

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport półroczny PSr 2010

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 2 i § 83 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za półrocze roku obrotowego 2010 obejmujące okres od 2010-01-01 do 2010-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR

w walucie zł

data przekazania: 2010-08-18

<b>TUP SA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>TUP</b>	<b>Developerska (dev)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)
<b>00-108</b>	<b>Warszawa</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Zielna</b>	<b>37</b>
(ulica)	(numer)
<b>022 3386629, 3386620</b>	<b>022 721 38 57</b>
(telefon)	(fax)
<b>info@tup.com.pl</b>	<b>tup.com.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>527-010-29-48</b>	<b>012835824</b>
(NIP)	(REGON)

HLB M2 Audyt Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys.		w tys. EUR	
	półrocze / 2010	półrocze /2009	półrocze / 2010	półrocze 2009
WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	332,00	370,00	83,00	82,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 529,00	-4 467,00	2 380,00	-989,00
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	18 924,00	89,00	4 726,00	20,00
IV. Zysk (strata) netto	18 924,00	89,00	4 726,00	20,00
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 417,00	519,00	-604,00	115,00
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	5 065,00	1 186,00	1 265,00	262,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 030,00	-7,00	257,00	-2,00
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	3 678,00	1 698,00	919,00	376,00
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	1,24	0,01	0,31	0,00
Wybrane dane finansowe zawarte poniżej (poz. X-XVII) prezentowane są na następujące okresy: kolumna 1: w tys. zł - stan na dzień 30.06.2010 kolumna 2: w tys. zł - stan na dzień 31.12.2009 kolumna 3: w tys. eur - stan na dzień 30.06.2010 kolumna 4: w tys. eur - stan na dzień 31.12.2009				
X. Aktywa razem	215 680,00	195 300,00	52 024,00	47 539,00
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 929,00	2 684,00	1 430,00	653,00
XII. Zobowiązania długoterminowe	3 547,00	2 193,00	856,00	534,00
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	2 382,00	491,00	575,00	120,00
XIV. Kapitał własny	209 751,00	192 616,00	50 594,00	46 886,00
XV. Kapitał zakładowy	15 212,00	15 212,00	3 669,00	3 703,00
XVI. Liczba akcji	15 212 345,00	15 212 345,00	15 212 345,00	15 212 345,00
XVII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	13,79	12,66	3,33	3,08
WYBRANE DANE DOTYCZĄCE SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO				
XVIII. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 715,00	14 106,00	3 175,00	3 122,00
XIX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 202,00	6 734,00	550,00	1 490,00
XX. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	356,00	3 286,00	89,00	727,00
XXI. Zysk (strata) netto	687,00	1 443,00	172,00	319,00
XXII. Zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	856,00	1 631,00	214,00	361,00

XXIII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	215,00	-833,00	54,00	-184,00
XXIV. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 060,00	-1 215,00	1 014,00	-269,00
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7,00	-1 565,00	-2,00	-346,00
XXVI. Przepływy pieniężne netto, razem	4 268,00	-3 613,00	1 066,00	-800,00
XXVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	0,06	0,11	0,01	0,02
Wybrane dane finansowe zawarte poniżej (poz. XXVIII-.XXXIV) prezentowane są na następujące okresy: kolumna 1: w tys. zł - stan na dzień 30.06.2010 kolumna 2: w tys. zł - stan na dzień 31.12.2009 kolumna 3: w tys. eur - stan na dzień 30.06.2010 kolumna 4: w tys. eur - stan na dzień 31.12.2009				
XXVIII. Aktywa razem	291 104,00	288 853,00	70 217,00	70 311,00
XXIX. Zobowiązania długoterminowe	91 780,00	88 541,00	22 138,00	21 552,00
XXX. Zobowiązania krótkoterminowe	10 705,00	10 201,00	2 582,00	2 483,00
XXXI. Kapitał własny	188 619,00	190 111,00	45 496,00	46 276,00
XXXII. Kapitał zakładowy	15 212,00	15 212,00	3 669,00	3 703,00
XXXIII. Liczba akcji	15 212 345,00	15 212 345,00	15 212 345,00	15 212 345,00
XXXIV. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	12,40	12,50	2,99	3,04

Do wyliczenia wybranych danych finansowych w euro zastosowano następujące kursy:

- dla pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej – kurs NBP z dnia 30 czerwca 2010 roku – 1 EUR = 4,1458 zł, kurs NBP z dnia 31 grudnia 2009 r. – 1 EUR = 4,1082 zł

- dla pozycji rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych – kurs wyliczony jako średnia kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca I półrocza 2010 i 2009 roku, odpowiednio: 1 EUR = 4,0042 zł i 1 EUR = 4,5184 zł.

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Skrócone_jednost_i_skonsol_spr_finansowe_TUP_SA_za_I_polrocze_2010r	Skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe TUP S.A. za I półrocze 2010r.
Sprawozdanie_Zarządu_Grupy_Kapitałowej_TUP_z_działalności_2010r.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej TUP w I półrocze 2010r.
TUP_2010_PSF_MSSF_RAP_PL-KSRF&PSSF_MSSF.pdf	Raport Biegłego Rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-08-18	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	