

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

79

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-26

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Spełnienie warunku zawieszającego umowę przedwstępną sprzedaży udziałów

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W dniu 25 października 2007 r. Zarząd TUP S.A. powziął informację od spółki zależnej TUP Property S.A. o uprawnieniu się decyzji Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ustalenia Warunków Zabudowy (WZ) dla nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Jackowskiego, Kraszewskiego i Wawrzyniaka w Poznaniu, zwanej Modena Park.

Tym samym spełnił się jeden z warunków zawieszających, dotyczących warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży udziałów spółce specjalnego przeznaczenia, która przejmie od TUP Property S.A. własność nieruchomości, na których realizowany będzie projekt Modena Park.

Zarząd TUP S.A. informował o wydarzeniach związanych z projektem Modena Park w raportach bieżących o nr: 19, 60 i 65/2007.

Warunki Zabudowy (WZ) dla realizacji inwestycji Modena Park zakładają budowę zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi i budynków usługowych wraz z podziemnymi garażami. Nieruchomości objęte projektem Modena Park usytuowane są na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków miasta Poznania i objęte są ochroną konserwatorską, stąd planowana inwestycja będzie ukształtowana jako wartościowy zespół urbanistyczny uwzględniający potencjał kulturowy i historyczny tego miejsca. W związku z realizacją projektu planowana jest rewitalizacja zaniedbanego obecnie terenu objętego uzyskaną i prawomocną decyzją o Warunkach Zabudowy (WZ).

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Usługi inne (uin)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna	37		
(ulica)	(numer)		
022 3386629, 3386620	022 7308955		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
5270102948	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-26	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	