

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2008

Data sporządzenia: 2008-04-10

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A informuje, że powziął informację od spółki zależnej System SL Sp. z o.o. o zawarciu przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości od spółki Awik Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie ul. Przejazdowa 17.

W dniu 9 kwietnia 2008 r. System SL Sp. z o.o. (Kupujący) zawarł przedwstępną umowę nabycia nieruchomości położonej w Pruszkowie o łącznej powierzchni 3,3264 ha wraz z posadowionymi na tym terenie budynkami w tym przemysłowo - biurowym, od spółki Awik Sp. z o.o. (Sprzedający)

Cena nabywanych nieruchomości wynosi 12.000.000 zł netto.

Strony ustaliły, że przyręczone umowy sprzedaży zostaną zawarte w dniu 2 czerwca 2008 r.

Na poczet umówionej ceny Kupujący zobowiązał się zapłacić nie później niż w dniu 10 kwietnia 2008 r. kwotę 1.000.000 zł. Pozostałą część umówionej ceny Kupujący zobowiązał się zapłacić w dniu zawarcia przyręczonej umowy sprzedaży.

Wydanie nieruchomości spółce System SL Sp. z o.o. nastąpi po zapłacie całej ceny nieruchomości.

Kupujący przy zawieraniu niniejszej umowy zobowiązał się poddać egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Strony ustaliły, że umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta pod następującymi warunkami:

- Nabywane nieruchomości nie będą obciążone żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzeniu, przy czym działy III i IV ksiąg wieczystych nie będą zawierały żadnych wpisów (obecnie wartość ustanowionych hipotek na nieruchomościach będących przedmiotem transakcji wynosi 2.323.701,88 euro)
  - Sprzedający przedłoży zaświadczenie stwierdzające brak zaległości podatkowych w odniesieniu do nieruchomości
  - Sprzedający przedłoży zaświadczenie z banku o stanie zadłużenia, którego zabezpieczeniem są w/w hipoteki.
- Spółka System SL Sp. z o.o. może żądać zawarcia umowy przyręczonej pomimo nie spełnienia któregokolwiek bądź wszystkich warunków.

Jednocześnie w dniu 9 kwietnia 2008 r. spółka System SL Sp. z o.o. (Wynajmujący) zawarła ze spółką CJ International Ltd. Sp. z o.o. (Najemca) umowę najmu w/w nieruchomości celem prowadzenia działalności gospodarczej przez Najemcę.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Usługi inne (uin)		
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna	37		
	(ulica)		(numer)
022 3386629, 3386620	022 7308955		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
5270102948	012835824		
(NIP)	(REGON)		

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-04-10	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	