego współdziałania przy uzyskaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości oraz do sprzedaży w/w nieruchomości osobom trzecim nie wcześniej niż w 2009 roku.

Strony ustaliły, że do zawarcia umowy wstępnej dojdzie w terminie do 20.05.2007 roku. Do dnia 31.08.2007 roku strony zobowiązują się do zawarcia umowy ostatecznej przenoszącej własność nieruchomości, umowy odkupienia od TUP S.A. 20% udziałów w spółce celowej oraz umowy współników potwierdzającej zasady współpracy przy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP		Usługi inne (uin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna			37
	(ulica)		(numer)
022 721 38 50 022 721 38 61		022 730 89 55	
(telefon)			(fax)
info@tup.com.pl		tup.com.pl	
(e-mail)			(www)
5270102948		012835824	
(NIP)			(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-04-27	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	