

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2009

Data sporządzenia: 2009-03-10

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Stanowisko Zarządu TUP S.A. dotyczące wezwania do sprzedaży akcji Spółki

Podstawa prawna

Art. 80 Ustawy o ofercie - stanowisko zarządu spółki dotyczące wezwania

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A. na podstawie Art. 80 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Ustawa) podaje do publicznej wiadomości stanowisko dotyczące wezwania do zapisywania się na sprzedaż 22.236 akcji stanowiących nie więcej niż 0,103% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (Akcje). Wezwanie zostało ogłoszone w dniu 25 lutego 2009 r. przez: Lesława Moritz, Elżbietę Moritz, Roberta Moritz i Małgorzatę Moritz (Wzywający), przy czym zgodnie z Ustawą Wzywający stosownie do domniemania ustanowionego w art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy działają w porozumieniu spełniającym przesłanki określone w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy (Porozumienie).

Wezwanie zostało ogłoszone w związku z faktem, że wskutek uzyskania przez Elżbietę Moritz statusu podmiotu dominującego wobec Hlamata Holdings Ltd. - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Limassol, pod adresem: Gr. Xenopoulou 17, P.C. 3106, Limassol, Cypr („Hlamata”), będącej większością akcjonariuszem Spółki posiadającym 6.508.851 Akcji Spółki (w tym Akcje Imienne) stanowiących 42,79% udział w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 59,07% głosów w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, tj. do wykonywania 12.784.051 głosów z Akcji Spółki - Wzywający, jako strony Porozumienia (w tym Elżbieta Moritz poprzez Hlamata będącą jego podmiotem zależnym) łącznie przekroczyli próg 33% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, z czym wiąże się zamiar nabycia w Wezwaniu akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 66% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Wezwanie ma charakter następujący.

Jedynym podmiotem nabywającym Akcje w wyniku Wezwania jest Hlamata (Nabywający).

Opinia Zarządu dotycząca wpływu wezwania na interes Spółki.

Zarząd TUP wyraża pozytywną opinię na temat Wezwania.

Spółka posiada stabilny skład akcjonariatu, który zapewnia utrzymanie dotychczasowego przedmiotu działalności. Spółka nadal będzie mogła podejmować nowe przedsięwzięcia inwestycyjne w różnorodnych obszarach rynku.

Zdaniem Zarządu cel inwestycji Wzywających w Spółkę i strategiczne plany Wzywających wobec Spółki są zbieżne z interesem Spółki, załogi, kooperantów i akcjonariuszy Spółki i polegają na dążeniu do wzrostu wartości Spółki poprzez dokonywanie inwestycji rynkowych i utrzymanie najwyższych standardów zarządzania.

W opinii Zarządu Wezwanie nie będzie miało żadnego wpływu na poziom zatrudnienia w Spółce oraz na lokalizację prowadzonej działalności.

Opinia Zarządu dotycząca ceny proponowanej w Wezwaniu

W ocenie Zarządu cena za jedną akcję ogłoszona w Wezwaniu w wysokości 13,95 zł została ustalona zgodnie z przepisami Ustawy.

Zarząd informuje, że:

- Cena ogłoszona w Wezwaniu jest wyższa od wartości księgowej Spółki na jedną akcję, która

zgodnie z opublikowanym raportem za IV kwartał 2008 r. wynosi 12,26 zł.

- Cena ogłoszona w Wezwaniu jest wyższa od obecnej wartości godziwej Spółki.

- Cena Wezwania nie jest niższa niż średnia cena rynkowa akcji Spółki z okresu 6 miesięcy

poprzedzających ogłoszenie Wezwania, w czasie których dokonywany był obrót akcjami na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (średnia cena rynkowa akcji Spółki w tym okresie wyniosła 6,38 złotych). Średnią cenę rynkową obliczono na podstawie średniej arytmetycznej ze średnich, dziennych cen ważonych wolumenem obrotu notowań akcji Spółki w systemie notowań ciągłych.

- Cena ogłoszona w Wezwaniu jest równa najwyższej cenie, po której w ciągu 12 miesięcy przed ogłoszeniem Wezwania Robert Moritz (Wzywający) nabył akcje Spółki. Wzywający nabył akcje Spółki w obrocie na GPW (w wyniku transakcji zawartej na sesji giełdowej w dniu 30 kwietnia 2008 roku) po cenie 13,95 złotych za Akcję.

W okresie 12 miesięcy przed ogłoszeniem Wezwania żaden z Wzywających ani podmioty od nich zależne, wobec nich dominujące oraz będące z nimi w porozumieniu, nie nabywały akcji (za zapłatą ceny za akcje Spółki lub za

wydaniem rzeczy lub praw w zamian za akcje Spółki) po cenie wyższej od ceny Wezwania.

Zarząd TUP S.A. informuje, że nie zlecał sporządzania żadnych dodatkowych opracowań ani wycen wartości Spółki w związku z Wezwaniem a przy formułowaniu stanowiska dotyczącego Wezwania opierał się na analizie informacji podanych w treści Wezwania oraz na informacjach pochodzących ze Spółki.

Stanowisko Zarządu dotyczące Wezwania nie stanowi rekomendacji dotyczącej nabywania lub zbywania instrumentów finansowych w świetle art. 42 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi. Zarząd uważa, że akcjonariusz podejmując decyzję inwestycyjną w sprawie odpowiedzi na Wezwanie powinien dokonać własnej oceny ryzyka inwestycyjnego związanego ze sprzedażą akcji Spółki na podstawie całości informacji udostępnionych przez Spółkę w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych w tym zwłaszcza dokonać oceny atrakcyjności ceny, po której Wezwanie zostało ogłoszone.

Zarząd stosownie do dyspozycji art. 80 ust. 1 pkt. 2 Ustawy przekazuje swoje stanowisko odnośnie Wezwania bezpośrednio pracownikom Spółki.

TUP SA		(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Developerska (dev)		
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna		37	
	(ulica)		(numer)
022 3386629, 3386620	022 7308955		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	tup.com.pl		
(e-mail)	(www)		
5270102948	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-03-10	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	