



TUP S.A.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
PRZYGOTOWANE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ
ZA OKRES 01.01.2008 – 30.06.2008**



Warszawa, sierpień 2008

WYBRANE DANE FINANSOWE

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2008 - 30.06.2008	01.01.2007 - 30.06.2007	01.01.2008 - 30.06.2008	01.01.2007 - 30.06.2007
Pozycje wynikowe				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	231	49	66	13
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 452	(2 423)	705	(630)
III. Zysk (strata) brutto	4 932	(1 815)	1 418	(472)
IV. Zysk (strata) netto	3 945	(1 815)	1 134	(472)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 670)	(2 114)	(1 055)	(549)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 547)	(6 367)	(3 608)	(1 654)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 028)	8 425	(871)	2 189
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(19 245)	(56)	(5 534)	(15)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	0,26	-0,19	0,08	-0,05
Kurs PLN/EUR do przeliczenia wartości RZiS	3,4776	3,8486		
Pozycje bilansowe	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
X. Aktywa razem	206 737	199 022	61 635	55 562
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 180	13 607	6 016	3 799
XII. Zobowiązania długoterminowe	12 311	10 810	3 670	3 018
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	7 869	2 797	2 346	781
XIV. Kapitał własny	186 557	185 415	55 619	51 763
XV. Kapitał zakładowy	15 212	15 212	4 535	4 247
XVI. Liczba akcji	15 212 345	15 212 345	15 212 345	15 212 345
XVII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	12,26	16,96	3,66	4,73
Kurs PLN/EUR do przeliczenia wartości bilansowych	3,3542	3,5820		

Powyższe dane finansowe za 2008 i 2007 rok zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.12.2007 (3,5820) r. i 30.06.2008 r. (3,3542) – przez Narodowy Bank Polski - ,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu obrotowego od 01.01.2007 do 30.06.2007 (3,8486) oraz od 01.01.2008 do 30.06.2008 r. (3,4776)

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE	1
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	3
BILANS	11
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	13
RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	15
INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	16

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje podstawowe

Nazwa i siedziba sporządzającego sprawozdanie finansowe (Spółka, Emitent):

TUP S.A.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Zielnej 37
00-108 Warszawa

Sąd Rejestrowy, nr rejestru:

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy numer KRS: 0000149976

Czas trwania Spółki:

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony

Prezentowane okresy sprawozdawcze:

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem jednostkowym. Dodatkowo jednostka sporządza sprawozdanie skonsolidowane jako jednostka dominująca. Sprawozdanie zostało sporządzone za okres 01.01.2008 – 30.06.2008 i zawiera porównywalne dane finansowe za okres 01.01.2007- 31.12.2007 oraz 01.01.2007-30.06.2007.

Podstawowy przedmiot działalności:

TUP S.A. prowadzi działalność gospodarczą na terenie Polski. Podstawowa aktywność spółki obejmuje działalność inwestycyjną, holdingową i rachunkowo – księgową. Akcje spółki TUP SA są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie, gdzie są kwalifikowane w sektorze: deweloperzy.

2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta

Skład osobowy zarządu w dniu bilansowym

Prezes Zarządu – Robert Jacek Moritz

Skład osobowy rady nadzorczej w dniu bilansowym:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Lesław Aleksander Moritz | - Przewodniczący |
| - Wojciech Babicki | - Członek |
| - Andrzej Łyko | - Członek |
| - Zenon Erwin Plichciński | - Członek |
| - Władysław Oskar Sobański | - Członek |

3. Jednostki powiązane

Szczegółowe zestawienie spółek stanowiących jednostki powiązane na dzień 30.06.2008 przedstawiono w tabeli poniżej wraz z bezpośrednim/pośrednim charakterem dominacji w jednostkach zależnych.

Nazwa spółki	Siedziba	Podmiot dominujący	Posiadany % kapitału zakładowego
TUP Property S.A.	Poznań	TUP S.A.	100%
Tanis Investments Sp. z o.o.	Warszawa	TUP Property S.A.	100%
Euroconstruction Sp.z o.o.	Poznań	TUP S.A.	100%
Roda Sp. z o.o.	Środa. Wlkp.	TUP S.A.	100%
Chmielowskie Sp. z o.o.	Warszawa	TUP S.A.	100%
System SL Sp. z o.o.	Poznań	TUP S.A.	100%
Data Logistics Sp. z o.o.	Ożarów Mazowiecki	TUP S.A.	100%
Chmielowskie Sp. z o.o.	Warszawa	TUP S.A.	100%
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	Warszawa	TUP S.A.	100%
Alivio Investment Sp. z o.o.	Kraków	TUP S.A.	100%
TG Investment Sp. z o.o.	Poznań	TUP S.A.	100%
Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji	Poznań	TUP S.A.	98,31%
PAI PAGI S.A.	Warszawa	Northern Lights Sp. z o.o.	23,95%

Wszystkie spółki zależne TUP S.A. podlegają pełnej konsolidacji. Natomiast PAI PAGI S.A. jako jednostka stowarzyszona podlega konsolidacji metodą praw własności

4. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego

Pod pojęciem MSSF rozumie się w niniejszym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z art. 2 ust. 3 Ustawy o rachunkowości Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi interpretacje ogłoszone w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 roku w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (Dz. Urz. UE L z roku 2002, nr 243, poz. 1) skonsolidowane sprawozdania finansowe spółek notowanych w obrocie publicznym sporządzone za okresy rozpoczynające się po 31 grudnia 2004 roku winny być zgodne z międzynarodowymi standardami rachunkowości/międzynarodowymi standardami sprawozdawczości finansowej (zwanymi dalej MSSF) przyjętymi przez państwa członkowskie zgodnie z ustanowioną w Rozporządzeniu procedurą (artykuł 4). Dopuszczono również możliwość, aby Państwa Członkowskie zezwoliły innym spółkom na sporządzanie jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF.

Ustawa o rachunkowości dokonała recepcji regulacji Rozporządzenia 1606/2002 w art. 55 ust. 6a-6d w zakresie obowiązku sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych spółek notowanych w obrocie publicznym zgodnie z MSSF oraz w art. 45 ust. 5a-5c w zakresie opcji stosowania MSSF przez inne spółki.

Jednostkowe sprawozdania finansowe Spółki za okresy rozpoczynające się po 31 grudnia 2006 roku są, zgodnie z uchwałą nr 4/12/2007 Walnego Zgromadzenia, sporządzane zgodnie z MSSF, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o Rachunkowości w zakresie nie uregulowanym przez MSSF.

Data przejścia TUP S.A. na MSSF jest dzień 1 stycznia 2006 roku.

5. Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

6. Data zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez zarząd Spółki w dniu 8 sierpnia 2008 roku.

7. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Dane zawarte w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w tysiącach złotych polskich (PLN). Złote polskie stanowią walutę funkcjonalną i walutę sprawozdawczą w Spółce.

8. Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki za I półrocze 2008 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, w nie zmniejszonym istotnie zakresie.

Według wszelkich dostępnych na dzień sporządzania raportu informacji, istnieją pełne podstawy do zastosowania zasady kontynuacji przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego.

9. Zdarzenia po dniu bilansowym

Zgodnie z MSR 10, do zdarzeń następujących po dniu bilansowym zalicza się wszystkie zdarzenia jakie miały miejsce od dnia bilansowego do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji.

Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które mogłyby wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe Spółki, ani inne zdarzenia, które zgodnie z MSSF winny być uwzględnione lub odrębnie ujawnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

10. Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Wartość początkowa środków trwałych ustalana jest na poziomie ceny nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Koszty finansowania zewnętrznego nie są włączane do wartości środków trwałych, lecz ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Na dzień bilansowy, środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych Spółka dokonuje metodą liniową. Środki trwałe są amortyzowane przez określony z góry przewidywany czas ich używania, weryfikowany corocznie.

Okresowej weryfikacji podlega również wartość środków trwałych, pod kątem jej ewentualnego obniżenia, w wyniku zdarzeń lub zmian w otoczeniu bądź wewnątrz samych spółek, mogących powodować obniżenie wartości tych aktywów poniżej jej aktualnej wartości księgowej.

Na potrzeby rachunkowości MSSF od 2006 roku Spółka stosuje odpisywanie wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przez okres ekonomicznej przydatności tych aktywów.

W sporadycznych przypadkach, kierując się zasadą istotności, o ile cena nabycia aktywa nie przekracza 100 złotych polityka rachunkowości zezwala na jednorazową amortyzację środka trwałego lub nie zaliczanie składnika majątku do środków trwałych.

Polityka rachunkowości Spółki wymaga dokonywania amortyzacji liniowej od środków trwałych niskocennych, wtedy gdy zachodzą łącznie następujące okoliczności:

- jednorazowo są nabywane znaczne ilości środków trwałych, których cena jednostkowa nie przekracza ustalonej kwoty granicznej, lecz ich łączna wartość jest znaczna,
- stanowią one zespół jednorodnych lub (i) współpracujących ze sobą środków trwałych, a ich zakup wiąże się z realizacją dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego funkcjonować co najmniej przez okres normatywnej amortyzacji, przewidzianej dla danej grupy środków trwałych w przepisach podatkowych,
- są środkami trwałymi o wysokiej jakości i niezawodności.

Dla celów podatkowych stosuje się odrębne tabele amortyzacyjne zgodnie z przepisami podatkowymi.

Wartości niematerialne i prawne są wyceniane i amortyzowane w sposób analogiczny do środków trwałych. Najistotniejsza różnica dotyczy braku możliwości zwiększania wartości początkowej o kwoty ulepszenia wartości niematerialnej i prawnej, chyba, że nakłady takie umożliwią generowanie przez składnik przyszłych korzyści ekonomicznych przewyższających korzyści pierwotnie szacowane.

Środki trwałe w budowie – na dzień bilansowy wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe występujące w sprawozdaniu finansowym obejmują:

- udziały posiadane przez Spółkę w jednostkach zależnych i stowarzyszonych – wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- udzielone pożyczki długoterminowe – wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, pomniejszone o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości,
- nieruchomości inwestycyjne, które spełniają warunki MSR nr 40 „Nieruchomości inwestycyjne”:
 - są utrzymywane jako źródło przychodów z czynszu,
 - są utrzymywane ze względu na przyrost wartości,
 - względnie obie w/w korzyści.

Spółka nie dokonuje amortyzacji przedmiotowych obiektów – w zamian dokonuje corocznie aktualizacji wyceny a różnicę wartości wyceny odnosi na wynik okresu.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują:

- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których wartość jest aktualizowana na każdy dzień bilansowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących, dotyczących należności nieściągalnych oraz wątpliwych.

Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane z uwzględnieniem rodzaju należności:

- należności sporne (wobec których wszczęto postępowanie sądowe oraz należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości) – dokonywane są odpisy aktualizujące w pełnej wysokości należności,
- należności wątpliwe od odbiorców (o okresie przeterminowania powyżej 6 miesięcy) – dokonywana jest szczegółowa analiza sytuacji finansowej klienta i w razie uzasadnionych obaw utraty należności, tworzony jest odpis w wysokości do 100% kwoty zadłużenia,
- na należności pozostałe – odpisy aktualizujące są tworzone w oparciu o indywidualną analizę i ocenę sytuacji oraz ryzyka poniesienia straty.

Inwestycje krótkoterminowe

Obejmują aktywa inwestycyjne płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego oraz środki pieniężne.

Wycena inwestycji krótkoterminowych na dzień bilansowy dokonywana jest według następujących zasad:

- udzielone pożyczki krótkoterminowe – w wysokości zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej,
- krajowe środki pieniężne – wyceniane są wg wartości nominalnej,
- gotówkę w walutach obcych wg kursu kupna waluty stosowanym w tym dniu przez bank w którym prowadzony jest rachunek.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia te obejmują koszty dotyczące kolejnych okresów i przypadające do rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy

Na wartość prezentowaną w pozycji kapitał zapasowy składają się kwoty zysków z lat ubiegłych, zakwalifikowane na podstawie decyzji Walnych Zgromadzeń, oraz wartość nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ich wartością nominalną.

Zyski/straty z lat ubiegłych

W pozycji tej prezentowany jest wynik finansowy netto poprzednich lat obrotowych, aż do momentu podjęcia decyzji o jego podziale (lub pokryciu) jak również korekty wyniku finansowego dotyczące lat ubiegłych, a wynikające z błędów podstawowych lub zmian zasad rachunkowości.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych oraz inne zobowiązania wyceniono w kwotach wymaganej zapłaty na dzień bilansowy.

W stosunku do zobowiązań finansowych TUP S.A. przyjęła metodę ich wyceny wg zamortyzowanej ceny nabycia.

Rezerwy

Utworzone rezerwy dotyczą odroczonego podatku dochodowego oraz świadczeń pracowniczych. Rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują rezerwę na przyszłe świadczenia emerytalne.

Rezerwa na przyszłe świadczenia emerytalne jest szacowana przez spółki samodzielnie, metodami aktuarialnymi. Rezerwy na niewykorzystane urlopy są ujmowane jako zobowiązania z tytułu wynagrodzeń.

Przychody

Przychody są ujmowane w wysokości prawdopodobnych, wiarygodnie wycenionych korzyści ekonomicznych, związanych z daną transakcją.

Przychody ze sprzedaży towarów i innych zapasów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów zostały przekazane nabywcy.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego, są ujmowane przez Spółkę zgodnie z podejściem wzorcowym, zawartym w MSR 23, tj. są niezwłocznie zaliczane w ciężar kosztów, w okresie, w którym je poniesiono.

Transakcje wyrażone w walutach obcych

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki jest złoty polski (PLN).

Na dzień przeprowadzenia transakcji gospodarczej, aktywa i pasywa wyrażone w walucie obcej, ujmuje się odpowiednio po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta spółka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim kursie waluty danego kraju, ustalonym dla danej waluty przez bank centralny w przeddzień wystawienia faktury lub wynikającym z dokumentu celnego.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- pozycje pieniężne:
 - składniki aktywów i pasywów – po średnim kursie waluty danego kraju, ustalonym dla danej waluty przez bank centralny
- pozycje niepieniężne – po średnim kursie waluty danego kraju, ustalonym dla danej waluty przez bank centralny

Jednostkowy zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez liczbę akcji emitenta w danym okresie, zgodnie z zasadami określonymi w MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję”

Wynagrodzenia płatne akcjami

W Spółce i Grupie Kapitałowej członkowie Zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie w formie akcji własnych TUP S.A. Koszt transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości godziwej na dzień przyznania takiego wynagrodzenia, zgodnie z MSSF 2 „Wynagrodzenia płatne akcjami”. Różnica między wartością godziwą akcji przyznanych w formie wynagrodzenia a ceną emisyjną tych akcji ujmowana jest w kapitale zapasowym.

Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych

Spółka przyjęła, że na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych zalicza się:

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych,
- inne środki pieniężne przez które rozumie się czeki obce, weksle obce, obligacje obce, lokaty.

Sprawozdanie jest sporządzane metodą pośrednią.

11. Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności TUP S.A. istotne są poniższe rodzaje ryzyk finansowych:

- ryzyko stopy procentowej – Związane z udzielonymi pożyczkami do jednostek zależnych. W opinii Zarządu zmiana stóp procentowych nie wpłynie w znaczący sposób na wyniki osiągane przez TUP SA w przyszłości.

- ryzyko kredytowe – Spółka poręczyła kredyty inwestycyjne w Spółkach zależnych. Ryzykiem kredytowym są również obciążone pożyczki udzielone Spółkom podporządkowanym oraz należności własne. W ocenie Zarządu ryzyko kredytowe jest kontrolowane przez Spółkę, ponieważ większość obciążonych nim wierzytelności dotyczy jednostek kontrolowanych.
- ryzyko płynności – Znaczna istotność zdarzeń jednorazowych takich jak zakup lub sprzedaż nieruchomości lub Spółek może powodować znaczne fluktuacje środków finansowych. Może to powodować zaistnienie przejściowych trudności w zarządzaniu płynnością finansową. Spółka i Grupa Kapitałowa niweluje występowanie powyższego ryzyka poprzez zachowanie wysokich standardów przy przygotowywaniu planów finansowych. Grupa Kapitałowa zbudowała portfel nieruchomości, który stanowi źródło stałego dochodu o atrakcyjnej stopie zwrotu całej inwestycji.
- inne ryzyko cenowe – Instrumenty finansowe znajdujące się w posiadaniu Spółki na koniec I półrocza 2008 nie są notowane na aktywnych rynkach, dlatego trudno ocenić znaczenie i wpływ innego ryzyka rynkowego na wartość instrumentów finansowych. Ponieważ istotną część aktywów Spółek zależnych stanowią nieruchomości, występuje inne ryzyko cenowe dotyczące wartości godziwej tych nieruchomości, co przekłada się na wartość godziwą akcji i udziałów w tych Spółkach. W przypadku zmian cen na rynku nieruchomości wystąpią zmiany wartości godziwej akcji i udziałów w Spółkach zależnych.

Stopień narażenia Spółki na poszczególne rodzaje ryzyk zaprezentowano w dodatkowej notce objaśniającej nr 37.

- Na dzień bilansowy I półrocza 2008 r. łączna wartość gwarancji i poręczeń wystawionych przez TUP S.A. wyniosła: 181.113 tys. zł. Gwarancje i poręczenia zostały wyspecyfikowane w dodatkowej notce nr.36 do sprawozdania finansowego.

12. Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu TUP S.A., wpływające na wartości wykazane w sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,
- dyskonta, przewidywanego wzrostu wynagrodzeń oraz założeń aktuarialnych używanych przy obliczaniu rezerw na odprawy emerytalne,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywów na odroczony podatek dochodowy,
- stopy dyskonta i przyszłych przepływów pieniężnych szacowanych w związku z wyceną instrumentów finansowych nie notowanych na aktywnych rynkach,
- stopy dyskonta i przyszłych przepływów pieniężnych szacowanych w związku z wyceną nieruchomości inwestycyjnych, dla których nie ma informacji o porównywalnych transakcjach.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego.

Po przejściu na MSR i w oparciu o przepisy MSR 39 ust. 9 TUP S.A. jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej przyjął politykę rachunkowości zgodnie z którą udziały i akcje w jednostkach powiązanych wyceniane są wg modelu wartości godziwej z ew. różnicą z wyceny odnoszoną na wynik okresu.

Zarząd uważa, że taki model wyceny prowadzi do uzyskania bardziej przydatnych informacji, gdyż:

- znacząco zmniejsza niespójność w zakresie wyceny lub ujmowania efektów pracy spółek zależnych między jednostkowym a skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Spółki,
- aktywa finansowe jednostki dominującej są zarządzane zgodnie z udokumentowaną strategią inwestycyjną w oparciu o bieżącą wartość godziwą tych aktywów.

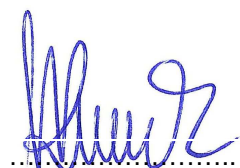
Ponieważ udziały i akcje spółek zależnych i stowarzyszonych nie są notowane na aktywnych rynkach, dla celów ustalenia ich wartości godziwej opracowano model wyceny opierający się na przyszłych przepływach pieniężnych oparty o poniższe zasady:

- wartość udziałów spółek o ujemnych kapitałach własnych oraz tych, których przyszłe przepływy pieniężne obciążone są ryzykiem $\geq 50\%$; udziały zostały odpisane do zera a na równowartość kwoty ujemnego kapitału własnego - utworzono odpis aktualizujący obniżający wartość posiadanych wierzytelności (np. udzielonych pożyczek) – zasada ostrożności,
- wartość udziałów spółek, których kapitały własne są dodatnie jednak ich wartość godziwa jest niższa niż wartość inwestycji dokonanej przez TUP S.A. zostały przecenione w dół do wysokości wartości godziwej spółki,
- wartość udziałów spółek, których kapitały własne są dodatnie oraz ich wartość godziwa jest wyższa niż wartość inwestycji dokonanej przez TUP S.A. zostały przecenione w górę do wysokości wartości godziwej spółki.

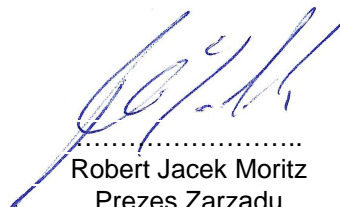
13. Zmiany polityki rachunkowości i stwierdzone błędy dotyczące lat poprzednich i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany polityki rachunkowości. Przyjęta polityka rachunkowości stosowana jest w spółce w sposób ciągły.

08.08.2008
Data



Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy



Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

BILANS

Bilans - Aktywa			
Wyszczególnienie		Bilans półroczny na dzień 2008-06-30	Bilans roczny na dzień 2007-12-31
AKTYWA TRWAŁE		195 560	147 474
Rzeczowe aktywa trwałe	1	882	549
Nieruchomości inwestycyjne	2	815	15 912
Wartości niematerialne i prawne	3	292	307
Wartość firmy	3a	-	-
Akcje i udziały	4	153 512	85 826
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	4	-	-
Należności długoterminowe	5	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	36 321	41 656
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29	3 738	3 224
Pozostałe aktywa trwałe	7	-	-
AKTYWA OBROTOWE		11 177	51 548
Zapasy	8	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	9	82	93
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	9	-	-
Pozostałe należności	9	550	518
Pozostałe aktywa finansowe	10	1 227	22 356
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11	9 285	28 530
Rozliczenia międzyokresowe	12	33	51
Aktywa razem :		206 737	199 022

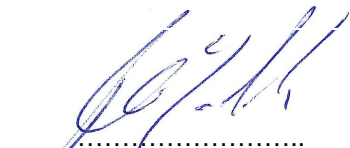
Bilans - Pasywa			
Wyszczególnienie		Bilans półroczny na dzień 2008-06-30	Bilans roczny na dzień 2007-12-31
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		186 557	185 415
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		186 557	185 415
Kapitał podstawowy	14	15 212	15 212
Kapitał zapasowy z emisji akcji		117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego		48 595	15 205
Kapitał zapasowy z dopłat wspólników		-	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego		972	733
Kapitał z aktualizacji wyceny		3	3
Kapitał rezerwowy		307	307
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej		3 945	36 432
KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH	15		
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		12 311	10 810
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29	12 137	10 636
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	17	17
- w tym: długoterminowe		17	17
Pozostałe rezerwy	16	157	157
- w tym: długoterminowe		157	157
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		7 869	2 797
Kredyty i pożyczki	17	-	-
Inne zobowiązania finansowe	18	6 860	324
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20	200	1 098
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	20	-	-
Pozostałe zobowiązania	20	798	1 375
Przychody przyszłych okresów	21	11	-
Pasywa razem :		206 737	199 022

08.08.2008

Data



Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy



Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

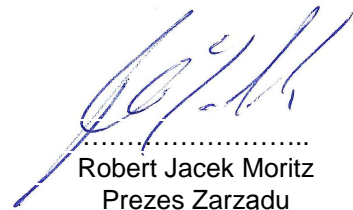
Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) narastająco			
Wyszczególnienie		RZiS za okres:	RZiS za okres:
		2008-01-01 2008-06-30	2007-01-01 2007-06-30
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	23	231	49
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	24	(8)	(7)
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY		223	42
Koszty sprzedaży	24	-	-
Koszty ogólnego zarządu	24	(3 158)	(2 416)
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY		(2 935)	(2 374)
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	25	-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez RZiS	26	5 898	-
Pozostałe przychody operacyjne	28	55	30
Pozostałe koszty operacyjne	29	(566)	(79)
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		2 452	(2 423)
Przychody finansowe	30	2 514	654
Koszty finansowe	31	(34)	(46)
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności		-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM		4 932	(1 815)
Podatek dochodowy bieżący	32	-	-
Podatek dochodowy odroczony		(987)	-
ZYSK (STRATA) NETTO		3 945	(1 815)
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		3 945	(1 815)

08.08.2008

Data



.....
Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy



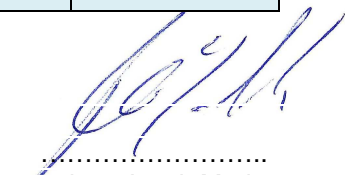
.....
Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

<i>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</i>			
Wyszczególnienie	RPP za okres: 2008-01-01 2008-06-30	RPP za okres: 2007-01-01 2007-12-31	RPP za okres: 2007-01-01 2007-06-30
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 932	44 414	(1 815)
Korekty razem	(8 602)	(48 662)	(299)
Amortyzacja	190	250	109
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	(9)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(2 187)	(1 187)	(542)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(5 367)	(47 871)	(74)
Zmiana stanu rezerw	1 501	10 067	-
Zmiana stanu zapasów	-	-	-
Zmiana stanu należności	(21)	(193)	289
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 484)	528	138
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(485)	(10 547)	(328)
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	(987)	-	-
Inne korekty	238	291	118
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 670)	(4 248)	(2 114)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(46)	(152)	(342)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(480)	(530)	-
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	41	135	141
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(13)	(15 912)	(8 999)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	17 123	18 047
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	(24 000)	-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	20 000	-	-
Wydatki na nabycie instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	(46 999)	(26 300)	(8 168)
Pożyczki udzielone	(1 800)	(33 906)	(7 053)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	7 443	10 883	-
Otrzymane odsetki	2 447	1 004	7
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	6 860	(821)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 547)	(72 476)	(6 367)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	14 494	8 429
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(4)	(44)	(4)
Dywidendy wypłacone	(3 024)	(1 942)	-
Odsetki zapłacone	-	(361)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 028)	104 810	8 425
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(19 245)	28 086	(56)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	(19 245)	28 086	56
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	28 530	444	444
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D)	9 285	28 530	388

08.08.2008
Data


.....
Halina Rogalska
Direktor Finansowy

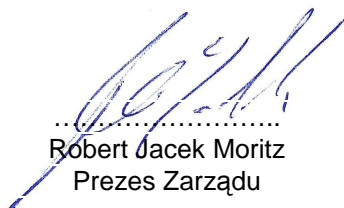

.....
Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zestawienie zmian w kapitale własnym			
Wyszczególnienie	ZZwKW za okres: 2008-01-01 2008-06-30	ZZwKW za okres: 2007-01-01 2007-12-31	ZZwKW za okres: 2007-01-01 2007-06-30
Kapitał podstawowy na początek okresu	15 212	9 712	9 712
Emisja akcji	-	5 500	-
Umorzenie akcji	-	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	15 212	15 212	9 712
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na początek okresu	-	(67)	(67)
Zbyte akcje własne	-	67	67
Należne wpłaty na kapitał podstawowy, akcje własne na koniec okresu	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na początek okresu	117 523	15 886	15 886
Zwiększenie z tytułu emisji akcji po cenie powyżej wartości nominalnej	-	101 637	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji na koniec okresu	117 523	117 523	15 886
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na początek okresu	15 205	8 497	8 497
Podział wyniku finansowego	33 390	6 708	6 708
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego na koniec okresu	48 595	15 205	15 205
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na początek okresu	733	498	498
Zwiększenia w okresie	239	235	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego na koniec okresu	972	733	498
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3	15	15
Aktualizacja wyceny rzeczowego majątku trwałego	-	(12)	(12)
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3	3	3
Kapitał rezerwowy na początek okresu	307	307	307
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	307	307	307
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na początek okresu	36 432	8 650	8 650
Wyplacone dywidendy	(3 042)	(1 942)	(1 942)
Przeniesienia na inne pozycje kapitałów własnych	(33 390)	(6 708)	(6 708)
Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
Wynik netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 945	36 432	(1 815)
Kapitał mniejszości na początek roku obrotowego	-	-	-
Kapitał mniejszości na koniec roku obrotowego	-	-	-
Kapitał własny na koniec okresu	186 557	185 415	39 796

08.08.2008
Data


.....
Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy


.....
Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Rzeczowe aktywa trwałe

1.2 - Rzeczowe aktywa trwałe w okresie sprawozdawczym	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	376	70	373	-
Przyjęcia ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Nabycia bezpośrednie	27	111	340	1
Reklasyfikacje	-	-	-	-
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	(12)	(10)	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	391	171	713	1
Wartość umorzenia na początek okresu	184	43	46	-
Zwiększenie amortyzacji za okres	39	28	70	-
Reklasyfikacje	-	-	-	-
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	(8)	(8)	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	215	63	116	-
Wartość netto na koniec okresu	176	108	597	1

1.3 - Rzeczowe aktywa trwałe w poprzednim okresie sprawozdawczym	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	310	533	5	-
Przyjęcia ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Nabycia bezpośrednie	72	-	368	-
Reklasyfikacje	-	(24)	-	-
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	(5)	(439)	-	-
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	(1)	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	376	70	373	-
Wartość umorzenia na początek okresu	114	293	1	-
Zwiększenie amortyzacji za okres	74	45	45	-
Reklasyfikacje	-	(21)	-	-
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	(3)	(274)	-	-
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	(1)	-	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	184	43	46	-
Wartość netto na koniec okresu	192	27	327	-

2. Nieruchomości inwestycyjne

2.1 - Nieruchomości inwestycyjne	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Zaliczki na poczet inwestycji w nieruchomości	815	15 912
Nieruchomości inwestycyjne razem:	815	15 912

Spółka przekazała w/w kwotę jako zaliczkę na zakup gruntów w ramach projektu Siewierz. W 2008 roku zaliczka ta została wniesiona jako aport do Spółki celowej Chmielowskie Sp. z o.o., która to będzie realizowała projekt „Miasto ekologiczne Siewierz”. Kwota 815 tys. zł dotyczy nakładów poniesionych na przygotowanie projektu.

2.2 - Nieruchomości inwestycyjne w okresie sprawozdawczym	Mieszkania	Grunty	Zaliczki na poczet inwestycji w nieruchomości
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	-	-	15 912
Nabycia bezpośrednie	-	-	13
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	-	-	(15 110)
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	-	-	815
Wartość netto na koniec okresu	-	-	815

2.3 - Nieruchomości inwestycyjne w poprzednim okresie sprawozdawczym	Mieszkania	Grunty	Zaliczki na poczet inwestycji w nieruchomości
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	-	-	-
Nabycia bezpośrednie	-	-	15 912
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	-	-	15 912
Wartość netto na koniec okresu	-	-	15 912

3. Wartości niematerialne i prawne

3.2 - Wartości niematerialne i prawne w okresie sprawozdawczym	Oprogramowanie
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	444
Nabycie	37
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	481
Wartość umorzenia na początek okresu	137
Zwiększenie amortyzacji za okres	52
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	189
Wartość netto na koniec okresu	292

3.3 - Wartości niematerialne i prawne w poprzednim okresie sprawozdawczym	Oprogramowanie
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	294
Nabycie	152
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	(2)
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	444
Wartość umorzenia na początek okresu	53
Zwiększenie amortyzacji za okres	86
Reklasyfikacje	-
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	(2)
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	-
Wartość umorzenia na początek okresu	137
Wartość netto na koniec okresu	307

4. Akcje i udziały

4.1 - Akcje i udziały	Siedziba	Wartość bez pomniejszania o odpisy		% posiadanych udziałów/ % posiadanych głosów		Metoda wyceny
		2008-06-30	2007-12-31	2008-06-30	2007-12-31	
Nazwa jednostki						
Euroconstruction Sp. z o.o.	Poznań	5 438	3 938	100%	100%	*
Data Logistics Sp. z o.o.	W-wa	1 865	1 315	100%	100%	*
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	W-wa	143	143	100%	100%	*
PAGI S.A.	W-wa	746	746	23,95%/15,22%	23,95%/15,22%	*
Roda Sp. z o.o.	Środa Wlkp.	1 259	1 259	100%	100%	*
System SL Sp. z o.o.	Poznań	2 500	0	100%	100%	*
Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji	Poznań	4 288	4 287	98,31%/98,31%	98,31%/98,31%	*
TUP Property S.A.	Poznań	25 651	25 651	100%	100%	*
Chmielowskie Sp. z o.o.	W-wa	57 110	0	100%	100%	*
TG Investment Sp. z o.o.	Poznań	65	0	100%	100%	*
Alivio Investment Sp. z o.o.	W-wa	62	0	100%	100%	*
Polkombi S.A.		2	0			
Razem wartość brutto		99 129	37 339			

*Wartość godziwa przez RZIS

4.2 - Przeszacowania posiadanych udziałów i akcji do wartości godziwej	Okres bieżący			Okres porównywany		
	Wartość przeszacowania na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość przeszacowania na koniec okresu	Wartość przeszacowania na początek okresu	Zmiany w okresie	Wartość przeszacowania na koniec okresu
Nazwa jednostki						
Euroconstruction Sp. z o.o.	-3 938	-1 500	-5 438	-1 900	-2 038	-3 938
Data Logistics Sp. z o.o.	-1 315	-550	-1 865	0	-1 315	-1 315
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	-143	0	-143	0	-143	-143
PAGI S.A.	-746	0	-746	0	-746	-746
Roda Sp. z o.o.	-554	0	-554	0	-554	-554
System SL Sp. z o.o.	0	-189	-189	0	0	0
Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji	3 200	1 136	4 336	0	3 200	3 200
TUP Property S.A.	51 983	6 547	58 530	0	51 983	51 983
Chmielowskie Sp. z o.o.	0	490	490	0	0	0
TG Investments Sp. z o.o.	0	-16	-16	0	0	0
Alivio Investments Sp. z o.o.	0	-20	-20	0	0	0
Polkombi S.A.	-2	0	-2	0	0	0
Razem wartość	48 485	5 898	54 383	(1 900)	50 387	48 487
Razem wartość bilansowa akcji i udziałów			153 512			85 826

Spółka dokonała wyceny akcji i udziałów do wartości godziwej zgodnie ze stosowaną polityką rachunkowości. Żadne z akcji i udziałów wymienionych powyżej nie są kwotowane na aktywnym rynku, dlatego dla ustalenia wartości godziwych posłużono się technikami wyceny. Dokonano następujących ustaleń:

- W przypadku TUP Property S.A. za wartość godziwą akcji i udziałów uznano wartość kapitałów własnych TUP Property S.A. ze względu na okoliczność, że aktywami TUP Property i jego Spółki zależnej są przede wszystkim nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartościach godziwych. W ocenie zarządu TUP S.A., TUP Property S.A. nie generuje dodatkowej wartości firmy ponad wartość godziwą kontrolowanych nieruchomości,
- W przypadku Kraszewskiego 21 S.A. w likwidacji, ze względu na okoliczność postawienia Spółki w stan likwidacji, za właściwe przybliżenie wartości godziwej przyjęto wartość kapitałów własnych, które w ocenie Zarządu TUP S.A. wygenerują w wyniku likwidacji co najmniej odpowiadającą im korzyść ekonomiczną dla TUP S.A.,

- W przypadku Data Logistics Sp. z o.o. i Euroconstruction Sp. z o.o. dokonano przeszacowania wartości tych Spółek do zera, ze względu na ujemne kapitały własne i wysokie ryzyko, jakim są obciążone przyszłe przepływy pieniężne generowane przez te podmioty,
- W przypadku Portu Jachtowego Nieporęt Sp. z o.o. oraz PAI PAGI S.A. dokonano przeszacowania wartości tych Spółek do zera ze względu na straty ponoszone przez te Spółki i wysokie ryzyko, jakim są obciążone przyszłe przepływy tych Spółek,
- W przypadku Roda Sp. z o.o. za najlepsze przybliżenie wartości godziwej udziałów na dzień bilansowy Zarząd Spółki uznał wartość kapitałów własnych na dzień bilansowy, uznając, że jakkolwiek przepływy pieniężne generowane przez tą Spółkę są obciążone wysokim ryzykiem, to w przypadku likwidacji Spółki na dzień bilansowy korzyść ekonomiczna dla jednostki dominującej prezentowałaby wartość zbliżoną do wartości kapitałów własnych.

5. Należności długoterminowe –nie występują

6. Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

6.1 - Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący			Okres porównywany		
	Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące
Pożyczki udzielone	32 416	(227)	32 189	37 951	(310)	37 641
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	4 132	-	4 132	4 015	-	4 015
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe razem:	36 548	(227)	36 321	41 966	(310)	41 656

6.2 - Pożyczki udzielone na koniec okresu sprawozdawczego	Wartość kredytu	Saldo	Waluta	Stopa procentowa	Data spłaty
Długoterminowe					
System SL Sp. z o.o.	200	207	PLN	WIBOR 1Y	31.12.2009
Data Logistic Sp. z o.o. (2)	620	640	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	31.12.2009
Chmielowskie Sp. z o.o.	850	824	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1R	31.12.2012
Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	300	302	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1R	30.06.2010
TUP Property S.A. (1)	11 430	6 130	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	30.06.2011
TUP Property S.A. (6)	1 200	0	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2009
TUP Property S.A. (7)	500	0	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2009
TUP Property S.A. (8)	24 000	24 000	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2012
TUP Property S.A. (9)	6 860	0	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1R	31.12.2009
DunCon Sp. z o.o. (1)	300	313	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2010
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe	46 260	32 416	-	-	-
Euroconstruction Sp. z o.o.(1)	1 800	802	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	31.12.2008
Euroconstruction Sp. z o.o. (2)	1 200	1 303	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	31.12.2008
DunCon Sp. z o.o. (2)	200	203	PLN	stała WIBOR 6,64%	31.07.2008

Data Logistic Sp. z o.o. (2)	200	0	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	31.12.2007
Roda Sp. z o.o.	200	201	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1R	31.12.2008
TUP Property S.A. (1)	11 430	50	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	30.06.2011
TUP Property S.A. (6)	1 200	3	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2009
TUP Property S.A. (7)	500	1	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2009
TUP Property S.A. (8)	24 000	-3	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1M RB	31.12.2012
TUP Property S.A. (9)	6 860	0	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 1R	31.12.2009
Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich S.A.	50	50	PLN	zmienna wg stawek WIBOR 3M	31.12.2007
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe	47 640	2 610	-	-	-

Spółka utworzyła odpisy aktualizujące do pożyczek udzielonych do Data Logistics Sp. z o.o. i Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.

Spółki te posiadają ujemne kapitały własne i do wysokości pokrycia ujemnego kapitału utworzono odpisy aktualizujące pożyczki.

7. **Pozostałe aktywa trwałe** – nie występują

8. **Zapasy** – nie występują

9. **Należności**

9.1 - Należności	Okres bieżący			Okres porównywany		
	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Należności z tytułu dostaw i usług	82	-	82	93	-	93
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu pozostałych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	548	-	548	518	-	518
Pozostałe należności	2	-	2	-	-	-
Razem należności:	633	-	633	611	-	611

Należności z tytułu podatków dotyczą należności od Urzędu Skarbowego z tyt. VAT.

10. Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

10.1 - Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący			Okres porównywany		
	Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące
Pożyczki udzielone	2 610	1 384	1 227	2 997	739	2 259
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	-	-	-	20 097	-	20 097
Razem pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe:	2 610	1 384	1 227	23 094	739	22 356

Spółka utworzyła odpisy aktualizujące do pożyczek udzielonych do Euroconstruction Sp. z o.o. Spółka ta posiada ujemne kapitały własne i do wysokości pokrycia ujemnego kapitału utworzono odpis aktualizujący pożyczki.

11. Środki pieniężne

11.1 - Środki pieniężne	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Środki pieniężne w kasie	-	-
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	9 285	28 530
Pozostałe środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-
Razem środki pieniężne:	9 285	28 530

Środki pieniężne zdeponowane w bankach na krótkoterminowych lokatach.

12. Rozliczenia międzyokresowe aktywne

12.1 - Rozliczenia międzyokresowe aktywne	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Przedpłacone ubezpieczenia	31	48
Prenumeraty	2	3
Razem rozliczenia międzyokresowe:	33	51

13. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży – nie występują

14. Kapitał własny

14.1 - Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień	
	30.06.2008	31.12.2007
Seria A- uprzywilejowane	3 462 567	3 462 567
Seria A - zwykłe	67 233	67 233
Seria B	2 000 000	2 000 000
Seria C	2 805 425	2 805 425
Seria D	1 377 120	1 377 120
Seria F	5 500 000	5 500 000
Razem:	15 212 345	15 212 345

14.2 - Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale podstawowym
Hlamata Holding Limited	6 508 851	20 204 051	1 zł	42,79%
Państwo Elżbieta i Lesław Moritz oraz Państwo Robert Jacek i Małgorzata Maria Moritz	1 470 477	1 470 477	1 zł	9,67%
Razem:	7 979 328	21 674 528		52,45%

14.3 - Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Zysk netto za rok obrotowy (w złotych)	3 945	-1 815
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w prawach do dywidendy	15 212 345	9 712 345
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,26	-0,19

14.4 - Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Wartość księgowa (w złotych)	186 557	185 416
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	15 212 345	10 932 893
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	12,26	16,96

W roku 2008 wypłacono dywidendę w wysokości 0,20 zł na akcję podobnie jak w roku 2007. W Spółce występują instrumenty, które mogą mieć charakter rozwadniający – warranty związane z programem pracowniczym. Cena wykonania warrantów została ustalona w dniu 10 października 2007 roku. Średnia z kursów zamknięcia akcji między 10 października 2007 roku a dniem bilansowym wyniosła 15,84 zł, dlatego działanie rozwadniające warrantów jest pomijalne ze względu na istotność. Przyjęto więc, że nie występują instrumenty rozwadniające.

15. **Kapitał mniejszości** - nie występuje

16. **Rezerwy długoterminowe**

16.1 - Rezerwy długoterminowe	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Długoterminowe		
Rezerwy na odprawy emerytalne i inne świadczenia pracownicze	17	17
Rezerwy na spory sądowe	157	157
Razem rezerwy długoterminowe:	174	174
Krótkoterminowe		
Razem rezerwy krótkoterminowe	-	-

17. **Kredyty i pożyczki** - nie występuje

18. **Inne zobowiązania finansowe**

18.1. - Inne zobowiązania finansowe	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Długoterminowe	-	-
Krótkoterminowe	6 860	324
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	-	4
Zobowiązanie z tyt. dopłat do kapitału	-	320
Zobowiązania za nabyte wierzytelności	6 860	-

TUP SA nabyła wierzytelność od TUP Property S.A. względem Kraszewskiego 21.S.A. w likwidacji Wierzytelność ta zostanie rozliczona w b.r.

19. Pozostałe zobowiązania długoterminowe - nie występują

20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

20.1 - Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	200	1 098
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	-	946
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	269	23
Fundusz socjalny	305	306
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	21	-
Rezerwa na zaległe urlopy	53	-
Rozliczenia międzyokresowe oraz pozostałe zobowiązania	150	100
Razem zobowiązania krótkoterminowe:	998	2 473

21. Przychody przyszłych okresów

TUP S.A. wystawiła zgodnie z Umową fakturę sprzedaży dot. m-ca lipca.

22. Zobowiązania zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży - nie występują

23. Przychody ze sprzedaży

23.1 - Przychody ze sprzedaży	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Przychody ze sprzedaży produktów usług towarów i materiałów	231	49
Razem przychody ze sprzedaży	231	49

24. Koszty w układzie rodzajowym

24.1 - Koszty według rodzaju	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Amortyzacja	(190)	(109)
Zużycie materiałów i energii	(57)	(27)
Usługi obce	(1 133)	(563)
Podatki i opłaty	(56)	(51)
Wynagrodzenia	(1 393)	(1 513)
Świadczenia na rzecz pracowników	(191)	(94)
Pozostałe koszty rodzajowe	(138)	(59)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(8)	(7)
Razem koszty według rodzaju	(3 166)	(2 423)

Koszty wynagrodzeń obejmują również koszty związane z programami motywacyjnymi dla członków kluczowego kierownictwa Spółki. Koszty wynagrodzeń ustalono w oparciu o wartość godziwą przyznanych instrumentów wg stanu na dzień przyznania.

1. W roku 2007 wartość wynagrodzeń płatnych akcjami w kwocie 236 tys. zł obejmuje wartość przyznanych warrantów dotyczących roku 2007.
2. W pierwszym półroczu roku 2008 wartość wynagrodzeń płatnych akcjami w kwocie 239 tys. zł obejmuje wartość przyznanych warrantów dotyczących roku 2008.

Uchwałą nr 9/2005 z dnia 28 października 2005 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta określiło ogólne zasady realizacji programu motywacyjnego dla menadżerów i pracowników Emitenta

oraz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta. Osobami uprawnionymi do udziału w programie mieli być wskazani przez Radę Nadzorczą pracownicy, współpracownicy i menedżerowie Emitenta oraz podmiotów wchodzących obecnie lub w czasie realizacji programu w skład Grupy Kapitałowej Emitenta. Osoby te mogły objąć nowo wyemitowane Akcje Emitenta po cenie emisyjnej równej wartości nominalnej, tj. po 1,00 zł każda, przy czym możliwość objęcia Akcji i ich liczba miała być ustalana każdorazowo przez Radę Nadzorczą. Wspomniany powyżej program motywacyjny został uchylony uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 16/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 r., w której jednocześnie Walne Zgromadzenie upoważniło Radę Nadzorczą do:

- wskazania spośród osób, które w całym lub w części okresu pomiędzy 28 października 2005 r. a 31 grudnia 2006 r. były pracownikami, współpracownikami lub menadżerami Spółki lub podmiotów z grupy kapitałowej Spółki, oraz do
- ustalenia kwot pieniędzy, które Spółka wypłaci wskazanym osobom.

Łączna wartość wypłat Spółki na rzecz wskazanych osób z tego tytułu nie może przy tym przekroczyć 10% skonsolidowanego zysku netto za rok obrotowy 2006 grupy kapitałowej Spółki.

Wspomnianą powyżej uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 16/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 r. przyjęte zostały założenia nowego programu motywacyjnego dla członków zarządu oraz kadry kierowniczej Spółki oraz spółek z jej grupy kapitałowej. Uprawnieni do uczestnictwa w programie motywacyjnym będą wskazani uchwałą lub uchwałami Rady Nadzorczej Emitenta członkowie Zarządu Spółki oraz wskazane w uchwale lub uchwałach Zarządu Emitenta osoby należące do kluczowej kadry kierowniczej Emitenta i spółek jego Grupy Kapitałowej, niezależnie od formy i podstawy prawnej wykonywania obowiązków na powyższych stanowiskach, w łącznej liczbie nie wyższej niż 30 osób. Warranty zaoferowane zostaną uprawnionym, jeżeli skumulowany wzrost skonsolidowanego EPS Spółki, liczonego jako średnia dla 3 lat obrotowych obowiązywania Programu Motywacyjnego (2007-2009) będzie nie niższy niż 15%, powiększone o wskaźnik rocznej inflacji opublikowany przez GUS, rocznie.

Uchwałą nr 17/2007 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki podwyższono warunkowo kapitał zakładowy Spółki o kwotę nie wyższą niż 300.000 złotych, poprzez emisję nie więcej niż 300.000 Akcji na okaziciela Serii E, o wartości nominalnej 1 złoty każda Akcja. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia Akcji posiadaczom warrantów subskrypcyjnych Serii A, wyemitowanych na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nr 16/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 r. Treść uchwały wraz z uzasadnieniem przytoczona została w punkcie 20.1.4 Prospektu Emisyjnego akcji serii F.

Z kolei uchwałą nr 18/2007 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych Serii A z prawem do objęcia Akcji Serii E w ramach Programu Motywacyjnego, pod warunkiem zarejestrowania przez sąd warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, uchwalonego uchwałą nr 17/2007 Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 kwietnia 2007 r., Spółka wyemitowała łącznie 300.000 imiennych warrantów subskrypcyjnych Serii A bez określonej wartości nominalnej, po cenie emisyjnej równej 0,00 złotych, uprawniających do objęcia Akcji na okaziciela Serii E Spółki, o wartości nominalnej 1 zł każda za cenę odpowiadającą cenie emisyjnej akcji zaoferowanych w ramach oferty publicznej w roku 2007, czyli w wysokości 20,00 zł.

W dniu 30 maja 2007 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 3/5/2007 w sprawie ustalenia regulaminu programu motywacyjnego oraz uchwałę nr 4/5/2007 w sprawie wskazania uprawnionych członków Zarządu Spółki oraz określenia liczby warrantów subskrypcyjnych oferowanych uprawnionym osobom. W przyjętym regulaminie Programu Motywacyjnego określono, iż celem Programu jest uzyskanie stabilności składu osobowego kadry kierowniczej, stworzenie dodatkowego mechanizmu motywacyjnego dla osób odpowiedzialnych za zarządzanie oraz rozwój grupy kapitałowej, a tym samym zapewnienie wzrostu wartości Akcji. W Programie Motywacyjnym uczestniczą:

- wskazani uchwałą lub uchwałami Rady Nadzorczej Spółki członkowie Zarządu Spółki, oraz
- wskazane w uchwale lub uchwałach Zarządu Spółki osoby należące do kluczowej kadry kierowniczej Spółki i spółek z jej grupy kapitałowej (tj. zależnych i stowarzyszonych), niezależnie od formy i podstawy prawnej wykonywania obowiązków na powyższych stanowiskach, w łącznej liczbie nie wyższej niż 30 osób.

Rozwiązanie lub wypowiedzenie stosunku prawnego, na podstawie którego uprawnieni wykonują prace lub świadczą usługi na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej w okresie od

dnia zawarcia umowy uczestnictwa w Programie Motywacyjnym do dnia uzyskania prawa do objęcia Akcji Serii E powodować będzie utratę prawa do uczestnictwa w Programie Motywacyjnym, z wyłączeniem sytuacji, gdy bezpośrednio po ustaniu przedmiotowego stosunku dana osoba będzie świadczyć pracę lub usługi na podstawie nowego stosunku prawnego na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej.

Warunkami otrzymania od Spółki przez uprawnionego oferty objęcia warrantów będzie:

- zawarcie z uprawnionym umowy uczestnictwa,
- zawarcie przez poszczególnych uprawnionych umów depozytu,
- nieutrącenie prawa do uczestnictwa w Programie Motywacyjnym,
- skumulowany wzrost skonsolidowanego EPS Spółki, liczony jako średnia dla 3 lat obrotowych obowiązywania Programu Motywacyjnego (2007-2009), nie niższy niż 15%, powiększone o wskaźnik rocznej inflacji opublikowany przez GUS, rocznie.

Z kolei w uchwale nr 4/5/2007 Rada Nadzorcza wskazała Prezesa Zarządu pana Roberta Jacka Moritza jako osobę uprawnioną do otrzymania 75.000 warrantów subskrypcyjnych serii A, a jednocześnie ustaliła, iż uprawnionym osobom, innym niż członkowie Zarządu Emitenta zostaną zaoferowane warranty subskrypcyjne serii A w łącznej liczbie 225.000.

W dniu 15 czerwca 2007 r. Zarząd podjął uchwałę w sprawie wskazania osób oraz liczby warrantów subskrypcyjnych serii A do których objęcia osoby te będą uprawnione. W uchwale tej określono, iż w Programie Motywacyjnym uczestniczyć będzie ogółem 17 osób, którym zostanie zaoferowanych po spełnieniu warunków przewidzianych tym Programem łącznie 225.000 warrantów subskrypcyjnych serii A. Stosowne umowy zostały podpisane.

Wartość godziwą przyznanych warrantów na dzień przyznania, a w konsekwencji wartość godziwą świadczonej pracy, ustalono na poziomie 9,62 zł. Wyceny warrantów ustalono z użyciem modelu trzymianowego, z użyciem następujących danych:

- - data przyznania, czyli dzień wyceny: 10 października 2007 roku (dzień ustalenia warunków programu, czyli dzień określenia ceny emisyjnej),
- - cena wykonania warrantów: 20,00 zł,
- - zmienność akcji TUP S.A. na podstawie danych historycznych: 83,96%,
- - okres życia warrantów: 5,23 lat,
- - stopa wolna od ryzyka: 4,97%,
- - cena akcji na dzień przyznania: 26,89 zł/akcja,
- - stopa wypłaty dywidendy: 4,97%.

W roku obrotowym żadne warranty nie zostały wykonane lub umorzone.

26. Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez RZiS

26.1 Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych do wartości godziwych	Na dzień
	30.06.2008
Wynik z przeszacowania instrumentów	5 898
Kraszewski 22 S.A. w likwidacji	1 136
Chmielowskie Sp. z o.o.	490
Data Logistics Sp. z o.o.	(550)
Alivio Investments Sp. z o.o.	(20)
System SL Sp. z o.o.	(189)
TUP Property S.A.	6 547
Euroconstruction Sp. z o.o.	(1 500)
TG Investments Sp. z o.o.	(16)
Razem wynik	5 898

Założenia leżące u podstaw przeszacowania instrumentów finansowych do wartości godziwych zaprezentowano w nocie nr 4.2.

27. Wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych

Nie występuje

28. Pozostałe przychody operacyjne

28.1 - Pozostałe przychody operacyjne	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	1	3
- należności z tytułu dostaw i usług	1	3
Odpisanie zobowiązań przedawnionych	3	-
Zwrot VAT z zagranicy	19	22
Inne	-	5
Razem pozostałe przychody operacyjne	55	30

29. Pozostałe koszty operacyjne

29.1 - Pozostałe koszty operacyjne	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	(28)
Utworzenie odpisów aktualizujących aktywa finansowe inne niż należności z tytułu dostaw i usług	(562)	-
Darowizny	(1)	-
Inne	(3)	(51)
Razem pozostałe koszty operacyjne	(566)	(79)

TUP S.A. utworzyła odpisy aktualizujące do pożyczek udzielonych spółkom zależnym, w których kapitały własne są ujemne.

30. Przychody finansowe

30.1 - Przychody finansowe	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Odsetki	2 514	543
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	-	9
Zysk na jedn.fund.inwestycyjnych	-	102
Razem przychody finansowe	2 514	654

31. Koszty finansowe

31.1 - Koszty finansowe	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	30.06.2007
Odsetki	(1)	(1)
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	(33)	-
Provizje od kredytów	-	(45)
Razem przychody finansowe	(34)	(46)

32. Podatek dochodowy

32.1 - Podatek dochodowy	Na dzień
	30.06.2008
Bieżący podatek dochodowy	-
Odroczony podatek dochodowy	(987)
Razem podatek dochodowy	(987)

Spółka utworzyła rezerwy na odroczony podatek dochodowy głównie z tytułu przeszacowania akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych. Rezerwa na odroczony podatek z tego tytułu zostanie wykorzystana w przypadku sprzedaży przeszacowanych akcji i udziałów. Jeżeli do sprzedaży nie dojdzie, a korzyść ekonomiczna zostanie zrealizowana np. poprzez wypłatę dywidendy, rezerwa nie zostanie wykorzystana (zostanie rozwiązana). Zarząd TUP S.A. nie zdecydował jeszcze o sposobie realizacji korzyści ekonomicznych z tytułu akcji i udziałów w przeszacowanych jednostkach zależnych,

dlatego, ze względu na zasadę ostrożności, utworzono rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

32.2 - Podatek dochodowy - wyjaśnienie różnic między podatkiem obliczonym według stawki obowiązującej o podatkiem wykazany	Na dzień
	30.06.2008
Zysk przed opodatkowaniem	4 931
Podatek dochodowy według stawki obowiązującej w okresie (19%)	(937)
Podatek od różnic trwałych między zyskiem bilansowym a podstawą opodatkowania	(53)
Podatek z tytułu kosztów stanowiących trwałą różnicę	(68)
Podatek z tytułu przychodów stanowiących trwałą różnicę	16
Podatek od różnic przejściowych nie uwzględnionych przy obliczaniu odroczonego podatku dochodowego	3
Pozostałe różnice przejściowe nie uwzględnione w kalkulacji podatku dochodowego	3
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu finansowym	(987)
Efektywna stopa opodatkowania	20,0%

32.3 - Odroczone podatek dochodowy	Okres bieżący	
	Stan na dzień	Wpływ na wynik
	2008-06-30	2008-06-30
Aktywa z tytułu ODPD	Wartość	Wartość
Odpisy aktualizujące i przeszacowanie aktywów finansowych (długoterminowe)	2 001	530
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	73	(4)
Nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	3	(153)
Strata podatkowa	1 651	131
Pozostałe	10	10
Aktywa z tytułu ODPD razem:	3 738	514
Rezerwa z tytułu ODPD	Wartość	Wartość
Przeszacowanie aktywów finansowych	12 038	(1 554)
Naliczone, nie otrzymane odsetki	49	83
Środki trwałe i WNiP	50	(32)
Wycena bilansowa środków pieniężnych	-	2
Rezerwa z tytułu ODPD razem:	12 137	(1 501)

33. Wyjaśnienie niezgodności między bilansowymi zmianami a wartościami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

33.1 - Wyjaśnienie niezgodności między bilansowymi zmianami a wartościami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Bilansowa zmiana stanu rezerw	1 501	10 067
Zmiana stanu rezerw w RPP	1 501	10 067
Bilansowa zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu zapasów w RPP	-	-
Bilansowa zmiana stanu należności	(21)	(193)
Zmiana stanu należności w RPP	(21)	(193)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(1 474)	1 369
Zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	8	(841)
Zobowiązania z tytułu podatku od dywidendy	(18)	-
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych w RPP	(1 484)	528
Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(485)	(10 547)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w RPP	(485)	(10 547)

34. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego

34.1 - Przyszłe minimalne należności leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Do 1 roku	480	234
Od roku do 5 lat	1 440	702
Powyżej 5 lat	-	-
Razem należności leasingowe	1 920	936

Spółka dzierżawi pomieszczenia biurowe przy ul Zielnej w Warszawie.

35. Transakcje i salda z podmiotami powiązаныmi

35.1 - Transakcje i salda z podmiotami powiązаныmi nie objętymi konsolidacją za rok obrotowy	Objęte konsolidacją			Nie objęte konsolidacją	
	Dominująca	Zależne	Inne powiązane	Zależne	Inne powiązane
	Sprzedaż netto (bez PTiU)	-	170	-	-
Zakupy netto (bez PTiU)	-	(15)	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	1 640	-	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	34 461	-	-	-
Należności krótkoterminowe	-	31	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	-	6 861	-	-	-

36. Gwarancje i poręczenia udzielone

36.1 - Gwarancje i poręczenia udzielone	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Dla jednostek powiązanych	181 113	185 875
Gwarancje i poręczenia spłat kredytów i pożyczek	181 113	185 875
Dla pozostałych jednostek	-	-
Razem gwarancje i poręczenia udzielone	181 113	185 875

36.2 - Pozostałe zobowiązania warunkowe	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Nabycie nieruchomości	-	44 687
Razem pozostałe zobowiązania warunkowe	-	44 687

Spółka TUP S.A. wystawiła weksle i udzieliła poręczenia dla kredytów udzielonych spółce zależnej TUP Property S.A. przez DZ Bank Polska S.A. i Bank Zachodni WBK S.A.

37. Instrumenty finansowe według kategorii

37.1 - Instrumenty finansowe według kategorii	Na dzień	Na dzień
	2008-06-30	2007-12-31
Aktywa finansowe	200 977	178 979
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	153 512	85 826
Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie	33 415	39 900
Należności własne wyceniane w nominale	633	611
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	4 132	24 112
Środki pieniężne	9 285	28 530
Zobowiązania finansowe	7 858	2 797
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	4
Zobowiązania handlowe i inne wyceniane w nominale	7 858	2 793

Ujawnienia dotyczące wartości godziwej:

Pożyczki i należności własne wyceniane w zamortyzowanym koszcie – aktywa te nie są wyceniane na aktywnym rynku. Oprocentowane są zmienną stopą procentową i nie są narażone na ryzyko walutowe, stąd też odchylenie wartości godziwej od zamortyzowanego kosztu może wynikać jedynie z ryzyka kredytowego, którym są one obciążone. W przypadku znaczącego wzrostu ryzyka kredytowego Zarząd TUP tworzy odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek, nie dysponuje jednak danymi dotyczącymi ich bieżącej wartości godziwej.

Należności własne wyceniane w nominale – ze względu na ich szybką rotację oraz dokonywane niezwłocznie odpisy aktualizujące w przypadku stwierdzenia nadmiernego ryzyka kredytowego, ich wycena w wartości godziwej nie różni się, wg szacunków Zarządu, od ich wartości nominalnej.

Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności – obejmują głównie kaucje bankowe, które są oprocentowane zmienną stopą, są wyrażone w walucie polskiej, dlatego ich wartość godziwa (uwzględniając wysoką jakość kredytową) nie różni się, wg oceny Zarządu, istotnie od wartości wykazanej w zamortyzowanym koszcie.

Zobowiązania wycenione w nominale – ze względu na ich krótkie terminy wymagalności oraz wysoką wiarygodność TUP S.A. jako dłużnika, ich wartość godziwa w ocenie Zarządu nie odbiega istotnie od wartości wykazanych w nominale.

37.2 - Instrumenty finansowe - ryzyko stopy procentowej	Okres bieżący		Okres porównywany	
	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat
Specyfikacja				
Oprocentowanie stałe:	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne:	1 226	36 321	23 098	41 966
Pożyczki udzielone	1 226	32 189	2 997	37 951
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	-	4 132	20 097	4 015
Pozostałe zobowiązania oprocentowane	-	-	4	-

Ryzyko płynności w ocenie zarządu Spółki na dzień bilansowy nie jest znaczące, ze względu na wysoką wartość środków pieniężnych na rachunkach bankowych. Ryzyko płynności może się zwiększać do końca roku 2008 ze względu na realizację programu inwestycyjnego.

37.4 - Instrumenty finansowe - ryzyko kredytowe	Okres bieżący		
	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda
Ekspozycje obciążone ryzykiem kredytowym, które w ujęciu od jednego kontrahenta stanowią więcej niż:			
Należności własne niepodatkowe	-	-	-
Pożyczki udzielone	3 235	-	30 181
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	-	-	4 132

Na ryzyko kredytowe wystawione są instrumenty finansowe wykazane w tabeli nr 37.4. Wartości zaprezentowane w tej tabeli odzwierciedlają maksymalne narażenie Spółki na ryzyko kredytowe. Ponieważ ryzyko kredytowe dotyczy przede wszystkim Spółek należących do Grupy, Spółka kontroluje poprzez bieżący nadzór nad działalnością tych podmiotów. Nie występują instrumenty objęte ryzykiem kredytowym istotnie przeterminowane.

38. Wynagrodzenia kluczowego personelu Spółki bez Rady Nadzorczej otrzymane w Jednostce

38.1 - Wynagrodzenia kluczowego personelu Spółki bez Rady Nadzorczej otrzymane w Jednostce Dominującej	Okres bieżący			Okres porównywany		
	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne
Robert Jacek Moritz	180	-	51	495	720	85

38.2 - Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej otrzymane w Jednostce Dominującej	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Wojciech Babicki	175	78
Andrzej Łyko	175	78
Lesław Aleksander Moritz	178	84
Michał Radziwiłł	171	55
Erwin Plichciński	175	78
Władysław Sobański	4	0
Andrzej Karczykowski	0	23

*wynagrodzenia wypłacone w roku obrotowym obejmuje premię wypłaconą Radzie Nadzorczej w wysokości 800 tys. zł, na którą była utworzona rezerwa w kosztach roku 2007.

38.3 - Wynagrodzenia członków kluczowego personelu Spółki otrzymane w Spółkach zależnych i stowarzyszonych	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Członkowie Zarządu:	-	-
Robert Jacek Moritz	1 035	52

*wynagrodzenia wypłacone w roku bieżącym obejmuje premię wypłaconą Członkowi Zarządu w wysokości 1 000 tys. zł, na którą była utworzona rezerwa w kosztach roku 2007.

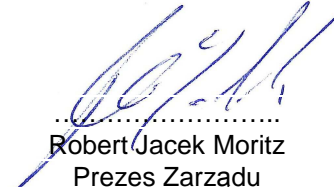
38.4 - Wynagrodzenia podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Za wykonanie przeglądu i badania sprawozdania finansowego	21	54
Za inne usługi	167	224
Razem wynagrodzenie	188	278

39. Przeciętne zatrudnienie w etatach w jednostce

39.1 - Przeciętne zatrudnienie w etatach w grupie kapitałowej	Na dzień	Na dzień
	30.06.2008	31.12.2007
Pracownicy fizyczni	-	-
Pracownicy umysłowi	15	13
Razem przeciętna liczba etatów	15	13

08.08.2008
Data


.....
Halina Rogalska
Dyrektor Finansowy


.....
Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu