

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2010

Data sporządzenia: 2010-03-26

Skrócona nazwa emitenta

TUP

Temat

Aneks nr 2 do umowy sprzedaży nieruchomości objętej projektem Modena Park

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd TUP S.A informuje, że w dniu 26 marca 2010r. Tanis Investments Sp. z o.o. (Sprzedająca) wyraziła zgodę na zawarcie drugiego aneksu do umowy sprzedaży nieruchomości objętej projektem Modena Park.

Na wniosek Opal Property Development S.A – podmiotu dominującego wobec Modena Park Sp. z o.o. (Kupująca), Tanis Investments zawierając Aneks nr 2 zgodziła się przedłużyć termin płatności drugiej części ceny za nieruchomość objętą projektem Modena Park z dnia 31 marca 2010r. do dnia 30 kwietnia 2010r. Druga część ceny za nieruchomość wraz z odsetkami wynosi 28 279 418 zł. (w tym kwota główna to 25 000 000 zł).

Odsetki od w/w kwoty za okres od 1 kwietnia 2010r. do 30 kwietnia 2010r. wynoszą 150 000 zł

Warunkami rozwiązującymi Aneks nr 2 są:

- 1.Zobowiązanie do dokonania do dnia 10 kwietnia 2010r. zapłaty kwoty 150 000zł stanowiącej odsetki za okres przedłużenia terminu płatności
- 2.Doręczenie Sprzedającej do dnia 6 kwietnia 2010r. pełnomocnictwa umożliwiającego Sprzedającej oraz jej następcy prawnemu tj. TUP Property S.A. (trwa proces łączenia obydwu Spółek), przeprowadzenie przeglądu wszystkich spraw i stanu majątkowego Kupującej w okresie obowiązywania Aneksu nr 2 do umowy sprzedaży nieruchomości.

W związku złączeniem Spółek Tanis Investmenst (Spółka przejmowana) i TUP Property (Spółka przejmująca) prawa i obowiązki Sprzedającej określone w umowie sprzedaży w/w nieruchomości zawartej 30 kwietnia 2008r. oraz w aneksach nr 1 nr 2 do tej umowy z dniem połączenia Spółek przejdą na TUP Property S.A.

Zawarta w dniu 30 kwietnia 2008r. umowa sprzedaży nieruchomości objętej projektem Modena Park opiewająca na kwotę brutto 65 576 840 zł powiększoną o odsetki przekracza wartość 10% kapitału własnego TUP S.A.

Informacje dotyczące umowy sprzedaży nieruchomości oraz aneksu nr 1, TUP S.A. publikowała w raportach bieżących 18 i 25/2008, 35/2009 oraz 1 i 3/2010.

Nie istnieją powiązania pomiędzy Sprzedającą i Kupującą ani osobami zarządzającymi i nadzorującymi obydwu spółek.

Tanis Investments Sp. z o.o. jest w 100% podmiotem zależnym od TUP Property S.A.

TUP Property S.A. jest w 100% podmiotem zależnym od TUP S.A.

TUP SA	
(pełna nazwa emitenta)	
TUP	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-108	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Zielna	37
(ulica)	(numer)
022 3386629, 3386620	022 7308955
(telefon)	(fax)
info@tup.com.pl	tup.com.pl
(e-mail)	(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

5270102948

012835824

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-03-26	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	