

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
TUP S.A.
ZA ROK 2006

Warszawa, 6 kwietnia 2007 r.

I. LIST PREZESA ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY

Szanowni Państwo!

Z przyjemnością przekazuję raport roczny TUP S.A. za rok 2006, rok w którym spółka kontynuowała działalności i osiągnęła przez trzeci z rzędu rok zysk.

Nowa strategia działania, przyjęta przez Radę Nadzorczą w czerwcu 2005 roku, zakłada aktywną działalność inwestycyjną, poprzez obejmowanie udziałów w przedsiębiorstwach rokujących nadzieję na odpowiednio wysoki zwrot z zaangażowanego kapitału.

Inwestycje kapitałowe, połączone z transferem wiedzy i kontrolą właścicielską, są głównym elementem polityki naszej spółki. Nasze cele osiągamy dzięki strategii zrównoważonego rozwoju, działając w zgodzie z otoczeniem – akcjonariuszami i udziałowcami naszych spółek zależnych, sąsiadami, władzami lokalnymi i instytucjami finansowymi.

W roku 2006 ustabilizowaliśmy sytuację naszych spółek zależnych.

Data Logistics Sp. z o.o. pracowała nad nowatorskim projektem usług biurowych, który wciąż wymaga wiele starań i uwagi. Zakończyliśmy prace na szeroko pojętym projektem Modena Park, przygotowując wyjście z tej inwestycji.

Jednocześnie założyliśmy TUP Property S.A., która buduje portfel nieruchomości komercyjnych. W tym celu kupiliśmy spółkę PHC Sp. z o.o., którą zamierzamy połączyć z TUP Property S.A.

Przygotowaliśmy kolejne przejęcia, które umocnią pozycję naszej Grupy w wybranych sektorach rynku – szeroko pojęte budownictwo i inwestycje w nieruchomości, jak też umożliwią inwestycje w innych interesujących branżach.

Zarząd TUP S.A. planuje zwrócić się do WZA o uchwalenie wypłaty dywidendy, zgodnie z uchwałą NWZA z dnia 28 października 2005 roku.

Pragnę Państwa zapewnić, że dołożę wszelkich starań, aby inwestycje w nasze akcje były dobrą lokatą kapitału.

Z szacunkiem,

Robert J. MORITZ

II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje podstawowe

Nazwa i siedziba jednostki

dominującej Grupy kapitałowej: TUP S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Zielna 37
kod: 00-108

Podstawowy przedmiot działalności:

1. działalność holdingowa

Miejsce prowadzenia działalności:

TUP S.A. prowadzi działalność gospodarczą na terenie Polski:
Sektor według klasyfikacji GPW w Warszawie: usługi, inne.
Akcje spółki TUP S.A. są notowane na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: usługi inne.

2. Skład osobowy zarządu i rady nadzorczej Emitenta

Skład osobowy zarządu:

- Robert Jacek Moritz - Prezes Zarządu

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

- Lesław Moritz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Babicki - Członek Rady Nadzorczej
- Michał Radziwiłł - Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Łyko - Członek Rady Nadzorczej
- Erwin Plichciński - Członek Rady Nadzorczej

3. Charakterystyka Grupy Kapitałowej TUP S.A.

Podmiotem dominującym względem TUP S.A. jest Eagle International Trading Ltd. z siedzibą w Londynie, który jest właścicielem 6.508.851 akcji (67,02% kapitału spółki), co daje prawo do 85,75% głosów na walnym zgromadzeniu TUP S.A. (wg ostatniego zawiadomienia z dnia 01.03.2007 r.).

Lista spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej TUP S.A. (dalej: **Grupa**):

- **TUP S.A.** – podmiot dominujący z siedzibą w Warszawie, ul. Zielna 37.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000149976, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: holdingowa, finansowo-księgową.
- **Modena S.A.** – podmiot zależny (aktualnie 96,34% a na 31.12.2006 88,77% kapitału i głosów) z siedzibą w Poznaniu, ul. Kraszewskiego 21/25.
Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000000167 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XII Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: zagospodarowanie nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

- **Euroconstruction Sp. z o.o.** (100% kapitału i głosów) – podmiot zależny z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000055412, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych dla budownictwa, produkcja konstrukcji metalowych, wykonywanie robót budowlanych w zakresie wznoszenia, konstrukcji stalowych.
- **System SL Sp. z o.o.** – podmiot zależny (100% kapitału i głosów) z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000116156 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: spedycja i usługi transportowe. Działalność zawieszona.
- **Roda Sp. z o.o.** – podmiot zależny (100% kapitału i głosów) z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Mała Klasztorna 3.
Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000019611 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: produkcja ubrań wierzchnich, sprzedaż detaliczna i hurtowa odzieży, produkcja ubrań roboczych.
- **Data Logistics Sp. z o.o.** – podmiot zależny (100% kapitału i głosów) z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Konotopska 4.
Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000049299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: usługi komputerowe, zarządzanie informacją, tworzenie oprogramowania, świadczenie serwisu IT.
- **TUP Property S.A.** – podmiot zależny (100% kapitału i głosów) z siedzibą w Poznaniu, ul. Ożarowska 42.
Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000260991 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania nieruchomościami.
- **PHC Sp. z o.o.** – podmiot zależny (100% kapitału i głosów) z siedzibą w Warszawie ul. Kraszewskiego 6.
Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000031277 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS.
Przedmiot działalności: działalność agencji obsługi nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami, wykonywanie robót ogólnobudowlanych, transmisja danych i teleinformatyka, działalność związana z bazami danych.

4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego oraz informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości

Zgodnie z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami), z dniem 1 stycznia 2005 roku Grupa ma obowiązek prezentowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego w oparciu o Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi interpretacje, ogłaszane w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej. Ustawa o Rachunkowości stosowana jest w zakresie nie uregulowanym przez MSSF. Sprawozdania finansowe za okresy rozpoczynające się przed 1 stycznia 2005 roku sporządzano w oparciu o Ustawę o Rachunkowości oraz wydane na jej podstawie rozporządzenia wykonawcze.

TUP S.A. jako podmiot dominujący grupy kapitałowej sporządził niniejszy raport za 2006 rok zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych. Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z MSSF.

Jednocześnie z niniejszym raportem opublikowano także jednostkowe sprawozdanie finansowe TUP S.A. – sprawozdanie jednostkowe, w odróżnieniu do sprawozdania skonsolidowanego, zostało przygotowane zgodnie z wzorem przewidzianym Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości i w oparciu o politykę rachunkowości jednostki zgodną we wszystkich istotnych aspektach z Ustawą o Rachunkowości i w/w Rozporządzeniem.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych chyba, że w treści wskazano inaczej.

Dane porównawcze zostały zaprezentowane za okres 2005 roku.

Data przejścia Grupy TUP S.A. na MSSF był 1 stycznia 2004 roku.

Przy sporządzaniu pierwszego sprawozdania zgodnego z MSSF, TUP S.A. działając jako podmiot dominujący Grupy skorzystał z uregulowań MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”.

Istotną zmianą, wynikającą z przekształcenia sprawozdania finansowego za okres porównawczy, związane były ze zmianą ujęcia nadwyżki wartości godziwej nabytych aktywów netto spółki Euroconstruction Sp. z o.o. nad ceną nabycia tych udziałów, którą wcześniej prezentowano w odrębnej pozycji pasywów jako „ujemną wartość firmy”, zaś zgodnie z MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” zaliczono do przychodów okresu, w którym wspomniana nadwyżka powstała. Pozostałe różnice, wynikające w szczególności z wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych odpowiednio według kursów kupna/sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka w miejsce kursu średniego oraz z zastosowania do rzeczowych aktywów trwałych postanowień MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” uznano za nieistotne i nie dokonywano zmian z tego tytułu.

5. Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zatwierdzonymi przez Unię Europejską Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komisją ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

6. Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2006 rok zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej jednostek Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości, w nie zmniejszonym istotnie zakresie.

7. Data zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd TUP S.A. w dniu 6 kwietnia 2007 roku.

8. Zdarzenia po dniu bilansowym

Zgodnie z MSR 10, do zdarzeń następujących po dniu bilansowym zalicza się wszystkie zdarzenia jakie miały miejsce od dnia bilansowego do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji.

Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które mogłyby wpływać w znaczący sposób na przysze wyniki finansowe TUP S.A., ani inne zdarzenia, które zgodnie z MSSF winny by

uwzględnione lub odrębnie ujawnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym, z wyjątkiem zdarzeń opisanych w nocie 25 dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego.

9. Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego raportu

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Wartość początkowa środków trwałych ustalana jest na poziomie ceny nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Koszty finansowania zewnętrznego nie są włączane do wartości środków trwałych, lecz ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Na dzień bilansowy, środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych Grupa dokonuje metodą liniową. Środki trwałe są amortyzowane przez określony z góry przewidywany czas ich używania, weryfikowany corocznie.

Okresowej weryfikacji podlega również wartość środków trwałych, pod kątem jej ewentualnego obniżenia, w wyniku zdarzeń lub zmian w otoczeniu bądź wewnątrz samych spółek, mogących powodować obniżenie wartości tych aktywów poniżej jej aktualnej wartości księgowej.

Na potrzeby rachunkowości MSFF od 2006 roku Grupa stosuje odpisywanie wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przez okres ekonomicznej przydatności tych aktywów.

W sporadycznych przypadkach, kierując się zasadą istotności, o ile cena nabycia aktywa nie przekracza 100 złotych polityka rachunkowości zezwala na jednorazową amortyzację środka trwałego lub nie zaliczanie składnika majątku do środków trwałych.

Polityka rachunkowości Grupy, w uzasadnionych wypadkach, dopuszcza możliwość podjęcia przez Zarząd decyzji o dokonywaniu amortyzacji liniowej od środków trwałych niskocennych, wtedy gdy zachodzą łącznie następujące okoliczności:

- jednorazowo są nabywane znaczne ilości środków trwałych, których cena jednostkowa nie przekracza ustalonej kwoty granicznej, lecz ich łączna wartość jest znaczna,
- stanowią one zespół jednorodnych lub (i) współpracujących ze sobą środków trwałych, a ich zakup wiąże się z realizacją dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego funkcjonować co najmniej przez okres normatywnej amortyzacji, przewidzianej dla danej grupy środków trwałych w przepisach podatkowych,
- są środkami trwałymi o wysokiej jakości i niezawodności.

Dla celów podatkowych stosuje się odrębne tabele amortyzacyjne.

Wartości niematerialne i prawne są wyceniane i amortyzowane w sposób analogiczny do środków trwałych. Najistotniejsza różnica dotyczy braku możliwości zwiększania wartości początkowej o kwoty ulepszenia wartości niematerialnej i prawnej, chyba, że nakłady takie umożliwią generowanie przez składnik przyszłych korzyści ekonomicznych przewyższających korzyści pierwotnie szacowane.

Środki trwałe w budowie – na dzień bilansowy wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe występujące w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym obejmują:

- udziały posiadane przez TUP S.A. w jednostkach stowarzyszonych – wycenione metodą praw własności,

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

- udzielone pożyczki długoterminowe – wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, pomniejszone o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują:

- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których wartość jest aktualizowana na każdy dzień bilansowy.

Zapasy

Zapasy materiałów oraz zakupionych towarów są wyceniane na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego ze składników zapasów do jego aktualnego miejsca są ujmowane w następujący sposób:

- materiały – w cenie nabycia ustalonej metodą FIFO,
- produkcja w toku i wyroby gotowe – według technicznego kosztu wytworzenia (ustalanego jako koszty bezpośrednie i narzut kosztów pośrednich ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych). Techniczny koszt wytworzenia nie zawiera aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

Jako metodę rozchodu zapasów jednostka przyjęła metodę „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”. Jeżeli cena nabycia lub techniczny koszt wytworzenia zapasów jest wyższy niż przewidywana cena sprzedaży, jednostka dokonuje odpisów aktualizacyjnych, które korygują koszt własny sprzedaży. Cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących, dotyczących należności nieściągalnych oraz wątpliwych.

Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane z uwzględnieniem rodzaju należności:

- należności sporne (wobec, których wszczęto postępowanie sądowe oraz należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości) – dokonywane są odpisy aktualizujące w pełnej wysokości należności,
- należności wątpliwe od odbiorców (o okresie przeterminowania powyżej 6 miesięcy) – dokonywana jest szczegółowa analiza sytuacji finansowej klienta i w razie uzasadnionych obaw utraty należności, tworzony jest odpis w wysokości do 100% kwoty zadłużenia,
- na należności pozostałe – odpisy aktualizujące są tworzone w oparciu o indywidualną analizę i ocenę sytuacji oraz ryzyka poniesienia straty.

Inwestycje krótkoterminowe

Obejmują aktywa inwestycyjne płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego oraz środki pieniężne.

Wycena inwestycji krótkoterminowych na dzień bilansowy dokonywana jest według następujących zasad:

- udzielone pożyczki krótkoterminowe – w wysokości zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej,
- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych – w wartości godziwej na dzień bilansowy ze zmianami odnoszonymi w rachunek zysków i strat,
- krajowe środki pieniężne - wyceniane są wg wartości nominalnej,
- gotówkę w walutach obcych wg kursu kupna waluty stosowanym w tym dniu przez bank w którym prowadzony jest rachunek.

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia te obejmują koszty dotyczące kolejnych okresów i przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy

Na wartość prezentowaną w pozycji Kapitał zapasowy składają się kwoty zysków z lat ubiegłych, zakwalifikowane na podstawie decyzji Walnych Zgromadzeń Akcjonariuszy oraz wartość nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ich wartością nominalną.

Zyski/straty z lat ubiegłych

W pozycji tej prezentowany jest wynik finansowy netto poprzednich lat obrotowych, aż do momentu podjęcia decyzji o jego podziale (lub pokryciu) jak również korekty wyniku finansowego dotyczące lat ubiegłych, a wynikające z błędów podstawowych lub zmian zasad rachunkowości.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych oraz inne zobowiązania wyceniono w kwotach wymaganej zapłaty na dzień bilansowy. W stosunku do zobowiązań finansowych Grupa przyjęła metodę ich wyceny wg zamortyzowanej ceny nabycia.

Rezerwy

Utworzone rezerwy dotyczą odroczonego podatku dochodowego oraz świadczeń pracowniczych. Rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują:

- rezerwę na niewykorzystane urlopy wypoczynkowe,
- rezerwę na przyszłe świadczenia emerytalne.

Rezerwa na przyszłe świadczenia emerytalne jest szacowana przez spółki samodzielnie, metodami aktuarialnymi.

Przychody

Przychody są ujmowane w wysokości prawdopodobnych, wiarygodnie wycenionych korzyści ekonomicznych, związanych z daną transakcją.

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów zostały przekazane nabywcy.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego, są ujmowane przez Grupę zgodnie z podejściem wzorcowym, zawartym w MSR 23, tj. są niezwłocznie zaliczane w ciężar kosztów, w okresie, w którym je poniesiono.

Transakcje wyrażone w walutach obcych

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy jest złoty polski (zł).

Na dzień przeprowadzenia transakcji gospodarczej, aktywa i pasywa wyrażone w walucie obcej, ujmuje się odpowiednio po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta spółka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
 - średnim kursie waluty danego kraju, ustalonym dla danej waluty przez bank centralny w przeddzień wystawienia faktury lub wynikającym z dokumentu celnego.
-

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.

Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

1. pozycje pieniężne:
 - składniki aktywów – po kursie kupna waluty stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta spółka,
 - składniki pasywów – po kursie sprzedaży stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta spółka.
2. pozycje niepieniężne - po kursie historycznym waluty z dnia przeprowadzenia transakcji.

Jednostkowy zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez liczbę akcji emitenta w danym okresie. TUP S.A. nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują czynniki rozwadniające akcje zwykłe.

Wynagrodzenia płatne akcjami

W Grupie członkowie zarządu jednostek Grupy mogą otrzymywać wynagrodzenie w formie akcji własnych TUP S.A. Koszt transakcji rozliczanych z członkami zarządu w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości godziwej na dzień przyznania takiego wynagrodzenia. Różnica między wartością godziwą akcji przyznanych w formie wynagrodzenia a ceną emisyjną tych akcji ujmowana jest w kapitale zapasowym.

Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych

Grupa przyjęła, że na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych zalicza się:

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych,
- inne środki pieniężne przez które rozumie się czeki obce, weksle obce, obligacje obce, lokaty itp.

10. Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Grupy Kapitałowej TUP S.A. istotne są poniższe rodzaje ryzyk finansowych:

a) ryzyko walutowe

Na ryzyko walutowe narażone są przychody osiągane przez Roda Sp. z o.o. oraz w niewielkim stopniu przychody Euroconstruction. Sp. z o.o. W 2006 roku przychody walutowe wynosiły 3 074 tys. zł. co stanowi 24% sumy przychodów Grupy.

b) ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stopy procentowej związane z udzielonymi pożyczkami i otrzymanymi poręczeniami. W opinii Zarządu zmiana stóp procentowych nie wpłynie w znaczący sposób na wyniki osiągane przez Grupę w przyszłości.

11. Ważne oszacowania i osądy

Szacunki wpływające na wartości wykazane w sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych,
- odpisów aktualizujących wartość aktywów,
- stopy dyskonta przewidywanego wzrostu wynagrodzeń oraz założeń aktuarialnych używanych przy obliczaniu rezerw na odprawę emerytalne,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywów na odroczone podatki dochodowe,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych.

Stosowana metodologia opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu TUP S.A. i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego.

Nie dokonano zmiany wartości szacunkowych względem poprzedniego okresu.

12. Wpływ zmian zasad rachunkowości na wynik finansowy i kapitał własny

Zasady rachunkowości stosowane przez Grupę stosowane są w sposób ciągły i w roku 2006 nie wystąpiły zdarzenia które zmieniły wynik w następstwie zmiany zasad rachunkowości.

06.04.2007	Halina Rogalska	Robert Jacek Moritz
data podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych podpis kierownika jednostki

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

III. WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ TUP S.A.

Wyszczególnienie	tys. PLN	tys. PLN	tys. EURO	tys. EURO
	Rok 2006 okres od 2006- 01-01 do 2006- 12-31	Rok 2005 okres od 2005- 01-01 do 2005- 12-31	Rok 2006 okres od 2006- 01-01 do 2006- 12-31	Rok 2005 okres od 2005- 01-01 do 2005- 12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 726	80 473	3 264	20 002
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-9 746	335	-2 500	83
Zysk (strata) brutto	11 117	19 666	2 851	4 888
Zysk (strata) netto	12 835	15 651	3 292	3 890
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonar. jedn. dominującej	11 915	15 651	3 056	3 890
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-8 023	674	-2 058	168
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	11 365	19 119	2 915	4 752
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 939	-20 020	-754	-4 976
Przepływy pieniężne netto, razem	403	-227	103	-56
Aktywa, razem	81 381	45 008	21 242	11 661
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 553	18 314	8 236	4 745
Zobowiązania długoterminowe	8 958	2 176	2 338	564
Zobowiązania krótkoterminowe	15 368	13 272	4 011	3 439
Kapitał własny	48 955	27 111	12 778	7 024
Kapitał zakładowy	9 712	8 335	2 535	2 159
Liczba akcji (w szt.)	9 712 345	8 335 225	9 712 345	8 335 225
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,04	3,25	1,32	0,84
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/ EUR)	1,23	1,88	0,31	0,47

IV. SKONSOLIDOWANY BILANS
sporządzony na dzień 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2005 roku w tys. zł

Wyszczególnienie	Nr noty	Stan na dzień 31.12.2006	Stan na dzień 31.12.2005
A. AKTYWA TRWAŁE		51 429	16 714
I. Wartości niematerialne i prawne	10	251	23
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		889	3 483
III. Rzeczowe aktywa trwałe	11	3 221	11 710
IV. Należności długoterminowe		30	20
V. Inwestycje długoterminowe	12	42 063	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	4 975	1 478
B. AKTYWA OBROTOWE		29 952	28 294
I. Zapasy	14	4 200	1 813
II. Należności krótkoterminowe	15	4 008	16 880
III. Inwestycje krótkoterminowe	16	21 350	9 391
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	394	210
AKTYWA OGÓŁEM		81 381	45 008
A. KAPITAŁY		49 828	26 694
I. Kapitał wł. przypadaj. akcjonariuszom jedn. dominującej	17	48 955	27 111
II. Udziały akcjonariuszy mniejszościowych	18	873	-417
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		31 553	18 314
I. Rezerwy na zobowiązania	19	6 295	1 819
II. Zobowiązania długoterminowe	20	8 958	2 176
III. Zobowiązania krótkoterminowe	21	15 368	13 272
IV. Rozliczenia międzyokresowe	13	932	1 047
PASYWA OGÓŁEM		81 381	45 008

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za lata zakończone 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2005 roku w tys. zł.

Wyszczególnienie	Nr noty	Rok 2006 okres od 2006.01.01 do 2006.12.31	Rok 2005 okres od 2005.01.01 do 2005.12.31
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW	1	12 726	80 473
- od jednostek powiązanych		0	24
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		12 372	79 780
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		354	693
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	2	13 166	69 741
- jednostkom powiązanym		0	260
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		12 831	69 089
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		335	652
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)		-440	10 732
D. KOSZTY SPRZEDAŻY		793	1 493
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU		5 861	7 356
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)		-7 094	1 883
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	3	1 889	1 420
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		66	63
II. Dotacje		0	0
III. Inne przychody operacyjne		1 823	1 357
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	4	4 541	2 968
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		3 399	1 468
III. Inne koszty operacyjne		1 142	1 500
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)		-9 746	335
J. PRZYCHODY FINANSOWE	5	1 352	1 463
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
II. Odsetki, w tym:		182	442
- od jednostek powiązanych		0	3
III. Zysk ze zbycia inwestycji		636	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		469	0
V. Inne		65	1 021
K. KOSZTY FINANSOWE	6	853	2 376
I. Odsetki, w tym:		842	2 113
- dla jednostek powiązanych		0	350
II. Strata ze zbycia inwestycji		0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
IV. Inne		11	263
L. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW JEDN. PODPORZĄDK.	7	9 968	22 892
M. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K+L)	8	721	22 314
O. ODPIS WARTOŚCI FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		149	2 648
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		149	2 648
P. NADWYŻKA WART. GODZIWEJ AKTYWÓW NAD KOSZTEM NABYCIA	8	10 545	0
I. Nadwyżka wart. godziwej - jednostki zależne		10 545	0
R. ZYSK (STRATA) BRUTTO (M+N-O+P)		11 117	19 666
S. PODATEK DOCHODOWY		-1 718	5 098
I. część bieżąca		1 284	4 135
II. część odroczone		-3 002	963
T. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU		0	0
U. UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDN. WYC. METODĄ PRAW WŁ.		0	1 083
W. ZYSK (STRATA) NETTO (R-S-T+U)		12 835	15 651
Przypisany:			
ZYSK (STRATA) NETTO PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDN. DOMINUJ	9	11 915	15 651
ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI		920	0
		12 835	15 651

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

V. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPYWÓW FINANSOWYCH
za lata zakończone 31 grudnia 2006 roku i 31 grudnia 2005 roku w tys. zł.

Wyszczególnienie	Rok 2006 okres od 2006.01.01 do 2006.12.31	Rok 2005 okres od 2005.01.01 do 2005.12.31
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk (strata) netto	11 915	15 651
II. Korekty razem	-19 938	-14 977
1. Amortyzacja	776	4 154
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	19	-821
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-57	1 288
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-22 682	-21 268
5. Zmiana stanu rezerw	881	1 478
6. Zmiana stanu zapasów	3 594	-503
7. Zmiana stanu należności	1 601	1 321
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 716	162
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 051	-789
10. Inne korekty - w tym udział w zyskach mniejszości	-303	1
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-8 023	674
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	45 352	34 528
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	73	2 860
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	14 498	254
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	14 498	254
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	305	0
- odsetki	117	254
- inne wpływy z aktywów finansowych	14 076	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	181	0
5. Zbycie udziałów w jednostkach zależnych	30 500	30 500
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w zakupionych jednostkach zależnych na dzień nabycia	100	914
II. Wydatki	33 987	15 409
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 375	5 093
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 000	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	30 000	389
a) w jednostkach powiązanych	0	132
b) w pozostałych jednostkach	30 000	257
4. Inne wydatki inwestycyjne	2	1 376
5. Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	610	7 227
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w sprzedanych jednostkach zależnych na dzień sprzedaży	0	1 324
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	11 365	19 119
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	155	5 934
1. Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	155	5 934
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	3 094	25 954
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 654	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	250	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	260	20 880
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	118	2 894
8. Odsetki	777	2 180
9. Inne wydatki finansowe	35	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 939	-20 020
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)	403	-227
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	403	-227
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-4
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	3 554	3 781
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM	3 957	3 554
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	4

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

VI. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

sporządzone za lata obrotowe zakończone 31 grudnia 2006 i 31 grudnia 2005 roku w tys. zł.

Wyszczególnienie	Rok 2006 okres od 2006.01.01 do 2006.12.31	Rok 2005 okres od 2005.01.01 do 2005.12.31
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	27 111	11 480
- korekty błędów podstawowych	0	0
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0	0
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	27 111	11 480
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	8 335	8 335
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	1 377	0
a) zwiększenie (z tytułu)	1 377	0
- emisji akcji	1 377	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 712	8 335
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-67	0
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0	-67
a) zwiększenie	0	-67
b) zmniejszenie	0	0
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-67	-67
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	12 537	11 594
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	13 525	943
a) zwiększenie (z tytułu)	13 528	943
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 018	0
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość - TUP S.A.)	1 881	869
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość - Euroconstruction Sp. z o.o.)	791	50
- podwyższenie wartości akcji przyznanych Członkowi Zarządu	498	0
- objęcie konsolidacją po raz pierwszy (System SL)	254	0
- prześiegowanie kapitału z aktualizacji wyceny	86	24
b) zmniejszenie (z tytułu)	3	0
4.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu	26 062	12 537
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	24
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	15	-24
a) zwiększenie (z tytułu)	15	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	24
- zbycia środków trwałych	0	24
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	15	0
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	307	307
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	307	307
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 999	-9 885
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	23 864	8 027
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0	1 105
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	23 864	9 132
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	-22 853	-919
a) zwiększenie (z tytułu)	0	-919
- przeniesienie na kapitał zapasowy	0	-919
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	22 853	0
- przeniesienie na kapitał zapasowy	2 673	0
- wypłata dywidendy	1 654	0
- wypłata nagrody z zysku dla Rady Nadzorczej	250	0
- inne tytuły	410	0
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 011	8 213
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-17 865	-17 912
- korekta zaokrągleń	-1	0
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-17 866	-17 912
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	17 866	47
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
- korekta konsolidacyjna dotycząca lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	17 866	47
- zmiana z ewidencji śr. trwałych w leasingu	0	47
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-17 865
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 011	-9 652
8. Wynik netto	11 915	15 651
a) zysk netto	11 915	15 651
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	48 955	27 111
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	47 012	25 444

VII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Dodatkowe noty objaśniające zostały sporządzone na rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 oraz za okres roku poprzedzającego w tysiącach złotych.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		6 686	5 809
- projektowanie i sprzedaż odzieży		777	3 431
- stolarka okienna i konstrukcje stalowe EuC		5 909	2 378
2. Przychody netto ze sprzedaży usług		5 686	73 193
- najem pomieszczeń		1 092	937
- usługa plottera		0	61
- usługi naprawy samochodów		0	920
- usługi transportowe i spedycyjne		0	65 819
- usługa szycia odzieży		4 132	4 304
- usługi inne		462	1 152
3. Przychody ze sprzedaży towarów		292	1 200
- sprzedaż odzieży obcej w sklepach firmowych Modena		170	1 200
- dodatki okienne - EuC		77	
- towary handlowe - DL		45	
4. Przychody ze sprzedaży materiałów		63	271
- materiały krawieckie - Modena, Roda		36	3
- materiały samochodowe - TUP		0	83
- materiały okienne - EuC		27	185
-			
Przychody netto ze sprzedaży (rach. kalkulac.)		12 727	80 473

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 686	5 809
-	kraj	6 686	5 809
-	zagranica	0	0
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	5 686	73 193
-	kraj	2 612	69 496
-	zagranica	3 074	3 697
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	292	1 200
-	kraj	292	1 200
-	zagranica		
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	63	271
-	kraj	63	271
-	zagranica		
	Przychody netto ze sprzedaży razem (w rach. kalk.)	12 727	80 473

2. Koszty rodzajowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Amortyzacja	776	4 154
2.	Zużycie materiałów i energii	4 348	11 216
3.	Usługi obce	3 273	40 367
4.	Podatki i opłaty	713	3 468
-	podatek akcyzowy		
5.	Wynagrodzenia	7 506	10 922
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 301	1 906
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	372	5 894
	Koszty rodzajowe ogółem	18 289	77 927
	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	335	652
	Razem	18 624	78 579

3. Pozostałe przychody operacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		<u>66</u>	<u>63</u>
- przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		<u>79</u>	<u>1 304</u>
wartość zbytych niefinansowych aktywów trwałych (wartość ujemna)		<u>-13</u>	<u>-1 241</u>
2. Dotacje			
3. Inne przychody operacyjne		<u>1 823</u>	<u>1 357</u>
- rozwiązanie rezerw		<u>834</u>	<u>246</u>
- spisanie zobowiązań		<u>351</u>	<u>768</u>
- otrzymane odszkodowania		<u>8</u>	<u>45</u>
- inne		<u>421</u>	<u>298</u>
- zwrot VAT zapłaconego za granicą		<u>209</u>	
Pozostałe przychody operacyjne ogółem		<u>1 889</u>	<u>1 420</u>

4. Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		<u>3 399</u>	<u>1 468</u>
- odpisy aktualizujące wartość należności		<u>784</u>	<u>1 236</u>
- odpisy aktualizujące wartość zapasów		<u>115</u>	<u>153</u>
- odpisy aktualizujące wartość środków trwałych		<u>2 500</u>	<u>79</u>
-			
3. Inne koszty operacyjne		<u>1 142</u>	<u>1 500</u>
- spisane należności		<u>128</u>	<u>754</u>
- odszkodowania		<u>910</u>	<u>277</u>
- likwidacja majątku trwałego		<u>69</u>	<u>140</u>
- inne		<u>35</u>	<u>329</u>
-			
Pozostałe koszty operacyjne ogółem		<u>4 541</u>	<u>2 968</u>

5. Przychody finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Dywidendy i udziały w zyskach		
a)	od jednostek powiązanych		
b)	od pozostałych jednostek		
2.	Odsetki	182	442
a)	od jednostek powiązanych		3
	- z pożyczek		3
b)	od pozostałych jednostek	182	439
	- ze środków zdeponowanych na rach. powierniczym		219
	- z lokat bankowych	100	220
	- z pożyczek	42	
	- od kontrahentów za zwłoke	40	
3.	Zysk ze zbycia inwestycji	636	
	- zysk ze sprzedaży jednostek funduszy inwest.	636	
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	469	
	- wzrost wartości posiadanych jednostek funduszy inwest.	469	
5.	Inne	65	1 021
	- różnice kursowe dodatnie niezrealizowane	3	18
	- różnice kursowe dodatnie zrealizowane	62	850
	- rozwiązanie rezerw na odsetki		75
	- inne		78
	Przychody finansowe ogółem	1 352	1 463

6. Koszty finansowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Odsetki	842	2 113
a)	dla jednostek powiązanych		350
	- z tytułu pożyczek		350
b)	od pozostałych jednostek	842	1 763
	- odsetki naliczone z tytułu pożyczek	820	1 158
	- odsetki z tytułu kredytów bankowych		605
	- odsetki od kred. w rach bieżącym	2	
	- odsetki od opóźnionych płatności	5	
	- odsetki od leasingu	15	
2.	Strata ze zbycia inwestycji		
3.	Aktualizacja wartości inwestycji		
4.	Inne	11	263
	- różnice kursowe niezrealizowane		
	- różnice kursowe zrealizowane	11	188
	- pozostałe		75
	Koszty finansowe ogółem	853	2 376

7. Zysk na sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych

W roku 2006 TUP S.A. zbył pozostałe 30% udziałów w spółce CJ International Ltd. Sp. z o.o. za kwotę 18.300 tys. zł. Rozliczenie wyniku na sprzedaży przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	CJ International Ltd Sp z o.o.
I.	Przychody ze sprzedaży	18 300
	1. Wartość aktywów netto zbywanej jednostki	5 300
	2. Wartość firmy zbywanej jednostki	3 032
	3. Sprzedany udział w aktywach netto jednostki	30%
II.	Koszt własny [1 + 2]	8 332
I - II	Wynik na sprzedaży [I - II]	9 968
	Wynik na sprzedaży udziałów netto	9 968

8. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w następnym roku:

W roku 2006 jednostki Grupy nie zaniechały żadnego rodzaju działalności gospodarczej oraz nie przewidują takiego zaniechania w roku bieżącym.

8.b Nadwyżka wartości godziwej przejętych aktywów netto nad kosztem nabycia

W dniu 20 grudnia 2006 TUP SA nabył od osoby fizycznej udziały w spółce PHC Sp. z o.o. (PHC).

Zgodnie z bilansem PHC sporządzonym na dzień 30 listopada 2006 Spółka ta posiadała aktywa w wartości księgowej 17 557 zł obejmujące głównie grunty i nieruchomości położone w Katowicach, Ożarowie Mazowieckim, Głuchowie k/Komorników, oraz Zakroczymiu.

Na podstawie przeprowadzonego 'due dilligence' i przeprowadzonych przez biegłego wycen stwierdzono iż wartość rynkowa w/w aktywów jest ponad dwukrotnie wyższa od wartości odzwierciedlonych w księgach PHC.

Zgodnie z wymogami MSFF 3 po stwierdzeniu nadwyżki wartości godziwej objętych aktywów nad ceną aktywów wyceny nieruchomości zostały powtórzone przy zachowaniu zasady ostrożnej wyceny dając skorygowaną sumę wartości aktywów w kwocie 36 514 tys. zł.

Po obciążeniu nadwyżki podatkiem odroczonym oraz odpisaniu niezamortyzowanej części ujemnej wartości firmy pozostającej w księgach PHC i związanej z nabyciem dokonany przez PHC w roku 2002 dyskonto wartości aktywów do ceny nabycia zamyka się kwotą 10 180 tys. zł.

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

Szczegółowe rozliczenie ceny nabycia PHC przedstawiono w poniższej tabeli:

Bilans PHC na dzień przejęcia kontroli: 2006-11-30	Dane wg. ksiąg PHC	Korekty do wart. godziwej	Podatek odroczoney	PHC w wart. godziwej
Aktywa trwałe	17 557	18 957	575	37 089
Aktywa obrotowe	950	-140	0	810
Aktywa razem	18 507	18 817	575	37 899
Kapitał zakładowy	6 269			6 269
Kapitał zapasowy	3 050			3 050
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	0	18 057	-3 889	14 168
Wynik lat ubiegłych	-8 106			-8 106
Wynik finansowy roku obrotowego	427			427
Razem kapitał własny	1 640	18 057	-3 889	15 808
Zobowiązania i rezerwy	16 867	760	4 464	22 091
Pasywa razem	18 507	18 817	575	37 899
Wartość kapitałów netto				15 808
Zakupiony procent udziału w aktywach			100%	15 808
Cena nabycia				6 331
Ujemna wartość firmy PHC				9 477
Plus odpis ujemnej wartości firmy powstałej przed obj. kontroli				703
Dyskonto kosztu nabycia PHC				10 180
Plus odpis ujemnej wartości firmy Modena Projekt				365
Nadwyżka wart. aktywów netto nad kosztem nabycia				10 545

9. Zysk netto na akcję

W roku 2006 w Grupa TUP S.A. osiągnęła zysk na jedną akcję 1,45, wobec 1,88 zł w roku 2005. Zysk ten obliczono zgodnie z MSR 33 który stanowi, iż zysk dzieli się na średnią ważoną liczbę akcji jaka występowała w ciągu danego okresu.

Należy wziąć jednak pod uwagę, że 1 377 120 akcji przyznanych Pani Elżbiecie Moritz oraz Panu Lesławowi Moritz w dniu 15.12.2006 (RB 59/2006) są uprawnione do dywidendy za rok 2006 zatem należy uwzględnić współczynnik korygujący.

Po uwzględnieniu wszystkich akcji Spółki (9.712.345 akcji – stan na 31.12.2006 r.) zysk przypadający akcjonariuszom TUP SA wynosi 1,23 zł na jedną akcję.

W wyliczeniu uwzględnia się wszystkie akcje ponieważ uprzywilejowanie akcji imiennych dotyczy wyłącznie prawa głosu na WZA.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	zysk netto przyp. dla akcjonariuszy TUP S.A.	11 915	15 651
2.	ilość akcji (średnia ważona)	8 190 066	8 335 225
3.	zysk netto na 1 akcję w zł obliczony zg. z MSR 33	1,45	1,88

10. Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych w roku 2005:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	12		988		1 000
	Zwiększenia, w tym:			192		192
	– nabycie			28		28
	– powiększenie stanu grupy			164		164
	– inne					
	Zmniejszenia, w tym:	12		960		972
	– likwidacja			8		8
	– sprzedaż			4		4
	– zmniejszenie stanu grupy	12		948		960
2.	Wartość brutto na koniec okresu			220		220
3.	Umorzenie na początek okresu			459		459
	Zwiększenia			177		177
	– odpisy amortyzacji			52		52
	– powiększenie stanu grupy			125		125
	Zmniejszenia, w tym:			439		439
	– likwidacja			4		4
	– sprzedaż					
	– zmniejszenie stanu grupy			435		435
	– inne					
4.	Umorzenie na koniec okresu			197		197
5.	Wartość netto na początek okresu	12		529		541
6.	Wartość netto na koniec okresu			23		23
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)			90%		90%

10a. Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych w roku 2006:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu			221		221
	Zwiększenia, w tym:			259		259
	– nabycie			254		254
	– powiększenie stanu grupy /Data Logistic/			5		5
	– inne					
	Zmniejszenia, w tym:			5		5
	– likwidacja					
	– aktualizacja wartości					
	– sprzedaż					
	– zmniejszenie stanu grupy					
	– inne			5		5
2.	Wartość brutto na koniec okresu			475		475
3.	Umorzenie na początek okresu			198		198
	Zwiększenia			26		26
	– odpisy amortyzacji			21		21
	– powiększenie stanu grupy /Data Logistic/			5		5
	Zmniejszenia, w tym:					
	– likwidacja					
	– sprzedaż					
	– zmniejszenie stanu grupy					
	– inne					
4.	Umorzenie na koniec okresu			224		224
5.	Wartość netto na początek okresu			23		23
6.	Wartość netto na koniec okresu			251		251
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)			47%		47%

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

11. Zakres zmian środków trwałych w roku 2005

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	2 326	8 391	3 239	43 525	99	57 580
	Zwiększenia, w tym:	3 704	8 415	1 651	752	163	14 685
	– nabycie			402	260	133	795
	– powiększenie stanu grupy	3 704	8 310	1 249	204	30	13 497
	– inne		105		288		393
	– przesunięcia wewnętrzne						
	Zmniejszenia, w tym:	2 025	8 471	2 959	43 503	99	57 057
	– likwidacja			114		3	117
	– aktualizacja wartości						
	– sprzedaż	591	663	340	1 202	96	2 892
	– zmniejszenie grupy	1 434	7 729	2 505	42 301		53 969
	– inne /odpisy aktualizujące wartość/		79				79
2.	Wartość brutto na koniec okresu	4 005	8 335	1 931	774	163	15 208
3.	Umorzenie na początek okresu		351	1 919	6 510	86	8 866
	Zwiększenia		1 941	978	453	38	3 410
	– odpisy amortyzacji		180	126	118	14	438
	– powiększenie grupy		1 761	852	198	24	2 835
	– inne				137		137
	Zmniejszenia, w tym:			1 696	6 553	89	8 701
	– likwidacja			108		3	111
	– sprzedaż		168	228	700	86	1 182
	– zmniejszenie grupy		195	1 360	5 853		7 408
	– inne						
4.	Umorzenie na koniec okresu		2 292	1 201	410	35	3 575
5.	Wartość netto na początek okresu	2 326	8 040	1 320	37 015	13	48 714
6.	Wartość netto na koniec okresu	4 005	6 043	730	364	128	11 633
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)		27%	62%	53%	21%	24%

Środki trwałe w budowie 77
Rzeczowe aktywa trwałe 11 710

GRUPA KAPITAŁOWA TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

11a. Zakres zmian środków trwałych w roku 2006:

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	4 005	8 335	1 931	773	163	15 207
	Zwiększenia, w tym:	4 549	5 407	1 682	414	370	12 422
	– nabycie			371	179	264	814
	– powiększenie stanu grupy	4 549	5 250	1 305	92	100	11 296
	– przemieszczenie wewnętrzne		8	6		6	20
	– inne /przekwalifikowanie sam. leasingu operac./		149		143		292
	Zmniejszenia, w tym:	8 155	11 896	364	398	77	20 890
	– likwidacja			84		4	88
	– aktualizacja wartości						
	– sprzedaż			276	398	68	742
	– zmniejszenie grupy						
	– inne /przesunięcie do inwestycji długoterm./	8 155	11 896	4		5	20 060
2.	Wartość brutto na koniec okresu	399	1 846	3 249	789	456	6 739
3.	Umorzenie na początek okresu		1 929	1 201	409	35	3 574
	Zwiększenia		1 600	902	402	246	3 150
	– odpisy amortyzacji		198	239	190	164	791
	– powiększenie grupy		3 635	663	88	82	4 468
	– inne /korekta stawki amt. i przekwalif. sam. leasingu/		-2 233		124		-2 109
	Zmniejszenia, w tym:		2 269	271	397	59	2 996
	– likwidacja			42		4	46
	– sprzedaż			227	395	53	675
	– zmniejszenie grupy						
	– inne /przesunięcie do inwestycji długoterm./		2 269	2	2	2	2 275
4.	Umorzenie na koniec okresu		1 260	1 832	414	222	3 728
5.	Wartość netto na początek okresu	4 005	6 406	730	364	128	11 633
6.	Wartość netto na koniec okresu	399	586	1 417	375	234	3 011
7.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)		68%	56%	52%	49%	55%

Środki trwałe w budowie _____ 210
Rzeczowe aktywa trwałe _____ 3 221

12. Inwestycje długoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Długoterminowe aktywa finansowe JP	Długoterminowe aktywa finansowe JnP	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1. Wartość na początek okresu							0,00
a)	Zwiększenia, w tym:	2 088	342	0	0	0	2 430
	– nabycie	2 088	342				2 430
	– aport						0
	– aktualizacja wartości						0
	– inne						0
b)	Zmniejszenia, w tym:	0	0	0	0	0	0
	– sprzedaż						0
	– aport						0
	– aktualizacja wartości						0
	– inne						0
c)	Przemieszczenia	39 633					39 633
2. Wartość na koniec okresu							42 063
		41 721	342	0	0	0	42 063

W roku 2006 na podstawie MSR nr 40 „Nieruchomości inwestycyjne” Grupa dokonała przekwalifikowania części posiadanych gruntów oraz budynków i budowli o wartości 39 633 ze Środków trwałych na Inwestycje długoterminowe.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Poznaniu, Głuchowie k/Komorników, Katowicach, Ożarowie Mazowieckim oraz Zakroczymiu.

Wartość godziwą przedmiotowych obiektów określono na podstawie posiadanych operatów szacunkowych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny; obiekty są w posiadaniu spółek zależnych TUP Property SA oraz PHC Sp. z o.o.

Przekwalifikowane obiekty majątkowe spełniają kryteria określone powołanym standardem:

- są utrzymywane jako źródło przychodów z czynszu lub,
- są utrzymywane ze względu na przyrost wartości
- względnie obie w/w korzyści

Grupa nie będzie dokonywać amortyzacji przedmiotowych obiektów – w zamian będzie dokonywać corocznie testu na utratę wartości.

W pozycji „Wartości niematerialne” zawarte są skapitalizowane koszty rozwoju poniesione na zbudowanie sieci handlowo-usługowej w spółce Data Logistics Sp. z o.o.

Rozpoczęcie pełnego działania sieci handlowej planowane jest na połowę roku 2007 i wtedy też rozpocznie się dokonywanie odpisów amortyzacyjnych skapitalizowanych nakładów.

13. Wykaz istotnych rozliczeń międzyokresowych czynnych i biernych

13.a Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 478	4 500	1 424	4 554
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	421	0	421
	- remonty nieruchomości		421		421
Razem		1 478	4 921	1 424	4 975

13.b Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Ubezpieczenia	4	54	27	31
2	VAT od towarów zwróconych w 2006	164		164	0
3	Energia elektryczna	12	12	12	12
4	Czynsze		14		14
5	Inne usługi	30	331	24	337
	Razem	210	411	227	394

13.c Bierne rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	Ujemna wartość firmy		0	0	0
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 047	927	1 042	932
a)	długoterminowe	0	0	0	0
b)	krótkoterminowe	1 047	927	1 042	932
	- wynagrodzenia	70	445	70	445
	- nieotrzymane faktury	612	10	615	7
	- niewykorzystane urlopy	191	273	183	281
	- badanie bilansu	33	42	33	42
	- inne	141	157	141	157

14. Zapasy

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto na koniec okresu	Odpisy aktualizujące na koniec okresu	Wartość netto na koniec okresu
1.	Materiały	297	12	285
2.	Półprodukty i produkty w toku	6 071	2 244	3 827
3.	Produkty gotowe	89	15	74
4.	Towary	54	43	11
5.	Zaliczki na dostawy	3	0	3
	Razem	6 514	2 314	4 200

W roku obrachunkowym Grupa dokonała przekwalifikowania nakładów poniesionych przez PHC na budowę osiedla domków jednorodzinnych z pozycji „środek trwałe w budowie” na produkty i półprodukty w toku.

Z uwagi na trudności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a przede wszystkim z uzyskaniem pozwolenia podłączenia osiedla do miejscowej oczyszczalni ścieków Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartości naniesień w wysokości 20% za każde z dwóch lat (razem 40%), w których osiedle gotowe do sprzedaży z przyczyn wyżej określonych nie mogło zostać sprzedane – kwota odpisu wynosi 2 244 tys. zł.

Grupa Kapitałowa TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

15. Struktura należności krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Należności bieżące	Należności przeterminowane do 6 miesięcy	Należności przeterminowane od 6-12 miesięcy	Należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy
1.	Od jednostek powiązanych	0	0	0	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0	0	0	0	0
	- do 12 miesięcy	0				
	- powyżej 12 miesięcy	0				
b)	inne	0				
2.	Od pozostałych jednostek	4 008	3 971	29	8	0
a)	z tytułu dostaw i usług	2 009	1 972	29	8	0
	- do 12 miesięcy	2 009	1 972	29	8	
	- powyżej 12 miesięcy	0				
b)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	1 903	1 903			
c)	inne	96	96			
d)	dochodzone na drodze sądowej	0				
	Razem	4 008	3 971	29	8	0

15.a Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych				
-					
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	355	931	257	1 029
-	Erbud sp z o.o. Warszawa		464		464
-	PBPH Henbud Henryk Kaczor Klecko		58		58
-	Realmax Promotion Sp zo.o. Poznań		125		125
-	FHU Michał Przybylski Pamiątkowo		65		65
-	Szczurek i Nowak CBR Bambetrieb Berlin Niemcy		110		110
-	Marzena Stasiak Kraków		15		15
-	Przedsiębiorstwo Dorotex Rybnik		55		55
-	Komet sp zo.o. Kórnik	29		29	
-	Agora Sklep Odzieżowy Suwałki	49		12	37
-	LATONA	13		13	
-	RAFIO	123		123	
-	MERTEX	56			56
-	STD Sp. z o.o.	25		25	
-	Floweline - Wielka Brytania	42		42	
-	inni kontrahenci (30 pozycji; kwoty < 10 tys. zł.)	18	39	13	44
3.	Razem	355	931	257	1 029

Utworzone odpisy aktualizujące dotyczą należności spółek zależnych:
 – Euroconstruction Sp. z o.o., Roda Sp. z o.o. oraz PHC Sp. z o.o.

Największy odpis w wysokości 464 tys. zł. został utworzony dla należności wynikających z niezapłaconych faktur wystawionych przez Euroconstruction Sp. z o.o. za wykonawstwo konstrukcji lotniska w Goleniowie, oddanego do użytku w kwietniu 2005 roku. Firma Erbud Warszawa Sp. z o.o. nie odpowiada na wezwania, powództwo o zapłatę zostało skierowane do sądu.

Grupa Kapitałowa TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

15.b Odpisy aktualizujące inne należności krótkoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	0	0	0	0
-					0
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	1 247	0	77	1 170
-	Chain Ltd. Sp. z o.o.	449	0	0	449
-	Universal SA	225	0	0	225
-	Euroeastpol Spółka z o.o.	62	0	0	62
-	Sprint-Trans w Warszawie	60	0	0	60
-	H.K.G.Spółka z o.o.	42	0	0	42
-	Fabryka Rowerów ROMET w Jastrowie	23	0	0	23
-	Gluba Ireneusz	20	0	0	20
-	SIARKOPOL SA w Grzybowie	16	0	16	0
-	Winnicki;Gołębiowski	55	0	51	4
-	Zawalski Paweł	13	0	0	13
-	Eurocentrum Sp. z o.o.	6	0	6	0
-	różni klienci /37 poz./	276	0	4	272
3.	Razem	1 247	0	77	1 170

W/w należności dotyczą działalności transportowej TUP S.A. zakończonej w 2005 roku, z których 60% objęte jest prawomocnymi wyrokami sądowymi, a obecnie prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

16. Inwestycje krótkoterminowe i środki pieniężne

Struktura inwestycji krótkoterminowych Grupy przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	21 350	9 391
	a) w jednostkach powiązanych	0	152
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	152
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
	b) w jednostkach stowarzyszonych wyc. metodą praw	373	5 685
-	udziały lub akcje	0	5 055
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	373	630
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
	c) w pozostałych jednostkach	17 020	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	17 020	0
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 957	3 554
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 855	3 422
-	inne środki pieniężne	102	132
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
	Razem	21 350	9 391

Grupa Kapitałowa TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

16.a Zakres zmian inwestycji krótkoterminowych w roku 2006:

Lp.	Wyszczególnienie	Krótkoterminowe aktywa finansowe Jednostki powiązane	Krótkoterminowe aktywa finansowe Jednostki stowarzyszone	Krótkoterminowe aktywa finansowe Jednostki pozostałe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	152	5 685		5 837
a)	Zwiększenia, w tym:	0	0	31 096	31 096
	– zakup udziałów i akcji				0
	– zakup innych papierów wartościowych			30 000	30 000
	– udzielone pożyczki				0
	– inne: wzrost wartości			1 096	1 096
b)	Zmniejszenia, w tym:	152	5 312	14 076	19 540
	– zbycie udziałów i akcji		5 055		5 055
	– zbycie innych papierów wartościowych			14 076	14 076
	– spłata pożyczek		257		257
	– inne: odpis aktualizujący pożyczkę	152			152
2.	Przemieszczenia				0
3.	Wartość na koniec okresu	0	373	17 020	17 393

16.b Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek powiązanych

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu				152,00		152,00
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	– nabycie						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości						0,00
	– inne						0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	152,00	0,00	152,00
	– sprzedaż						0,00
	– aport						0,00
	– aktualizacja wartości				152,00		152,00
	– inne						0,00
2.	Przemieszczenia						0,00
3.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16.c Zakres zmian aktywów finansowych od jednostek stowarzyszonych

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	5 055,00			630,00		5 685,00
a)	Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:	5 055,00	0,00	0,00	257,00	0,00	5 312,00
	– sprzedaż	5 055,00					5 055,00
	– inne: spłata				257,00		257,00
2.	Przemieszczenia						0,00
3.	Wartość na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	373,00	0,00	373,00

16.d Struktura środków pieniężnych na dzień bilansowy

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	3 855	3 422
2.	Inne środki pieniężne	102	132
3.	Inne aktywa pieniężne	0	0
	Razem	3 957	3 554

17. Kapitały

Struktura kapitałów własnych Grupy przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 712	8 335
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
III.	Udziały (akcje) własne	-67	-67
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	26 062	12 537
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	15	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	307	307
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 011	-9 652
VIII.	Zysk (strata) netto	11 915	15 651
	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	48 955	27 111

17.a Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 9.712 tys. złotych i składał się z 9.712.345 akcji o wartości nominalnej 1,00 złotych każda, w tym 6.249.778 akcji zwykłych na okaziciela i 3.462.567 akcji imiennych uprzywilejowanych w głosach 5 do 1. W grudniu 2006 roku Spółka przeprowadziła emisję 1.377.120 akcji zwykłych na okaziciela serii D w ramach subskrypcji prywatnej. W/w emisja została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym KRS w dniu 21.02.2007 roku.

Grupa Kapitałowa TUP S.A.
Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku wśród udziałowców Spółki znajdowali się:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna w zł.	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Eagle International Trading LTD	7 008 851	1,00	7 009	72,17%
2.	DALCO GmbH	38 767	1,00	39	0,40%
3.	Lesław Moritz	938 888	1,00	939	9,67%
4.	Elżbieta Moritz	438 232	1,00	438	4,51%
5.	TUP (akcje własne)	67 233	1,00	67	0,69%
6.	Pozostali	1 220 374	1,00	1 220	12,56%
7.				0	
8.				0	
9.				0	
10.				0	
	Razem	9 712 345		9 712	100,00%

17.b Kapitał zapasowy

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wartość na początek okresu	12 537	11 594
a)	Zwiększenia, w tym:	13 529	943
	- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	10 018	
	- podział zysku ustawowo	1 882	
	- podział zysku powyżej ustawowego poziomu	791	919
	- nadwyżka wartości akcji przek. członkowi Zarządu	498	
	- objęcie konsolidacją po raz pierwszy: System SL	254	
	- przeksięgowanie z aktualizacji wyceny	86	24
b)	Zmniejszenia	4	0
	- korekta dot. wartości samochodu w leasingu	3	
	- wyrównanie różnicy pochodzącej z zaokrągleń	1	
2.	Wartość na koniec okresu	26 062	12 537

17.c Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wartość na początek okresu	307	307
a)	Zwiększenia, w tym:	0	0
b)	Zmniejszenia, w tym:	0	0
2.	Wartość na koniec okresu	307	307

17.d Kapitał z aktualizacji wyceny

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wartość na początek okresu	0	24
a)	Zwiększenia, w tym:	15	0
-	aktualizacja wyceny środków trwałych	15	
b)	Zmniejszenia, w tym:	0	24
-	zbycie środków trwałych		24
2.	Wartość na koniec okresu	15	0

18. Udziały właścicieli mniejszościowych

Struktura kapitałów własnych Grupy przypadająca akcjonariuszom mniejszościowym przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
I.	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych Modena SA	873	-417
	Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych	873	-417

19. Dane o stanie rezerw

Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	222	4 801	196	21	4 806
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	704	66	0	689	81
a) długoterminowe	611	26	0	596	41
- świadczenia emerytalne pracowników	611	26		596	41
-					0
-					0
b) krótkoterminowe	93	40	0	93	40
- świadczenia emerytalne pracowników	93	40	0	93	40
-					0
-					0
3. Pozostałe rezerwy	893	827	52	260	1 408
a) długoterminowe	0	0	0	0	0
-	0				0
-					0
-					0
b) krótkoterminowe	893	827	52	260	1 408
- rezerwy na sprawy sądowe	561	802	52		1 311
- rezerwy na prawdopodobne straty na działalności	260	25		260	25
- inne	72				72
Rezerwy na zobowiązania ogółem	1 819	5 694	248	970	6 295

20. Zobowiązania długoterminowe

20.a Zobowiązania finansowe z tytułu pożyczek i kredytów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0	0
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	8 958	0	0	8 958	0
	- pożyczki	8 958			8 958	
	Zobowiązania długoterminowe ogółem	8 958	0	0	8 958	0

20.b Zobowiązania finansowe z tytułu pożyczek i kredytów

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Kredyty bankowe	125	125	0	0	0
	- Kredyt w rachunku bieżącym /Euroconstruction/	125	125			
2.	Pożyczki	12 982	4 024	0	8 958	0
	- Elzbieta Moritz /PHC/	12 982	4 024		8 958	
	Razem	13 107	4 149	0	8 958	0

21. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe według okresów zapadalności pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane do 6 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane od 6-12 miesięcy	Zobowiązania przeterminowane powyżej 12 miesięcy
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0	0	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	0	0	0	0	0
b)	pozostałe	0	0			
2.	Wobec pozostałych jednostek	15 061	14 886	0	72	103
a)	kredyty i pożyczki	4 149	4 149			
b)	z tytułu emisji dłużnych pap. wart.	0	0			
c)	inne zobowiązania finansowe	6 316	6 316			
d)	z tytułu dostaw i usług	2 237	2 165	0	72	0
	- do 12 miesięcy	2 230	2 158		72	
	- powyżej 12 miesięcy	7	7			
e)	zaliczki otrzymane na poczet dostaw	59	59			
f)	zobowiązania wekslowe	0	0			
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. społ.	1 709	1 709			
h)	z tytułu wynagrodzeń	298	195			103
i)	inne	293	293			
	Razem	15 061	14 886	0	72	103
	Fundusze specjalne					307
	Zobowiązania krótkoterminowe					15 368

22. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku TUP S.A. na dzień 31 grudnia 2006 roku

Na 31 grudnia 2006 roku TUP S.A. nie posiadał zobowiązań z tytułu poręczenia pożyczek zabezpieczonych na jej majątku.

23. Zobowiązania warunkowe w tym również udzielone gwarancje i poręczenia

Na dzień bilansowy TUP S.A. nie posiadała zobowiązań warunkowych.

24. Zobowiązania pozabilansowe

Na dzień 31 grudnia 2006 w TUP S.A. nie występowały zobowiązania pozabilansowe.

25. Znaczące zdarzenia po dacie bilansu

Po dacie bilansu, do dnia podpisania sprawozdania finansowego miały miejsce następujące znaczące zdarzenia wpływające na sytuację materialną i finansową Spółki, których finansowe efekty nie uwzględnione w przedstawionym w niniejszym sprawozdaniu bilansie i rachunku zysków i strat:

W dniu 15.01.2007 roku TUP S.A. oraz jego spółka zależna PHC Sp. z o.o. podpisali z Polish Broadband LLC (większościowy akcjonariusz PAGI S.A.) i PAGI S.A. list intencyjny w sprawie nawiązania współpracy i stworzenia więzi korporacyjnych oraz integracji i wzmocnienia działalności PAGI S.A. i Polish Phonesat, która jest zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa PHC Sp. z o.o. Strony uzgodniły, że TUP S.A. zakupi 23,93% akcji PAGI S.A. W rozliczeniu PHC Sp. z o.o. sprzeda Polish Phonesat, która prowadzi działalność w zakresie przesyłu danych i telekomunikacji do spółki PAGI S.A.

W dniu 07.03.2007 roku TUP S.A. zawarł umowy nabycia łącznie 190.876 akcji Modena S.A. z siedzibą w Poznaniu od panów: Roberta Ołeniaka (95.438 akcji) i Bogusława Kisielewskiego (95.438 akcji) po cenie 3,30 zł za jedną akcję. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,50 zł. W/w akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela i stanowią 7,57% kapitału i głosów na WZA Modena S.A. Wartość transakcji wynosi łącznie 629.890,80 zł.

W dniu 12.03.2007 roku spółka zależna PHC Sp. z o.o. podpisała z Powszechną Agencją Informacyjną S.A. (PAGI S.A.) Umowę Zobowiązującą Sprzedaży Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa PHC Sp. z o.o. pod nazwą Polish Phonesat. Strony uzgodniły, że cena sprzedaży na dzień zawarcia w/w umowy wynosi 650.000 zł. Ponadto w dniu 12.03.2007 roku TUP S.A. zawarł ze spółkami Northern Lights Polska Sp. z o.o., RawaNet S.A., Rawa Hosting Sp. z o.o. (akcjonariuszami PAGI S.A.) umowę akcjonariuszy. Umowa przewiduje zaoferowanie spółce TUP S.A. 650.000 akcji nowej emisji spółki PAGI S.A. po cenie 1,00 zł za akcję równą cenie nominalnej.

Podczas trwającego od 12 marca 2007 roku w Helsinkach spotkania Komitetu Sterującego dla Programu Living Steel doszło do podpisania porozumienia (Memorandum Of Understanding) pomiędzy TUP S.A. i Arcelor S.A. w sprawie budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w konstrukcji stalowej. Zarząd oczekuje, że dzięki realizacji w/w projektu spółka Euroconstruction Sp. z o.o. uzyska dostęp do nowoczesnej technologii (know-how) w zakresie zastosowania konstrukcji stalowych w budownictwie mieszkaniowym.

W dniu 14.03.2007 roku TUP Property S.A. (spółka zależna) podpisała przedwstępną warunkową umowę sprzedaży spółki celowej SPV, która przejmie od TUP Property S.A. własność nieruchomości po ZPO Modena S.A. Partnerem w realizacji w/w przedsięwzięcia jest spółka MNE Investment Sp. z o.o. (Kupujący) z siedzibą w Łodzi.

Grupa Kapitałowa TUP S.A. Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

W/w umowa zawiera szereg warunków zawieszających umowę, za które odpowiada Sprzedający: utworzenie i zarejestrowanie spółki celowej, zapewnienie wpisów w księgach wieczystych potwierdzających prawa Sprzedającego do w/w nieruchomości, dostarczenie prawomocnych warunków zabudowy w/w nieruchomości, osiągnięcie porozumienia z ENEA S.A. odnośnie relokacji stacji trafo, oraz Kupujący: uzyskanie zgody Prezesa UOKiK na nabycie udziałów w spółce celowej lub zaświadczenia, że taka zgoda nie jest konieczna, dostarczenie poręczenia wybranej firmy należącej do Meydan Group – właściciela MNE Investment Sp. z o.o.

Wypełnienie w/w warunków umożliwi sprzedaż udziałów w spółce celowej spółce MNE Investment Sp. z o.o. za kwotę: 51.000.000 zł (pięćdziesiąt jeden milionów złotych), która będzie powiększona o 35% nadwyżki ceny sprzedaży każdego metra kwadratowego powierzchni użytkowej powyżej średniej ceny 6.542,05 zł (bez VAT).

26. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

W roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku Grupa nie dokonywała korekt dotyczących zdarzeń lat ubiegłych.

27. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach

W roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku Spółka nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć w rozumieniu Załącznika 1.

28. Zatrudnienie

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	TUP SA	10	18
2.	Euroconstruction Sp. z o.o.	57	63
3.	Modena SA	14	35
4.	Roda Sp. z o.o.	139	143
5.	Data Logistics Sp. z o.o. /w grupie od 03.2006/	4	n/a
6.	TUP Property SA /utworzona w 07.2006/	5	n/a
7.	PHC Sp. z o.o. /w grupie od 12.2006/	8	n/a
8.	CJ International Ltd. Sp. z o.o.	n/a	468
9.	System SL Sp. z o.o. /nie prowadzi działalności/	n/a	n/a
	Razem	237	727

29. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie z TUP SA	Wynagrodzenie ze spółek zależnych	Rok bieżący suma wynagr.	Rok poprzedni suma wynagr.
1.	Wynagrodzenia Członków Zarządu	<u>496,2</u>	<u>0,0</u>	496,2	560,3
-	Robert Jacek Moritz	<u>496,2</u>	<u>0,0</u>	<u>496,2</u>	<u>374,5</u>
2.	Wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej	<u>374,8</u>	<u>29,0</u>	403,8	169,1
-	Wojciech Babicki	<u>68,3</u>		<u>68,3</u>	<u>12,5</u>
-	Andrzej Karczykowski	<u>60,0</u>		<u>60,0</u>	<u>29,9</u>
-	Andrzej Łyko	<u>75,8</u>	<u>26,0</u>	<u>101,8</u>	<u>48,9</u>
-	Lesław Moritz	<u>79,0</u>	<u>2,0</u>	<u>81,0</u>	<u>48,9</u>
-	Erwin Plichciński	<u>75,8</u>	<u>1,0</u>	<u>76,8</u>	<u>28,9</u>
-	Michał Radziwiłł	<u>15,8</u>		<u>15,8</u>	n/a
Razem		<u>871,1</u>	<u>29,0</u>	900,1	729,4

30. Transakcje z Zarządem i Radą Nadzorczą w roku 2006

W roku obrotowym 2006 TUP S.A. przeprowadził następujące transakcje z osobami wchodzącymi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej:

- W dniu 22.03.2006 roku TUP SA nabył od spółki United Distributors Sp. z o.o. udziały spółki Data Logistic Sp. z o.o. za cenę 121.857,- zł. Prezesem oraz 100% właścicielem United Distributors Sp. z o.o. jest Robert Jacek Moritz pełniący jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu TUP S.A.
- W 06.11.2006 roku TUP SA wynajął mieszkanie w Warszawie położone na ul. Generała Zajączka za cenę 8.500,- zł netto miesięcznie od spółki United Distributors Sp. z o.o. której Prezesem oraz 100% właścicielem był Robert Jacek Moritz pełniący jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu TUP S.A.
- W dniu 30.11.2006 roku TUP SA nabył od Pana Lesława Moritz wierzytelność w kwocie 7.792.773,- zł wobec Modena SA którą następnie w dniu 15.12.2006 uregulował płacąc akcjami nowej emisji. Pan Lesław Moritz jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej TUP S.A. Przedmiotowa wierzytelność powstała na skutek wykupu przez Pana Moritz długu spółki Modena SA zaciągniętego w banku PKO SA który był nie spłacany i postawiony przez bank w stan wymagalności.
- W dniu 30.11.2006 roku TUP SA nabył od Pani Elżbiety Moritz wierzytelność w kwocie 3.637.328,- zł wobec Modena SA którą następnie w dniu 15.12.2006 uregulował płacąc akcjami nowej emisji. Pani Elżbieta Moritz jest małżonką Pana Lesława Moritz, Przewodniczącego Rady Nadzorczej TUP S.A. Przedmiotowa wierzytelność powstała na skutek pożyczek udzielanych spółce Modena SA na pokrycie strat na działalności i zapewnienie płynności finansowej Modena SA.
- W dniu 20.12.2006 roku TUP SA nabył od Pani Elżbiety Moritz udziały spółki PHC Sp. z o.o. za cenę 6.268.520,- zł. co odpowiada kwocie kapitału zakładowego tej Spółki. Pani Elżbieta Moritz jest małżonką Pana Lesława Moritz, Przewodniczącego Rady Nadzorczej TUP S.A.

Grupa Kapitałowa TUP S.A. Skonsolidowany raport roczny za rok 2006

31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmiotami powiązаныmi dla Spółki są wszystkie podmioty wchodzące w skład Grupy. Obroty z tymi podmiotami kształtowały się w roku obrotowym od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	TUP S.A.	Eurocons- -truction	Modena S.A.	Roda	Data Logistic	TUP Property	PHC
1.	Elim. pożyczek długoterm. udzielonych / [-zaciągniętych]	17 303	-1 928	-279		-424	-14 672	
2.	Eliminacja należności / [-zobowiązań] handlowych	25		6 743	-30	13	-6 760	9
3.	Eliminacja przychodów wzajemnych	128		350	1	64		7
4.	Eliminacja kosztów wzajemnych	-92	-6	-100	-224	-82	-46	
5.	Eliminacja wyceny do wartości godziwej	-1 900	1 900					
6.	Eliminacja rozrachunków kapitałowych	-900	900					
	Razem	14 564	866	6 714	-253	-429	-21 478	16

32. Segmenty działalności

Grupa przyjęła za podstawowy podział branżowy na segmenty. Z uwagi że działalność Grupy prowadzona jest wyłącznie na terenie Polski odstąpiono od prezentowania podziału geograficznego.

W roku 2006 wiodącą pod względem uzyskiwanych obrotów oraz zysku była działalność finansowa jednostki dominującej polegająca na zakupach i sprzedaży udziałów i akcji jednostek.

Dane o podziale przychodów oraz kosztów na segmenty branżowe zawiera poniższa tabela:

Segmenty działalności	Odzież	Budownictwo	Nieruchomości	Usł. telekom.	Pozostałe	RAZEM
Nazwa Spółki	Roda, Modena	Euroconstructi on	Modena, PHC, TUP_Property	PHC	TUP, System_SL Data_Logistics	
Przychody	5 079	6 013	1 442	102	633	13 269
Eliminacje wewnątrz grupowe	-63		-350		-130	-543
Przychody ogółem	5 016	6 013	1 092	102	503	12 726
Wynik operacyjny	-445	-2 515	-346	-60	-3 089	-6 455
Przychody/koszty pozostałe operacyjne			7 104			7 104
Przychody/koszty finansowe	76				10 392	10 468
Zysk przed opodatkowaniem						11 117

33. Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych i ryzyka:

- Pożyczki i należności własne – do tej grupy Spółka zalicza pożyczki udzielone wyceniane w zamortyzowanej cenie nabycia oraz należności krótkoterminowe, wyceniane w wartości nominalnej. Wartość bilansowa udzielonych pożyczek wynosi 373 tys. zł. Ryzyko kredytowe związane z pożyczkami jest średnie, ponieważ chociaż są one udzielone jednemu podmiotowi, to jednak zdolność kredytowa tego podmiotu

jest wysoka. Ryzyko stopy procentowej jest niewielkie, ponieważ pożyczka oprocentowana jest zmienną stopą procentową.

- Instrumenty finansowe przeznaczone do obrotu – obejmują jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych. Instrumenty te obciążone są ryzykiem zmian wartości godziwych, jednak ryzyko to jest redukowane poprzez zróżnicowanie portfela funduszu inwestycyjnego.
- Zobowiązania – wyceniane są w wartości nominalnej, ponieważ ze względu na krótkie terminy wymagalności różnica w stosunku do wyceny według zamortyzowanego kosztu nie jest istotna.

34. Zmiany w sposobie sporządzania sprawozdań finansowych i zasadach wyceny

Przedstawienie dokonanych zmian zasad rachunkowości w roku obrotowym

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości są stosowane we wszystkich istotnych aspektach w sposób ciągły, z wyjątkiem:

- zmian wynikających ze zmiany ujęcia nadwyżki wartości godziwej nabytych aktywów netto w spółkach podporządkowanych nad kosztem nabycia, która wcześniej była ujmowana w odrębnej pozycji pasywów (ujemna wartość firmy), natomiast zgodnie z MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych stanowi ona przychód okresu, w którym dokonano nabycia,
- zasad prezentacji i zakresu ujawnień ze zgodnego z wymogami Ustawy o rachunkowości na zgodny z wymogami MSR/MSSF.

Pozostałe zmiany zasad wyceny w związku z przejściem na MSR/MSSF nie miały istotnego wpływu na wartość wyniku finansowego i kapitałów własnych.

35. Porównywalność sprawozdań finansowych

Dane zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku zostały przygotowane w istotnych aspektach według tych samych zasad wyceny i prezentacji, jak dane za okres sprawozdawczy i są porównywalne.

06.04.2007 Halina Rogalska Robert Jacek Moritz
data	podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych	podpis kierownika jednostki

VIII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA W SPRAWIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd TUP S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

06.04.2007
data

Robert Jacek Moritz
.....
podpis kierownika jednostki

IX. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU EMITENTA W SPRAWIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zarząd TUP S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - spółka Sarnowski & Wiśniewski Spółka Audytorska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, dokonujący badania skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

06.04.2007
data

Robert Jacek Moritz
.....
podpis kierownika jednostki