

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2014

Data sporządzenia: 2014-01-31

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Warunkowe umowy sprzedaży nieruchomości Forest Hill i Centrum Handlowe Bażanty

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2013 z dnia 19 grudnia 2013r. Zarząd ALTA S.A. informuje, że w dniu 31 stycznia 2014r. Forest Hill Sp. z o.o. i Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o. (Sprzedające, Spółki z Grupy Kapitałowej ALTA S.A.), zawarły z Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Spółka komandytowo-akcyjna (nabywca, następcą prawnym Murapol S.A. w przedwstępnej umowie sprzedaży nieruchomości), warunkowe umowy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości objęte warunkowymi umowami sprzedaży obejmują odpowiednio obszar: Forest Hill 2,2417 ha, Centrum Handlowe Bażanty 1,1357 ha i położone są w Katowicach w jednej lokalizacji.

Ustalona w umowie przedwstępnej cena sprzedaży w wysokości 9 000 tys. zł netto nie uległa zmianie.

Warunkiem zawarcia umów przeniesienia prawa własności na Nabywcę będzie decyzja Prezydenta Miasta Katowice o niewykonaniu pierwokupu nieruchomości, przysługującego Gminie Miasta Katowice na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości Forest Hill przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na nieruchomości Spółki Centrum Handlowe Bażanty, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę może powstać pawilon handlowo-usługowy o powierzchni 3 300 m² wraz z dojazdem i infrastrukturą.

ALTA SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
ALTA	-----	Developerska (dev)	-----
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Zielna	-----	37	-----
(ulica)		(numer)	
022 3386629, 3386620	-----	022 721 38 57	-----
(telefon)		(fax)	
info@tup.com.pl	-----	www.altasa.pl	-----
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48	-----	012835824	-----
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-01-31	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	