



## GRUPA KAPITAŁOWA ALTA S.A.

### RAPORT ZA I KWARTAŁ 2014R.



MAJ, 2014r.

## Spis treści

<b>I WYBRANE DANE FINANSOWE .....</b>	<b>3</b>
<b>II INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ .....</b>	<b>4</b>
2.1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta .....	4
<b>III SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>6</b>
3.1. Jednostkowe sprawozdanie finansowe ALTA S.A. ....	6
3.2. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ALTA .....	11
3.3. Segmenty działalności .....	16
3.4. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniem finansowymi .....	17
<b>IV INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI W I KWARTALE 2014R. ....</b>	<b>17</b>
4.1. Informacje istotne dla oceny działalności .....	17
4.2. Istotne zdarzenia oraz czynniki mające wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe .....	19
4.3. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	24
4.4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie ...	24
4.5. Informacja o realizacji wcześniej publikowanych prognoz .....	25
4.6. Zarządzanie ryzykiem finansowym .....	25
4.7. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	27
4.8. Informacje o poręczeniach i gwarancjach .....	28
4.9. Zmiany w zobowiązaniach warunkowych .....	29
4.10. Informacja o postępowaniach sądowych oraz rozliczeniu z tytułu spraw sądowych .....	29
<b>V AKCJONARIAT I AKCJE.....</b>	<b>30</b>
5.1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i.....	30
kapitałowych papierów wartościowych .....	30
5.2. Informacje o dywidendzie .....	31
5.3. Informacja o stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	31
5.4. Informacja o znaczących akcjonariuszach .....	32
<b>VI INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.....</b>	<b>33</b>

**I WYBRANE DANE FINANSOWE**

Wybrane dane ze sprawozdania finansowego ALTA S.A.

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2014-31.03.2014	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2014-31.03.2014	01.01.2013-31.03.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 143	434	273	104
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 469)	2 542	(351)	609
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(1 356)	2 731	(324)	654
IV. Zysk (strata) netto	(1 356)	2 731	(324)	654
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(914)	(560)	(218)	(134)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(266)	586	(63)	140
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 200	-	286	-
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	20	26	5	6
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	(0,09)	0,18	(0,02)	0,04
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
X. Aktywa razem	182 170	182 247	43 672	43 945
XI. Zobowiązania długoterminowe	1 884	1 884	452	454
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	4 291	3 012	1 029	726
XIII. Kapitał własny	175 995	177 351	42 192	42 764
XIV. Kapitał zakładowy	15 212	15 212	3 647	3 668
XV. Liczba akcji	15 212 345	15 212 345	15 212 345	15 212 345
XVI. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	11,57	11,66	2,77	2,81

Wybrane dane ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ALTA

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2014-31.03.2014	01.01.2013-31.03.2013	01.01.2014-31.03.2014	01.01.2013-31.03.2013
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 381	4 566	568	1 094
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 081)	4 690	(497)	1 124
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(3 223)	2 700	(769)	647
IV. Zysk (strata) netto	(2 398)	2 654	(572)	636
V. Zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 397)	2 656	(572)	636
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 948)	(2 867)	(465)	(687)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 181	7 458	759	1 787
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 494)	(4 376)	(357)	(1 048)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(261)	215	(62)	52
X. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	(0,16)	0,17	(0,04)	0,04
	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.03.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
XI. Aktywa razem	258 080	262 023	61 870	63 181
XII. Zobowiązania długoterminowe	55 686	53 733	13 350	12 956
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	35 125	38 623	8 421	9 313
XIV. Kapitał własny	167 269	169 667	40 100	40 911
XV. Kapitał zakładowy	15 212	15 212	3 647	3 668
XVI. Liczba akcji	15 212 345	15 212 345	15 212 345	15 212 345
XVII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	11,00	11,15	2,64	2,69

Do przeliczenia wybranych danych finansowych ze złotych na euro zastosowano następujące kursy:

-do przeliczenia pozycji bilansowych średni kurs euro ogłoszony przez NBP na dzień 31.03.2014r. 4,1713 zł oraz na dzień 31.12.2013r. 4,1472 zł.

- do przeliczenia pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych średnie arytmetyczne średnich kursów euro ogłoszonych przez NBP na ostatni dzień każdego miesiąca, odpowiednio 4,1894 zł dla I kw. 2014r. oraz 4,1738 zł dla I kw. 2013r.

## II INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

### 2.1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta

Opis organizacji Grupy Kapitałowej ALTA ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Grupę Kapitałową tworzy ALTA S.A. oraz jej podmioty zależne i stowarzyszone.

Podmioty pełnią funkcję spółek celowych, których zadaniem jest realizacja i prowadzenie poszczególnych przedsięwzięć.

ALTA S.A. jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej, pełni rolę inwestora finansowego. Głównym przedmiotem działania Spółki zgodnie z PKD jest działalność holdingów.

Spółka i jej podmioty zależne prowadzą działalność na terenie Polski. Siedzibą ALTA S.A. jest Warszawa. Spółka wpisana jest do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000149976

Główny obszar działalności inwestycyjnej Grupy Kapitałowej obejmuje projekty z branży deweloperskiej. Największy potencjał wśród pomiotów Grupy Kapitałowej stanowi inwestycja Spółki Chmielowskie – projekt Siewierz-Jeziorna. Wszystkie zasoby Grupy Kapitałowej w najbliższych latach zostaną w miarę możliwości wykorzystane w realizacji tego wieloaspektowego, zdewersyfikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Grupę Kapitałową ALTA stanowi 7 podmiotów zależnych oraz 3 podmioty stowarzyszone, w tym: ALTA posiada 5 podmiotów bezpośrednio zależnych, dwa pośrednio zależne oraz trzy podmioty mające status spółek stowarzyszonych.

Na dzień przekazania raportu Struktura organizacyjna jest następująca:

#### Podmioty zależne

Nazwa i forma prawna	Siedziba	Kapitał zakładowy zł	Zakres działalności	Podmiot dominujący	Udział % w kapitale zakładowym
Chmielowskie Sp. z o.o.	Siewierz	57 110 000	Spółka jest właścicielem nieruchomości na której realizowany jest projekt Siewierz-Jeziorna, budowy zrównoważonego miasta.	ALTA S.A.	96%
				TUP Property S.A.	4%
TUP Property S.A.	Warszawa	26 145 333	Zarządzanie portfelem posiadanych nieruchomości, realizacja projektów inwestycyjnych, sprzedaż nieruchomości.	ALTA S.A.	100%
Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o.	Poznań	1 800 000	Spółka celowa, w okresie 2013r. właściciel nieruchomości przeznaczonej na budowę centrum handlowego.	TUP Property S.A.	100%
Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji	Bydgoszcz	350 000	Spółka celowa powołana z miastem Bydgoszcz do realizacji projektu inwestycyjnego, budowy wielofunkcyjnego obiektu rozrykowo-handlowego.	TUP Property S.A.	50%
Forest Hill Sp. z o.o.	Warszawa	2 000 000	Spółka celowa, obecnie pełni funkcję dewelopera projektu Siewierz-Jeziorna	ALTA S.A.	100%
Roda Sp. z o.o. w likwidacji	Środa Wlkp.	1 068 000	Spółka wraz z TUP Property realizowała projekt rewitalizacji obiektu fabryki, zmieniając jej przeznaczenie na mieszkaniowe.	ALTA S.A.	100%

Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o.	Nieporęt	1 000 000	Spółka celowa, usługi portowe, eventy, regaty, usługi turystyczno-rekreacyjne. Zarządzanie budową Siewierz-Jeziorna.	ALTA S.A.	100%
-----------------------------------	----------	-----------	--	-----------	------

#### Podmioty stowarzyszone

<i>Nazwa</i>	<i>Profil działalności</i>	<i>% udziału w głosach na WZ</i>
Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej	Spółka zajmowała się działalnością w branży rowerowej	46,53%
X-press Couriers Sp. z o.o.	Branża usług kurierskich	21,96%
Powszechna Agencja Informacyjna S.A.	Branża usług internetowych	15,66%

W okresie I kwartału 2014r. i poprzednich okresów sprawozdawczych funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Robert Jacek Moritz.

Pan Robert Jacek Moritz pełnił też w ww. okresach sprawozdawczych funkcję Prezesa Zarządu w spółkach zależnych od ALTA S.A. Spółki w likwidacji tj: Roda Sp. z o.o w likwidacji oraz Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji mają wyznaczonych likwidatorów Spółek w osobie: Pana Mariusza Klonowskiego (pracownik ALTA S.A.), i Pana Roberta Jacka Moritz.

Zarząd podmiotów stowarzyszonych jest sprawowany niezależnie.

W okresie I kwartału 2014r. i do dnia przekazania raportu nie miały miejsca zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy Kapitałowej.

### III SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### 3.1. Jednostkowe sprawozdanie finansowe ALTA S.A.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (dane narastające z rachunkiem kosztów w wariantcie kalkulacyjnym)</b>			
Wyszczególnienie	SCD	SCD	SCD
	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2013 31-03-2013
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	1 143	3 803	434
Koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	-	(14)	(6)
<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>1 143</b>	<b>3 789</b>	<b>428</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(1 357)	(4 855)	(981)
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(214)</b>	<b>(1 066)</b>	<b>(553)</b>
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-	-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez SCD	(1 254)	1 683	2 990
Pozostałe przychody operacyjne	-	96	105
Pozostałe koszty operacyjne	(1)	(672)	-
<b>ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(1 469)</b>	<b>41</b>	<b>2 542</b>
Przychody finansowe	158	649	189
Koszty finansowe	(45)	(83)	-
<b>ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>(1 356)</b>	<b>607</b>	<b>2 731</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Podatek dochodowy odroczone	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>	<b>(1 356)</b>	<b>607</b>	<b>2 731</b>
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>(1 356)</b>	<b>607</b>	<b>2 731</b>
<b>POZOSTAŁE DOCHODY</b>			
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM</b>			
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-	-
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU</b>			
<b>DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM</b>	<b>(1 356)</b>	<b>607</b>	<b>2 731</b>

Zysk / (strata) netto przypadające na 1 akcję	(0,09)	0,04	0,18
Całkowity dochód / (strata) przypadające na 1 akcję	(0,09)	0,04	0,18
Wartość księgowa 1 akcji	11,57	11,66	11,80

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2014</b>	<b>SSF na dzień 31-12-2013</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2013</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>174 601</b>	<b>175 532</b>	<b>180 786</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	133	150	49
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne i prawne	6	7	13
Akcje i udziały	167 206	168 360	169 667
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	2 863	2 863	1 870
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	5 448	5 207	9 095
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 808	1 808	1 962
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>7 569</b>	<b>6 715</b>	<b>930</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	1 174	443	474
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	9	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	6 279	6 196	337
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34	14	79
Rozliczenia międzyokresowe	73	62	40
<b>Aktywa razem :</b>	<b>182 170</b>	<b>182 247</b>	<b>181 716</b>

## Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej- Pasywa

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2014</b>	<b>SSF na dzień 31-12-2013</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2013</b>
<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>175 995</b>	<b>177 351</b>	<b>179 475</b>
Kapitał podstawowy	15 212	15 212	15 212
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	42 968	42 968	57 555
Kapitał zapasowy z dopłat wspólników	-	-	-
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	1 041	1 041	1 041
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	607	-	(14 587)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 356)	607	2 731
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>	<b>2 003</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 808	1 808	1 962
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	76	76	41
- w tym: długoterminowe	76	76	41
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>4 291</b>	<b>3 012</b>	<b>238</b>
Kredyty i pożyczki	3 765	2 522	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	230	214	114
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	296	276	124
Przychody przyszłych okresów	-	-	-
<b>Pasywa razem :</b>	<b>182 170</b>	<b>182 247</b>	<b>181 716</b>



## Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>RPP</b>	<b>RPP</b>	<b>RPP</b>
	<b>01-01-2014 31-03-2014</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013</b>	<b>01-01-2013 31-03-2013</b>
<b>PRZEPLĄWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(1 356)	607	2 731
Korekty razem	442	(1 542)	(3 291)
Amortyzacja	19	56	12
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(115)	(564)	(189)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 254	(1 192)	(2 990)
Zmiana stanu rezerw	-	(118)	-
Zmiana stanu projektów w toku, materiałów i towarów	-	-	-
Zmiana stanu należności	(740)	143	127
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	33	3	(248)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(9)	130	(3)
Inne korekty	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(914)</b>	<b>(935)</b>	<b>(560)</b>
<b>PRZEPLĄWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	(1)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	(124)	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wydatki na nabycie instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	(100)	-	-
Wpływy ze sprzedaży instrumentów kapitałowych w jednostkach zależnych	-	150	-
Pożyczki udzielone	(250)	(3 413)	(750)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	75	1 673	1 295
Otrzymane odsetki	9	170	42
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(266)</b>	<b>(1 544)</b>	<b>586</b>
<b>PRZEPLĄWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	1 200	2 440	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>1 200</b>	<b>2 440</b>	<b>-</b>
<b>PRZEPLĄWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>20</b>	<b>(39)</b>	<b>26</b>
<b>BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>20</b>	<b>(39)</b>	<b>26</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>14</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU</b>	<b>34</b>	<b>14</b>	<b>79</b>

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>						
	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zapasowy z emisji akcji</b>	<b>Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego</b>	<b>Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>RAZEM KAPITAŁ WŁASNY</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>57 555</b>	<b>1 041</b>	<b>-14 587</b>	<b>176 744</b>
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	-	2 731	-
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>57 555</b>	<b>1 041</b>	<b>-11 856</b>	<b>179 475</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 31 marca 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>57 555</b>	<b>1 041</b>	<b>-11 856</b>	<b>179 475</b>

<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>						
	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zapasowy z emisji akcji</b>	<b>Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego</b>	<b>Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>RAZEM KAPITAŁ WŁASNY</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>57 555</b>	<b>1 041</b>	<b>(14 587)</b>	<b>176 744</b>
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	-	607	607
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>57 555</b>	<b>1 041</b>	<b>(13 981)</b>	<b>177 351</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	(14 587)	-	14 587	-
<b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>42 968</b>	<b>1 041</b>	<b>607</b>	<b>177 351</b>
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	-	-	(1 356)	(1 355)
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>42 968</b>	<b>1 041</b>	<b>(749)</b>	<b>175 996</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 31 marca 2014 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>42 968</b>	<b>1 041</b>	<b>(749)</b>	<b>175 995</b>

**3.2. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ALTA**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (z rachunkiem kosztów w wariacie kalkulacyjnym)</b>			
Wyszczególnienie	SCD 01-01-2014 31-03-2014	SCD 01-01-2013 31-12-2013	SCD 01-01-2013 31-03-2013
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	2 381	17 964	4 566
Koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	(2 712)	(6 069)	(1 846)
<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(331)</b>	<b>11 895</b>	<b>2 720</b>
Koszty sprzedaży	(327)	(623)	(299)
Koszty ogólnego zarządu	(1 332)	(6 809)	(1 285)
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(1 990)</b>	<b>4 463</b>	<b>1 136</b>
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-	-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez SCD	-	(14)	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych	(97)	(1 928)	2 956
Odpis ujemnej / (dodatniej) wartości firmy	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	321	1 028	634
Pozostałe koszty operacyjne	(315)	(3 178)	(36)
<b>ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(2 081)</b>	<b>371</b>	<b>4 690</b>
Przychody finansowe	81	242	103
Koszty finansowe	(1 223)	(3 710)	(2 093)
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	(72)	-
<b>ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>(3 223)</b>	<b>(3 169)</b>	<b>2 700</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Podatek dochodowy odroczoney	825	(870)	(46)
<b>ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>	<b>(2 398)</b>	<b>(4 039)</b>	<b>2 654</b>
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>(2 398)</b>	<b>(4 039)</b>	<b>2 654</b>
Zysk (strata) netto okresu przypadające udziałowcom niekontrolującym	(1)	(8)	(2)
Zysk (strata) netto okresu przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 397)	(4 031)	2 656
<b>Pozostałe dochody</b>			
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM</b>	-	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-	-
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU</b>	-	-	-
<b>DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM</b>	<b>(2 398)</b>	<b>(4 039)</b>	<b>2 654</b>
w tym przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 397)	(4 031)	2 656
w tym przypadające udziałowcom niekontrolującym	(1)	(8)	(2)

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2014</b>	<b>SSF na dzień 31-12-2013</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2013</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>185 518</b>	<b>196 503</b>	<b>218 103</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	868	1 048	2 436
Nieruchomości inwestycyjne	177 362	188 696	206 885
Wartości niematerialne i prawne	31	35	50
Wartość firmy	-	-	-
Akcje i udziały	1 679	1 679	1 870
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	1 679	1 679	1 870
Należności długoterminowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	350	425	650
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 228	4 620	6 212
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>72 562</b>	<b>56 520</b>	<b>51 545</b>
Projekty inwestycyjne w realizacji	62 761	50 037	39 538
Materiały, towary, wyroby gotowe	-	-	6
Należności z tytułu dostaw i usług	731	2 266	1 059
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	5 196	237	5 873
Pozostałe aktywa finansowe	2 102	2 103	2 135
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 424	1 685	2 102
Rozliczenia międzyokresowe	348	192	832
<b>AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	<b>-</b>	<b>9 000</b>	<b>-</b>
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	9 000	-
<b>Aktywa razem :</b>	<b>258 080</b>	<b>262 023</b>	<b>269 648</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej – Pasywa

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2014</b>	<b>SSF na dzień 31-12-2013</b>	<b>SSF na dzień 31-03-2013</b>
<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>167 269</b>	<b>169 667</b>	<b>176 465</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>	<b>167 134</b>	<b>169 531</b>	<b>176 323</b>
Kapitał podstawowy	15 212	15 212	15 212
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	131 870	131 870	141 730
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	1 235	1 235	1 235
Kapitał z aktualizacji wyceny	739	739	739
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(97 048)	(93 017)	(102 772)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 397)	(4 031)	2 656
<b>KAPITAŁ PRZYPISANY UDZIAŁOWCOM NIEKONTROLUJĄCYM</b>	<b>135</b>	<b>136</b>	<b>142</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>55 686</b>	<b>53 733</b>	<b>58 964</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 539	15 756	16 525
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	76	76	51
- w tym: długoterminowe	76	76	10
Pozostałe rezerwy	-	93	49
- w tym: długoterminowe	-	-	5
Oprocentowane kredyty i pożyczki	35 733	34 073	37 536
Inne zobowiązania finansowe	1 749	1 887	2 107
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	2 589	1 848	2 696
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>35 125</b>	<b>38 623</b>	<b>34 219</b>
Kredyty i pożyczki	24 330	26 351	28 663
Inne zobowiązania finansowe	342	156	547
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 356	3 989	2 400
Pozostałe zobowiązania	1 712	2 797	2 080
Przychody przyszłych okresów	4 385	5 330	529
<b>Pasywa razem :</b>	<b>258 080</b>	<b>262 023</b>	<b>269 648</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>RPP 01-01-2014 31-03-2014</b>	<b>RPP 01-01-2013 31-12-2013</b>	<b>RPP 01-01-2013 31-03-2013</b>
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(3 223)</b>	<b>(3 169)</b>	<b>2 700</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>1 275</b>	<b>(3 647)</b>	<b>(5 567)</b>
Udział w wyn.finans.jednostek wycenianych metodą praw własności	-	(57)	-
Amortyzacja	74	335	74
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	515	695	1 462
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	659	2 464	498
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	304	1 733	(2 956)
Zmiana stanu rezerw	(172)	(952)	43
Zmiana stanu projektów w toku, materiałów i towarów	(1 519)	(10 612)	(1 413)
Zmiana stanu należności	610	(1 114)	729
Zmiana stanu zob.krótkoterm., z wyjątkiem zobowiązań finansowych	3 624	(3 291)	(1 603)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 211)	5 825	(2 401)
Podatek dochodowy do zwrotu (zapłaty)	392	661	-
Inne korekty, w tym działalność zaniechana	(1)	666	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 948)</b>	<b>(6 816)</b>	<b>(2 867)</b>
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	(1)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(42)	18	(38)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	139	339	21
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(197)	(60)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	3 000	17 720	7 000
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	413	413
Wpływy ze sprzedaży instr.kapitał.w jedn.zależnych i stowarzyszonych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	75	325	100
Otrzymane odsetki	9	53	23
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 181</b>	<b>18 671</b>	<b>7 458</b>
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
Spłaty kredytów i pożyczek	(742)	(9 012)	(3 672)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(83)	(248)	(3)
Odsetki zapłacone	(509)	(2 134)	(548)
Inne wydatki finansowe	(160)	(663)	(153)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(1 494)</b>	<b>(12 057)</b>	<b>(4 376)</b>
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(261)</b>	<b>(202)</b>	<b>215</b>
<b>BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>(261)</b>	<b>(202)</b>	<b>215</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>1 685</b>	<b>1 887</b>	<b>1 887</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU</b>	<b>1 424</b>	<b>1 685</b>	<b>2 102</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>									
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Kapitał przypisany akcjonariuszom niekontrolującym	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>141 730</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(102 877)</b>	<b>173 562</b>	<b>144</b>	<b>173 706</b>
Zysk netto za rok obrotowy						2 656	2 656	(2)	2 654
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>141 730</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(100 221)</b>	<b>176 218</b>	<b>142</b>	<b>176 360</b>
Podział wyniku finansowego			-			-	-		-
Korekta wyniku lat ubiegłych						-	-		-
Zmiany kapitałów przypadające udziałowcom niekontrolującym						105	105	-	105
<b>Stan na 31 marca 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>141 730</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(100 116)</b>	<b>176 323</b>	<b>142</b>	<b>176 465</b>

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Kapitał przypisany akcjonariuszom niekontrolującym	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
<b>Stan na 1 stycznia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>141 730</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(102 877)</b>	<b>173 562</b>	<b>144</b>	<b>173 706</b>
Zysk netto za rok obrotowy						(4 031)	(4 031)	(8)	(4 039)
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>141 730</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(106 908)</b>	<b>169 531</b>	<b>136</b>	<b>169 667</b>
Podział wyniku finansowego			(9 860)			9 860	-		-
Korekta wyniku lat ubiegłych						-	-		-
Zmiany kapitałów przypadające udziałowcom niekontrolującym							-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2013 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>131 870</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(97 048)</b>	<b>169 531</b>	<b>136</b>	<b>169 667</b>
Zysk netto za rok obrotowy						(2 397)	(2 397)	(1)	(2 398)
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>131 870</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(99 445)</b>	<b>167 134</b>	<b>135</b>	<b>167 269</b>
Podział wyniku finansowego			-			-	-		-
Zmiany kapitałów przypadające udziałowcom niekontrolującym						-	-		-
<b>Stan na 31 marca 2014 r.</b>	<b>15 212</b>	<b>117 523</b>	<b>131 870</b>	<b>1 235</b>	<b>739</b>	<b>(99 445)</b>	<b>167 134</b>	<b>135</b>	<b>167 269</b>

## 3.3. Segmenty działalności

Za okres 01.01.2014-31.12.2014 lub na dzień 31.12.2014	Działalność kontynuowana		Razem	Eliminacje	Ogółem
	Nieruchomości	Zarządzenie			
<b>Przychody</b>					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 515	1 177	5 692		5 692
Sprzedaż między segmentami			-	(3 311)	(3 311)
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>4 515</b>		<b>5 692</b>	<b>(3 311)</b>	<b>2 381</b>
<b>Wynik</b>					
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(1 396)</b>	<b>(261)</b>	<b>(1 657)</b>	<b>(333)</b>	<b>(1 990)</b>
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez SCD	-	(1 254)	(1 254)	1 254	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych	(97)	-	(97)		(97)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	2	3	5	1	6
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 491)</b>	<b>(1 512)</b>	<b>(3 003)</b>	<b>922</b>	<b>(2 081)</b>
Wynik na działalności finansowej netto	(1 103)	102	(1 001)	(141)	(1 142)
Udział w zyskach jednostki stowarzyszonej	-	-	-		-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 594)</b>	<b>(1 410)</b>	<b>(4 004)</b>	<b>781</b>	<b>(3 223)</b>
Podatek dochodowy	762	-	762	63	825
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(1 832)</b>	<b>(1 410)</b>	<b>(3 242)</b>	<b>844</b>	<b>(2 398)</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>					
Aktywa trwałe	187 027	175 154	362 181	(176 663)	185 518
Aktywa obrotowe	84 876	7 773	92 649	(20 087)	72 562
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>271 903</b>	<b>182 927</b>	<b>454 830</b>	<b>(196 750)</b>	<b>258 080</b>
Kapitały własne	165 597	175 733	341 330	(174 061)	167 269
Zobowiązania długoterminowe	60 232	1 884	62 116	(6 430)	55 686
Zobowiązania krótkoterminowe	46 074	5 310	51 384	(16 259)	35 125
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>271 903</b>	<b>182 927</b>	<b>454 830</b>	<b>(196 750)</b>	<b>258 080</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentu</b>					
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe, WNiP i nieruchomości	-	(42)	(42)		(42)
Amortyzacja	(36)	(38)	(74)		(74)



Za okres 01.01.2013-31.03.2013 lub na dzień 31.03.2013	Działalność kontynuowana		Razem	Eliminacje	Ogółem
	Nierucho- mości	Zarządza- nie			
<b>Przychody</b>					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 492	575	5 067		5 067
Sprzedaż między segmentami			-	(501)	(501)
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>4 492</b>		<b>5 067</b>	<b>(501)</b>	<b>4 566</b>
<b>Wynik</b>					
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1 854</b>	<b>(674)</b>	<b>1 180</b>	<b>(44)</b>	<b>1 136</b>
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-	-	-		-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez SCD	-	2 990	2 990	(2 990)	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych	2 956	-	2 956		2 956
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	500	98	598		598
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>5 310</b>	<b>2 414</b>	<b>7 724</b>	<b>(3 034)</b>	<b>4 690</b>
Wynik na działalności finansowej netto	(2 024)	172	(1 852)	(138)	(1 990)
Udział w zyskach jednostki stowarzyszonej	-	-	-		-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 286</b>	<b>2 586</b>	<b>5 872</b>	<b>(3 172)</b>	<b>2 700</b>
Podatek dochodowy	(129)	25	(104)	58	(46)
Wynik na działalności sprzedanej/zaniechanej	-	-	-		-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>3 157</b>	<b>2 611</b>	<b>5 768</b>	<b>(3 114)</b>	<b>2 654</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>					
Aktywa trwałe	220 187	182 901	403 088	(184 985)	218 103
Aktywa obrotowe	57 498	1 288	58 786	(7 241)	51 545
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-		-
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>277 685</b>	<b>184 189</b>	<b>461 874</b>	<b>(192 226)</b>	<b>269 648</b>
Kapitały własne	174 817	179 991	354 808	(178 343)	176 465
Zobowiązania długoterminowe	65 636	3 400	69 036	(10 072)	58 964
Zobowiązania krótkoterminowe	37 232	798	38 030	(3 811)	34 219
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>277 685</b>	<b>184 189</b>	<b>461 874</b>	<b>(192 226)</b>	<b>269 648</b>
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentu</b>					
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe, WNIPI i nieruchomości	(60)	(39)	(99)	-	(99)
Amortyzacja	(21)	(53)	(74)	-	(74)

### 3.4. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2014r. a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

## IV INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI W I KWARTALE 2014R.

### 4.1. Informacje istotne dla oceny działalności

*Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta*

Spółka ALTA S.A. i wynik finansowy:

#### Działalność Spółki

ALTA S.A. - spółka holdingowa, zarządza projektami swojej Grupy Kapitałowej, majątkiem i zasobami ludzkimi. Realizuje strategię, zgodnie z którą wszystkie zasoby Grupy Kapitałowej mają służyć realizacji inwestycji Siewierz-Jeziorna. Projekt ten polega na budowie pierwszej w Polsce

dzielnicy miasta, która powstaje w zgodzie z zasadami nowego urbanizmu i zrównoważonego rozwoju. Siewierz-Jeziorna to wieloaspektowe, zdywersyfikowane przedsięwzięcie, które zgodnie z przeprowadzoną analizą ekonomiczną umożliwi osiąganie zysków, biorąc pod uwagę długi horyzont inwestycyjny realizacji projektu.

#### *Wynik finansowy*

Wynik ALTA S.A. stanowi wycena akcji i udziałów podmiotów zależnych w wartościach godziwych. Zarząd dokonuje wyceny zgodnie z polityką rachunkowości w sposób ciągły, konsekwentnie w poszczególnych okresach sprawozdawczych.

W I kwartale 2014r. Spółka na poziomie jednostkowym wykazała stratę w wysokości 1 356 tys. zł, która jest w przeważającej mierze pochodną wyceny Spółki TUP Property:

→ Spółka TUP Property jest wyceniana w księgach rachunkowych ALTA S.A. na podstawie jej kapitałów własnych (na dzień bilansowy zmniejszenie pozycji o kwotę 1 047 tys. zł).

Strata netto Spółki za I kwartał 2014r. (1 047 tys. zł) wynika z obniżenia przychodów (z 4 492 tys. zł w I kw. 2013r. do 2 364 tys. zł w I kw. 2014r.), które opisano poniżej.

W nieznacznym stopniu wynik I kwartału 2014r. TUP Property kształtowany był przez wycenę portfela nieruchomości (zmniejszenie wartości wyceny o 280 tys. zł)

#### Grupa Kapitałowa ALTA – wynik skonsolidowany

##### *Strata netto*

Strata netto Grupy Kapitałowej w I kw. 2014r. wyniosła 2 398 tys. zł, a jej składniki stanowią:

→ znaczący spadek przychodów ze sprzedaży, którego źródłem są:

- obniżenie przychodów z wynajmowanych powierzchni TUP Property (sprzedaż nieruchomości z portfela w 2013r., wzrosła liczba powierzchni niewynajętych, renegotjacja umów w zakresie wysokości kosztów pokrywanych przez najemców),
- obniżenie przychodów Spółki Port Jachtowy Nieporęt (zakończenie działalności w Nieporęcie).

→ koszty sprzedanych produktów w tym:

- Koszty sprzedanych usług spółki TUP Property (kwota 1 576 tys. zł)
- Koszty sprzedanych produktów spółki Chmielowskie (kwota 1 072 tys. zł)

Spółka Chmielowskie rozpoczęła sprzedaż działek budowlanych deweloperowi projektu (spółce Forest Hill, z Grupy Kapitałowej). Przychody z tytułu sprzedaży nie pokrywają kosztów ponoszonych na realizację projektu. Jest to zgodne z założonym planem finansowym, zakładającym że początkowo Spółka Chmielowskie będzie ponosiła stratę na sprzedaży gruntów.

Przychody i koszty z tytułu sprzedaży produktów (działek, domów, mieszkań, kamienicy) będą wykazywane w sprawozdaniu skonsolidowanym po ich zbyciu podmiotom zewnętrznym.

##### *Koszty finansowe*

Koszty finansowe Grupy Kapitałowej porównując kw. I 2014r. i kw. I 2013r. uległy zmniejszeniu, głównie w wyniku obniżenia odsetek kredytowych. Kwota spłaty zaciągniętych kredytów w okresie 2013r. wyniosła 9 012 tys. zł.

W I kw. 2014r. Grupa Kapitałowa obniżyła zadłużenie o kwotę 742 tys. zł.

#### 4.2. Istotne zdarzenia oraz czynniki mające wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących oraz opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

##### Informacje dotyczące wyceny i wartości projektów Grupy Kapitałowej

<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTÓW W REALIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ ALTA</b>				
	wartość 31.12.2013	sprzedaż/nakłady /reklasyfikacje	zmiana wyceny	wartość 31.03.2014
<b>nieruchomości inwestycyjne</b>				
Komercyjne w tym:	120 240	151	-280	120 110
biurowe	21 786	0	10	21 796
handlowe	66 890	0	1 325	68 215
logistyczne	31 565	151	-1 616	30 099
Grunty inwestycyjne	68 277	-11 205	0	57 072
Nieruchomości inwestycyjne w procesie sprzedaży	9 000	-9 000	0	0
<b>projekty inwestycyjne w realizacji</b>				
Mieszkania	55 728	11 398	0	67 125

→ Grunty inwestycyjne

Zarząd Spółki Chmielowskie dokonał przeniesienia (reklasyfikacji) części nieruchomości z pozycji grunty inwestycyjne, do pozycji projekty inwestycyjne w realizacji, w związku z uwzględnieniem i rozszerzeniem obszaru realizacji projektu Siewierz-Jeziorna o kolejne kwartały.

→ Nieruchomości inwestycyjne w procesie sprzedaży

Zakończono transakcję sprzedaży nieruchomości Forest Hill i Centrum Handlowe Bażanty i przeniesiono prawo własności na nabywcę.

→ Nieruchomości Komercyjne

Zarząd Spółki TUP Property dokonał kwartalnej wyceny nieruchomości komercyjnych metodą renty wieczystej, wynikiem czego wycena uległa zmianie o 280 tys. zł.

Sposób wyceny	wartość tys. zł 31.03.2014r.	udział %
niezależny rzeczoznawca	54 140	22%
renta wieczysta	119 600	49%
niezależny rzeczoznawca- wartość z wyceny IV kw.2012	3 442	1%
wycena wg nakładów	67 125	27%
<b>SUMA</b>	<b>244 308</b>	<b>100%</b>

→ Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego obejmuje głównie nieruchomości Siewierz-Jeziorna, dokonana została metodą pozostałościową.

→ Metodą renty wieczystej wyceniane są nieruchomości komercyjne Spółki TUP Property.

→ Wartość projektów inwestycyjnych w realizacji wykazana jest według nakładów poniesionych w kwotach nie wyższych niż możliwe do uzyskania na rynku.

Na dzień bilansowy wszystkie nieruchomości inwestycyjne zostały sklasyfikowane przez Grupę Kapitałową na poziomie 2 hierarchii wartości godziwej.

Grunty inwestycyjne Grupy Kapitałowej zgodnie z polityką rachunkowości wyceniane są raz do roku przez niezależnego rzeczoznawcę. W sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2014r. zostały wykazane w wartościach jakie na podstawie ww. wycen rzeczoznawców uwzględniono w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za 2013r. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ALTA za 2013r. pod notą objaśniającą 9.11(str.32) Nieruchomości inwestycyjne oraz w polityce rachunkowości w części poświęconej nieruchomościom inwestycyjnym (str. 15).

#### Informacje dotyczące podmiotów z Grupy Kapitałowej

##### ❖ **Chmielowskie Sp. z o.o. – projekt Siewierz Jeziorna**

Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000295428 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS.

Działalność spółki klasyfikowana jest do segmentu nieruchomości.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 57 110 000 zł i dzieli się na 1 142 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Właściciel nieruchomości Siewierz-Jeziorna. Podmiot odpowiedzialny w realizacji projektu za przygotowanie i uzbrojenie terenu inwestycji pod budowę domów. W szczególności do działań Spółki należy projektowanie i niwelacja terenu, ułożenie sieci, wykonanie dróg i chodników, wydzielenie działek, zapewnienie mediów. Gotowe i uzbrojone działki Spółka sprzedaje deweloperom (obecnie w projekcie rolę dewelopera pełni Forest Hill, spółka z Grupy ALTA), którzy buduje na nich domy zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, kodem architektonicznym i koncepcją urbanistyczną, a następnie zajmują się ich sprzedażą przyszłym mieszkańcom.

Siewierz-Jeziorna główne i potencjalnie najbardziej zyskowne przedsięwzięcie Grupy Kapitałowej ALTA. Stanowi perspektywiczny, wieloaspektowy projekt z sektora deweloperskiego. Wiąże ze sobą działania w obszarze mieszkaniowym, biznesu i usług z możliwością wykorzystania nowych technologii oraz poszanowania zasad zrównoważonego rozwoju. Jego zdywersyfikowany charakter zapewnia kontrolę ryzyka, ciągłość prac i szansę osiągnięcia wysokich zysków z uwzględnieniem wznowienia polityki dywidendowej Spółki ALTA.

Projekt opiera się na koncepcji miast funkcjonalnych, w których obok przestrzeni mieszkalnej powstaje przestrzeń usługowa i komercyjna gwarantująca nowe miejsca pracy oraz tworząca wartość dodaną dla nieruchomości. W przyszłej dzielnicy Siewierz – Jeziorna, może zamieszkać 10 tys. osób.

Powierzchnia nieruchomości pod zabudowę obejmująca działki przeznaczone na budowę domów, budynku użyteczności publicznej, drogi wewnętrzne, tereny zielone oraz pozostałe tereny wspólne wynosi 116,96 ha.

Nieruchomość Spółki podzielona jest na części realizacji (dzielnice) nazwane odpowiednio: Centrum, Na wzgórzu, Zalew i Chmielowskie.

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego objęte są 43,44 ha nieruchomości, które stanowi Centrum.

Nieruchomość Spółki została nabyta w 2008r., na przestrzeni lat od zakupu przeprowadzono szereg działań wynikiem których były istotne wydarzenia tj.: uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla znacznej części inwestycji, a także uchwalenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla całości terenu. Przeprowadzono prace projektowe obejmujące poszczególne typy zabudowy miejskiej, infrastrukturę oraz drogi i przestrzenie publiczne.

Niezależny rzeczoznawca wycenił całą nieruchomość na dzień 31.10.2013r. na wartość 112 309 tys. zł, w tym:

Wartość objęta MPZP wynosi 77 800 tys. zł

Wartość części inwestycyjnej wynosi 34 509 tys. zł

Szczegółowe informacje dotyczące metody wyceny zaprezentowano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013r. na str. 33

W I kwartale 2014r. Spółka Chmielowskie w zakresie pełnionych zadań w projekcie Siewierz-Jeziorna przeprowadziła następujące prace:

- Zlecono pracowni architektonicznej wykonanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu, jego uzbrojenia i rozwiązań instalacyjnych oraz na uzyskanie zezwoleń koniecznych do rozpoczęcia budowy. Zakres projektu obejmuje kwartał 2 oraz fragmenty kwartałów 3 i 4 a wynik prac został zaakceptowany przez Spółkę. W sumie przedmiotowy teren jest przeznaczony pod około 300 jednostek mieszkaniowych w zróżnicowanej zabudowie.
- Wydzielono działki pod ujęcie wody i przepompownię kanalizacji
- Podpisano umowy na wykonanie sieci światłowodowej, fundamentów oświetlenie zewnętrzne oraz podłączenie budynków do sieci energetycznej dla 3 kwartału
- Podpisano umowę na wykonanie kanalizacji deszczowej na drodze łączącej kwartały 2 i 4.

Spółka w ramach transakcji wewnątrzgrupowych dokonuje w miarę postępu realizacji projektu sprzedaży gotowych działek budowlanych wraz z projektem Spółce Forest Hill – deweloperowi projektu. Spółka Chmielowskie sprzedała Spółce Forest Hill 13 działek budowlanych w tym 12 pod budowę domów jednorodzinnych oraz 1 działkę pod budowę kamienicy wielorodzinnej. Przychody wykazane z tego tytułu w okresie I kwartału 2014r. wyniosły 1 522 tys. zł.

#### ❖ **Forest Hill Sp. z o.o.** - deweloper projektu Siewierz-Jeziorna

Podmiot zależny od ALTA z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Konotopska 4. Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000055412, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.

Na dzień przekazania raportu kapitał zakładowy Spółki wynosi 2 000 000 zł i dzieli się na 20 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Działalność Spółki klasyfikowana jest w segmencie nieruchomości.

Forest Hill na terenie o powierzchni 1,9 ha (nieruchomości Siewierz-Jeziorna), który objęty jest prawomocnym pozwoleniem na budowę kończy budowę pierwszych domów: kamienicy wielorodzinnej domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wolnostojącej i bliźniaczej. Powstają fundamenty pod budowę kolejnych domów, planowana jest budowa drugiej kamienicy wielorodzinnej. Działki budowlane wraz z projektem, na których prowadzona jest budowa Spółka Forest Hill nabyła od Spółki Chmielowskie (umowy zawierane były na przestrzeni IV kw. 2013r. i I kw. 2014r. –przeniesienie prawa własności). Forest Hill w miarę rozwoju procesów budowy będzie nabywała od Chmielowskie kolejne działki budowlane, zgodnie z przyjętym planem i harmonogramem zagospodarowania poszczególnych części inwestycji.

Transakcje zawarte między podmiotami mają charakter rynkowy, oparte są o wyceny i kalkulacje.

Do zadań Spółki należy także prowadzenie sprzedaży gotowych produktów dzielnicy Siewierz-Jeziorna przyszłym mieszkańcom. Dniem rozpoczęcia sprzedaży jest 31 maja 2014r. Od tego dnia wszyscy zainteresowani będą mogli zawrzeć umowę zakupu nowego miejsca do mieszkania, będą to pionierzy, którzy mogą kreować trend mieszkania w dzielnicy zrównoważonej zaprojektowanej w zgodzie z zasadami nowego urbanizmu.

W dniu 14 marca 2014r. Spółka Forest Hill zawarła z Murapol Projekt Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowo-akcyjna umowę przenoszącą własność nieruchomości Spółki położonej w Katowicach na nabywcę. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży obejmowała powierzchnię 2,2417 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (domy wielorodzinne). Wraz z nieruchomością Forest Hill w jednej transakcji przedmiotem sprzedaży była nieruchomość Spółki Centrum Handlowe bażanty

o powierzchni 1,1357 ha. Obydwie nieruchomości położone są w tej samej lokalizacji w Katowicach a nieruchomość Spółki Centrum Handlowe Bażanty przeznaczona jest pod budowę małego centrum handlowego. Łączna cena sprzedaży nieruchomości wyniosła 9 000 tys. zł netto.

❖ **TUP Property S.A.** – portfel nieruchomości na wynajem, przyszły operator powierzchni komercyjnych i mieszkaniowych w inwestycji Siewierz-Jeziorna

Podmiot zależny od ALTA z siedzibą w Warszawie, ul. Zielna 37.

Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000260991 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS.

Działalność TUP Property S.A. prowadzona jest w następujących zakresach:

- realizacja projektów inwestycyjnych – firma zapewnia bezpośrednie kierownictwo projektu przyjętego do realizacji, koordynuje działania menadżerskie w poszczególnych fazach procesu inwestycyjnego oraz zapewnia finansowania projektu inwestycyjnego;
- zarządzanie portfelem posiadanych nieruchomości – firma określa i realizuje strategię zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład portfela (plan rozwoju nieruchomości, plan zarządzania, budżet organizacyjny nieruchomości);
- rozpoznanie rynku, poszukiwania lokalizacji oraz klientów i inwestorów, transakcje zbycia i nabycia nieruchomości.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 26 145 333 zł i dzieli się na 26 145 333 akcji po 1 zł każda.

Działalność Spółki klasyfikowana jest do segmentu nieruchomości.

W spółce skupiony jest portfel nieruchomości wynajętych oraz pozostałe nieruchomości niezabudowane. Wynajęte nieruchomości stanowiły inwestycję pasywną zabezpieczenia kapitału przed utratą wartości w okresie kryzysu ekonomicznego.

Podmiot dominujący ALTA S.A. po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej oraz uwzględnieniu realizacji głównego projektu Grupy Kapitałowej podjął decyzję, że nieruchomości Spółki będą podlegały procesowi dezinwestycji. Decyzja ta została zatwierdzona przez Akcjonariuszy podczas Walnego Zgromadzenia w 2013r.

W okresie I kwartału 2014r. Spółka kontynuowała zadania związane z zarządzaniem portfelem nieruchomości komercyjnych i prowadziła aktywną sprzedaż mieszkań w inwestycji Popularna 38.

To kameralny budynek mieszkalny (15 mieszkań) położony w Warszawskiej dzielnicy Włochy. Pierwsi mieszkańcy odebrali swoje lokale. Do sprzedaży pozostały 4 mieszkania.

Podmioty zależne od TUP Property S.A.:

- **Centrum Handlowe Bażanty Sp. z o.o.**

Siedzibą Spółki jest Poznań, ul. Wojskowa 4. Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000299540 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 800 000 zł i dzieli się na 3 600 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Spółka klasyfikowana jest do segmentu nieruchomości.

Spółka była właścicielem nieruchomości o powierzchni 1,1357 ha w Katowicach, przeznaczonej pod budowę małego centrum handlowego. Nieruchomość została objęta transakcją sprzedaży, a przeniesienie własności na nabywcę (Murapol Projekt Sp. z o.o. 2 Spółka komandytowo-akcyjna), nastąpiło w dniu 14 marca 2014r. Transakcja sprzedaży obejmowała także sprzedaż katowickiej nieruchomości Forest Hill Sp. z o.o. i łącznie wyniosła 9 000 tys. zł.

- **Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 350 000 zł i dzieli się na 350 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy udział.

Spółka klasyfikowana jest w segmencie nieruchomości.

Spółka w procesie likwidacji na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 11.12.2013r. o rozwiązaniu Spółki. Uchwała weszła w życie z dniem 31.12.2013r.

W księgach rachunkowych TUP Property S.A. wartość Spółki Kino-Centrum Fordon wynosi zero złotych, rozwiązanie Spółki nie wpływa na wynik finansowy TUP Property S.A. i Grupy Kapitałowej ALTA za I kwartał 2014r.

#### ❖ **Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. – zarządzanie dzielnicą Siewierz-Jeziorna i placem budowy**

Podmiot zależny od ALTA S.A. z siedzibą w Nieporęcie. Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000004257 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS.

Działalność spółki klasyfikowana jest do segmentu działalności zarządzanie.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 300 000 zł i dzieli się na 1 000 udziałów o wartości nominalnej 300 zł każdy.

Spółka rozpoczęła prace zarządcze związane z placem budowy Siewierz-Jeziorna. Docelowo do zadań spółki będzie należało także zarządzanie dzielnicą Siewierza-Jeziornej. W okresie I kwartału 2014r. Spółka podjęła czynności zamierzające do przygotowania zaplecza budowy tak, aby prace prowadzone były poza terenem już zabudowanym, użytkowanym przez przyszłych mieszkańców. Dzięki temu niedogodności związane z budową będą zredukowane w znaczącym stopniu.

Z uwagi na doświadczenie w świadczeniu usług rekreacyjnych, Spółka zajmuje się także organizacją i zagospodarowaniem terenu położonego przy Zalewie Przeczycko - Siewierskim (także teren inwestycji Siewierz-Jeziorna). Celem jest zorganizowanie terenu rekreacyjnego i uruchomienie przystani z myślą o mieszkańcach Siewierza-Jeziornej oraz okolicznych miejscowości.

#### Czynniki mające wpływ na działalność Spółek zaprezentowanych powyżej

- utrzymanie odpowiedniego tempa prac związanych z projektowaniem i uzbrajaniem terenów inwestycji w Siewierzu
- prowadzenie efektywnej akcji sprzedażowej, która zapewni Spółce realizację przyjętych planów rozwoju inwestycji i napływu nowych mieszkańców
- skuteczna akcja informacyjna na temat realizowanej inwestycji – zrównoważonego rozwoju i nowego urbanizmu
- zainteresowanie projektem jak największej liczby osób
- zapewnienie finansowania podejmowanych przedsięwzięć
- efektywne zarządzanie posiadanym majątkiem do momentu dezinvestycji
- wyjście z inwestycji i sprzedaż projektów zgodnie z założeniami przyjętymi w strategii Grupy Kapitałowej
- sytuacja na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych
- wzrost lub spadek wartości posiadanych nieruchomości

#### *Pozostałe podmioty Grupy kapitałowej i podmioty stowarzyszone*

#### ❖ **Roda Sp. z o.o. w likwidacji**

Podmiot zależny od ALTA S.A. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Mała Klasztorna 3.

Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000019611 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy KRS.

Działalność spółki prezentowana jest w segmencie nieruchomości.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 068 000 zł i dzieli się na 10 680 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

W poprzednich okresach sprawozdawczych Spółka wraz z TUP Property S.A. prowadziła projekt rewitalizacji obiektu fabryki w Środzie Wlkp. (w której prowadzona była działalność produkcyjna Spółki) i zmiany jej przeznaczenia na cele mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Spółka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę, trwa procedura wydania decyzji administracyjnej. Główny inwestor TUP Property S.A. stwierdził zakończenie prac umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i gotowość sprzedaży nieruchomości wraz z projektem lub podjęcia jego realizacji.

W związku z powyższym przewidywane jest zakończenie procesu likwidacji Spółki Roda.

#### ❖ **X-press Couriers Sp. z o.o.**

Podmiot stowarzyszony z ALTA S.A. Siedzibą spółki jest Warszawa, Al. Jana Pawła II 25. Spółka zarejestrowana w KRS pod numerem 0000049299 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS.

Spółka świadczy usługi kurierskie o zasięgu lokalnym w największych aglomeracjach miejskich.

Kapitał zakładowy Spółki X-Press Couriers wynosi 5 853 900 zł i dzieli się na 58 539 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

#### ❖ **Powszechna Agencja Informacyjna PAGI S.A.**

Podmiot stowarzyszony z siedzibą w Warszawie, ul. Odrowąza 13.

Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000063315 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS.

Powszechna Agencja Informacyjna S.A. (PAGI) jest niezależnym operatorem telekomunikacyjnym. Świadczy usługi transmisji danych oraz szerokopasmowego dostępu do Internetu w oparciu o własną, hybrydową sieć teleinformatyczną. Jej klientami są przede wszystkim instytucje administracji publicznej i terenowej, finansowe oraz duże przedsiębiorstwa.

#### ❖ **Duncon Bikes Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej**

Podmiot stowarzyszony z siedzibą Krakowie, ul. Pędzichów 6. Spółka zarejestrowana w KRS pod nr 0000282452 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS.

Spółka zajmowała się projektowaniem, produkcją i dystrybucją ram rowerowych do sportów grawitacyjnych.

Trwa procedura likwidacyjna Spółki.

W księgach rachunkowych ALTA S.A. utworzone są rezerwy na posiadane aktywa Spółki Duncon Bikes.

### **4.3. Zdarzenia po dniu bilansowym**

*Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.*

W działalności ALTA S.A., podmiotów zależnych i stowarzyszonych po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które w znaczący sposób mogłyby wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe.

### **4.4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta i Spółek Grupy Kapitałowej oraz wielkość generowanych przychodów nie podlegała wahaniom sezonowym.



#### 4.5. Informacja o realizacji wcześniej publikowanych prognoz

Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka nie publikowała prognoz wyników.

#### 4.6. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Poniżej zaprezentowano główne rodzaje ryzyka i niepewności, które wpływają na podmiot dominujący oraz podmioty zależne i stowarzyszone. Zarząd dokłada wszelkich starań aby niwelować możliwości wystąpienia któregoś z niżej wymienionych czynników ryzyka.

<b>Rodzaj Ryzyka</b>	<b>Opis zagrożenia</b>	<b>Zapobieganie i poziom ryzyka</b>
Realizacji inwestycji Siewierz-Jeziorna	Ryzyko dotyczy realizacji sprzedaży i kontynuacji rozpoczętych prac budowlanych. Wiąże się z tempem procesu budowy i zagospodarowania kolejnych etapów inwestycji. Dotyczy niepewności rynku do zainteresowania projektem ostatecznych odbiorców w tempie założonym przez Spółkę.	Spółki prowadzą działania informacyjne skierowane do inwestorów, kontrahentów budowy i finalnych odbiorców. Grupa prowadzi projekt innowacyjny proponując nie tylko kupno mieszkania ale przede wszystkim dokładnie zaprojektowaną przestrzeń do życia. Poziom ryzyka należy określić jako wysokie.
Wyceny inwestycji Siewierz-Jeziorna	Ryzyko wyceny dotyczy ewentualnych wahań w wartościach, zmianie podejścia, lub istotnych zmian na rynku nieruchomości. W związku z innowacyjnością projektu oraz jego skalą nie ma możliwości stosowania wyceny metodą porównawczą.	Spółka korzysta z wiedzy i doświadczeń firm, które z powodzeniem zrealizowały podobne projekty na całym świecie. Wycena nieruchomości sporządzana jest przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Projekt realizowany jest zgodnie z przyjętymi założeniami. Ryzyko określane jako znikome.
Ryzyko konkurencji projektu Siewierz-jeziorna	Na rynku górnośląskim działa wiele firm deweloperskich, oferujących nieruchomości w regionie.	Z uwagi na innowacyjny charakter projektu, na rynku śląskim nie ma w ofercie produktów analogicznych do oferowanych w inwestycji Siewierz-Jeziorna. Ryzyko umiarkowane.
Ryzyko jakościowe i współpracy w realizacji projektu	Jednym z kryteriów wyboru wykonawców było kryterium jakościowe, celem zapewnienia solidnego wykonania prac. W związku z powyższym ryzyko jakościowe określono na niskim poziomie. Spółka jest otwarta na współpracę deweloperów, którzy zbudują domy zgodnie z przyjętymi założeniami i kodem architektonicznym. Celem minimalizacji ryzyka Spółka Forest Hill pełni rolę dewelopera projektu Siewierz.	Znikome Spółka bierze udział i koordynuje prace we wszystkich etapach realizacji inwestycji.

Ryzyko kredytowe i wahań kursowych w wycenie nieruchomości TUP Property	Ryzyko wyceny metodą dochodową nieruchomości inwestycyjnych oraz wyceny kredytów udzielonych w Euro jest ze sobą w części równoważone. Na dzień 31.03.2014 r. 83,09% przychodów Spółki pochodziło z tytułu umów najmu zawartych w Euro, z drugiej strony zaś 48,74% wartości portfela nieruchomości inwestycyjnych sfinansowana jest kredytami walutowymi. Analiza wrażliwości wskazuje, że w przypadku spadku kursu EURO do waluty krajowej o 5% wartość nieruchomości obniżyłaby się o kwotę 5 765 tys. zł a wartość zadłużenia spadłaby o kwotę 3 004 tys. zł, co wpłynęłoby negatywnie na wynik finansowy o kwotę 2 761 tys. PLN. Wzrost kursu EURO do waluty krajowej o 5% wpłynęłoby pozytywnie na wynik finansowy o kwotę 2 761 tys. zł.	Wahania kursów walut zabezpieczone są transakcjami IRS oraz pobieraniem czynszów z tytułu najmu nieruchomości w walucie kredytu tj. euro Wpływ wahań kursu euro znajduje odzwierciedlenie w wycenie nieruchomości oraz wyniku finansowym Grupy Kapitałowej i ALTA S.A. w znaczący sposób. Stopień ryzyka: wysokie
Ryzyko związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości TUP Property	Spółka (a pośrednio najemcy) wnoszą opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Stawki wpłacanych kwot ustanawiane są przez władze miejskie. Ryzyko dotyczy także kwot związanych z przekształcaniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, które także zależne są od jednostek terytorialnych.	Spółka dąży do przekształcenia prawa posiadanych nieruchomości, w prawo własności (zamiast wieczystego użytkowania) Działania te pozytywnie wpływają na portfel nieruchomości w kontekście jego konkurencyjności i możliwości ich sprzedaży Ryzyko określone jako niskie.
Ryzyko płynności	Dotyczy spółek ALTA, TUP Property i Chmielowskie i utrzymania płynności, terminowego regulowania zobowiązań i kontynuacji inwestycji. W przypadku braku najemców nieruchomości TUP Property lub nierealizowania strategii dezinvestycji istnieje zagrożenie regulowania zobowiązań bankowych oraz kontraktów budowlanych na realizację przedsięwzięcia Siewierz-Jeziorna. Ryzyko dotyczy gwarancji i poręczeń kredytów zaciągniętych przez TUP Property, które stanowią dla ALTA S.A. zobowiązanie warunkowe.	Grupa Kapitałowo terminowo obsługuje zobowiązania wynikające z umów kredytowych. Ryzyko płynności jest minimalizowane, jednak jego poziom jest istotny.
Ryzyko związane z wypowiedzeniem umów kredytowych	W przypadku niedotrzymania konwenantów określonych w umowach kredytowych TUP Property może nastąpić wypowiedzenie umowy lub niekorzystne zaostrenie jej warunków.	Spółka TUP Property na bieżąco monitoruje sytuacje przysyłając kredytodawcom informacje finansowe. Jednocześnie Spółka prowadzi działania monitorujące wystąpienie ryzyka. Ryzyko określone jako istotne w przypadku ograniczenia wpływów z umów najmu w przypadku wypowiedzenia umowy najmu.
Ryzyko kontynuacji działalności	Ryzyko dotyczy Spółek ALTA, TUP Property Chmielowskie w przypadku zrealizowania się powyższego ryzyka: wypowiedzenia umów kredytowych, braku płynności, lub konieczności zrealizowania płatności gwarancji i poręczeń.	ALTA jako zarządzająca Grupą Kapitałową prowadzi analizy występujących grup ryzyka. Zmierza do ich ograniczenia i na bieżąco zarządza polityką finansową Grupy Kapitałowej. Zadłużenie Grupy Kapitałowej nie jest znaczące a jej majątek pozwala na zaspokojenie wszystkich zobowiązań. Ryzyko określono na poziomie: umiarkowanym.
Ryzyka związane z otoczeniem rynkowym	Czynniki niezależne od działalności Spółki ALTA do których należą: sytuacja na rynkach światowych oraz klimat inwestycyjny na rynku nieruchomości. Sytuacja społeczno-ekonomiczna w Polsce związana z siłą nabywczą nowych nieruchomości i podejmowania inwestycji, poziom stóp procentowych, kursów walut oraz polityka kredytowa	Spółka może czynić działania przystosowawcze, weryfikować plany. Czynniki te mogą mieć wpływ na wycenę projektów i nieruchomości, tempo realizacji dezinvestycji, tempo realizacji

	banków.	projektu Siewierz –Jeziorna. Ryzyko to oceniane jest na poziomie znikomym.
Ryzyko podatkowe renty planistycznej	Ryzyko dotyczy spółek posiadających nieruchomości, które zostały przekształcone w związku z realizacją poszczególnych projektów (TUP Property, Forest Hill, Chmielowskie, Centrum Handlowe Bażanty), związane jest z potencjalnym kosztem podatkowym z tytułu renty planistycznej.	Z uwagi na trudność w oszacowaniu konieczności płatności ww. podatku w kontekście zmiany wartości nieruchomości, momentu podatkowego oraz wysokości samego podatku, prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka jest bliskie zeru. W związku z tym nie występuje konieczność zawiązania rezerw.

#### 4.7. Transakcje z podmiotami powiązanymi

*Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:*

1. *Informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,*
2. *Informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji*
3. *Informacji o przedmiocie transakcji*
4. *Istotnych warunków transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,*
5. *Innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta*
6. *Wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta*

Transakcje z podmiotami powiązanymi wynikają z charakteru prowadzonej działalności lub służą uporządkowaniu struktury organizacyjnej i sprawnego funkcjonowania Grupy Kapitałowej.

Transakcje dokonane pomiędzy podmiotami powiązanymi dotyczyły kontynuacji w I kwartale 2014r.:

- Umów pożyczek zawartych w ramach Grupy Kapitałowej celem realizacji poszczególnych projektów
- Umów o współpracę, zawieranych pomiędzy podmiotami z Grupy Kapitałowej, w zakresie realizacji poszczególnych projektów
- Zawarcia w ramach grupy kapitałowej umów dotyczących zakupu działek budowlanych  
W związku z projektem Siewierz-Jeziorna oraz pełnieniem przez Forest Hill funkcji dewelopera projektu, Chmielowskie Sp. z o.o. jako właściciel nieruchomości, sprzedała Spółce Forest Hill działki budowlane (łącznie 1,9 ha), w pełni uzbrojone wraz z projektem. Na ww. działkach budowlanych powstała kamienica wielorodzinna oraz pierwsze budynki jednorodzinne. W przyszłych okresach sprawozdawczych sprzedaż działek będzie kontynuowana w miarę realizacji projektu.

Transakcje z podmiotami nieobjętymi konsolidacją w I kwartale 2014r. były nieznaczące.

Zawarte pomiędzy podmiotami powiązаныmi mają charakter rynkowy.

Transakcje i salda z podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją za rok obrotowy	Okres bieżący 31.03.2014			Okres porównywany 31.12.2013		
	Objęte konsolidacją			Objęte konsolidacją		
	Dominująca	Zależne	Inne powiązane	Dominująca	Zależne	Inne powiązane
Sprzedaż netto (bez PTiU)	1 141	3 310	-	3 799	546	-
Zakupy netto (bez PTiU)	3 310	1 141	-	546	3 799	-
Przychody z tytułu odsetek	149	215	-	561	82	-
Koszty z tytułu odsetek	215	149	-	82	561	-
Pożyczki udzielone	11 681	16 443	-	11 282	2 773	-
Pożyczki otrzymane	16 443	11 681	-	2 773	11 282	-
Należności krótkoterminowe	1 174	4 360	-	443	5 447	-
Zobowiązania krótkoterminowe	4 360	1 174	-	5 355	443	-

#### 4.8. Informacje o poręczeniach i gwarancjach

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem:

1. Nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
2. łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana
3. Okresu na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
4. Warunków finansowych na jakich zostały udzielone poręczenia lub gwarancje z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
5. Charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W okresie I kwartału 2014r. nie miały miejsca zmiany w kwotach i strukturze gwarancji Spółek Grupy Kapitałowej.

Stan poręczeń na dzień bilansowy i do dnia publikacji raportu za I kwartał 2014r. jest następujący:

Wysokość poręczeń udzielonych Spółce TUP Property przez ALTA S.A.

- poręczenie nieodnawialnego długoterminowego kredytu udzielonego Spółce przez DZ Bank AG
  - Wysokość poręczenia: do 17 463 tys. eur
  - Termin: do 24 czerwca 2023r.
- poręczenie kredytu udzielonego przez BZ WBK S.A.
  - Wysokość poręczenia: 10 209 tys. eur
  - Termin: do 31 grudnia 2017r.

Zwyczajowym zabezpieczeniem kredytów, które Spółka TUP Property zaciągnęła w latach ubiegłych celem refinansowania zakupu portfela nieruchomości pracujących, są hipoteki ustanowione na rzecz Kredytodawców, odpowiednio:

- Lokalizacje nieruchomości, na których ustanowiona jest hipoteka łączna umowna w kwocie 6 806 tys., eur, hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 1 400 tys. eur, i hipoteka umowna łączna w kwocie 150 tys. euro, na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A.:
  - Będzin, Gdańsk, Nowy Sącz, Ostrzeszów, Syców, Warszawa-ul. Belgradzka, Zabrze, Katowice
  - Bażantów (nieruchomość wynajmowalna).
- Lokalizacje nieruchomości, na których ustanowiona jest hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 11 600 tys. eur, hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 2 000 tys. eur, na rzecz DZ Bank AG S.A.
  - Głuchowo, Ożarów, Tychy, Pruszków

Poręczenie udzielone Spółce Forest Hill przez Chmielowskie Sp. z o.o.

→ Poręczenie udzielone Spółce Forest Hill przez Spółkę Chmielowskie, na mocy zawartej w dniu 26.11.2013 umowy poręczenia.

Poręczenie obejmuje płatności tytułem zawartej przez Forest Hill Sp. z o.o. umowy wykonania robót budowlanych na terenie działek należących do Forest Hill w obrębie inwestycji Siewierz-Jeziorna. Kwota poręczenia tytułem przyszłych zobowiązań Spółki Forest Hill wynosi do 4 700 tys. zł. Celem zabezpieczenia zobowiązań Spółki Forest Hill, Poręczyciel poddał się egzekucji do kwoty 4 700 tys. zł stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc

Tytułem zawartej umowy poręczenia Forest Hill zobowiązał się do zapłaty na rzecz Poręczyciela jednorazowej prowizji oraz wnoszenia opłat kwartalnych w wysokości 0,35% kwoty udzielonej gwarancji.

W ocenie Zarządu nie występuje znaczące ryzyko, związane z realizacją zobowiązań kredytowych poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej. W związku z tym nie utworzono rezerw na ewentualne zobowiązania związane z powyższymi gwarancjami.

#### **4.9. Zmiany w zobowiązaniach warunkowych**

*Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego*

Nie wystąpiły

#### **4.10. Informacja o postępowaniach sądowych oraz rozliczeniu z tytułu spraw sądowych**

Przeciwko ALTA S.A. nie są prowadzone żadne sprawy sądowe i egzekucje.

Istotną kwestię stanowi sprawa dotycząca czynności celem odzyskania należności od Spółki Modena Park.

Wierzytelność Modena Park

Wierzytelność, którą stanowi druga część ceny za nieruchomości objętą projektem Modena Park powiększona o odsetki, na dzień złożenia pozwu tj. 30 maja 2012r. wyniosła 31 899 tys. zł i jest w całości objęta odpisem aktualizującym.

→ Zabezpieczenia należności „Modena Park”

1. Postanowienie Sądu o nadaniu klauzuli wykonalności na art. 5 aktu notarialnego z dnia 24 czerwca 2010r., co do obowiązku zapłaty Spółce ALTA kwoty 31 mln zł, tytułem płatności Należności powiększonej o odsetki. Modena Park poddała się egzekucji płatności Należności w trybie Art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do maksymalnej kwoty 31 mln zł. Akt notarialny z dnia 24 czerwca 2010r. stanowił porozumienie co do warunków spłaty należności, uznania długu i oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

2. Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 31 mln zł na sprzedanych nieruchomościach, na drugim miejscu po hipotece na rzecz Banku Kredytodawcy Dłużniczki.

3. The Letter of Comfort – dokument z dnia 13.11.2007r. gwarantujący, że Grupa Kapitałowa Meydan Group (właściciel spółek należących do Rodziny Meydan) wywiąże się z obowiązków wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości Modena Park, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Meydan Group.

W celu egzekucji zapłaty wierzytelności przez Modena Park S.A. Zarząd ALTA S.A. działa w dwóch kierunkach:

→ **Pozew przeciwko zarządowi Modena Park Sp. z o.o. z art. 299 KSH:**  
 W dniu 30 maja 2012r. ALTA S.A. złożyła w Sądzie Okręgowym w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy, pozew przeciwko Panu Yanivowi Meydan – Prezesowi Zarządu Modena Park Sp. z o.o. (Dłużniczka, podmiot zależny od Opal Property Developments, należący do Grupy Kapitałowej Meydan Group) na podstawie art. 299 § 1 Kodeksu spółek handlowych. Pozew obejmuje kwotę 100 tys. zł a w późniejszym terminie może zostać rozszerzony. Zgodnie z ww. artykułem jeżeli egzekucja przeciwko spółce okaże się bezskuteczna, członkowie zarządu odpowiadają solidarnie za jej zobowiązania. Sąd przychylił się do wniosku ALTA S.A. co do powołania biegłego w zakresie przeprowadzenia dowodu z opinii z dziedziny rachunkowości na okoliczność, czy i kiedy zaktualizowały się w stosunku do Modena Park przesłanki ogłoszenia upadłości (zobowiązania dłużnika przekroczyły jego majątek). Pierwsza rozprawa miała miejsce w dniu 15 listopada 2013 roku. Po otrzymaniu opinii biegłego Sąd wyanczył termin rozprawy na 30 czerwca 2014.

→ **Egzekucja z nieruchomości**

Zarząd ALTA S.A. otrzymał w dniu 10 września 2012r. od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości gruntowych należących do Spółki Dłużniczki Modena Park Sp. z o.o. objętych projektem Modena Park wraz z wezwaniem do zapłaty należności bankowej. Egzekucja została wszczęta na podstawie art. 805 KPC i 923 KPC z wniosku wierzyciela: Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank-Kredytodawca). Bank –Kredytodawca Dłużniczki wpisany jest na pierwszym miejscu hipoteki nieruchomości tytułem zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu.

Wniosek dotyczący rozszerzenia egzekucji komorniczej

W dniu 8 kwietnia 2013r. Zarząd ALTA S.A. wniósł do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym wniosek o rozszerzenie egzekucji komorniczej z wcześniej prowadzonej i obejmującej kwotę 1mln zł do kwoty 31mln zł i skierował ją do składników majątku Dłużnika tj. Modena Park Sp. z o.o.

Majątek Dłużnika stanowi nieruchomość położona w Poznaniu, która była przedmiotem umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Wierzycielem i Dłużnikiem 30 kwietnia 2008r. Jednym z zabezpieczeń płatności wierzycielności ALTA S.A. jest hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 31 mln zł ustanowiona na ww. nieruchomości, na drugim miejscu po hipotece na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. (Bank-kredytodawca Dłużnika). Z ww. nieruchomości prowadzona jest egzekucja komornicza, wszczęta na wniosek Banku Polska Kasa Opieki S.A.

Do przedłożonej przez biegłego wyceny nieruchomości szacującej jej wartość na kwotę 42 283 200zł ALTA S.A. oraz Modena Park wniosły sprzeciw.

Pełnomocnik ALTA S.A. zwrócił się do właściciela nieruchomości – Modena Park Sp. z o.o. o wydzielenie każdej działki objętej egzekucją do odrębnej księgi wieczystej, dzięki czemu każda działka mogłaby stanowić odrębny przedmiot egzekucji komorniczej, a ofertą komornika zainteresowana być mogła potencjalnie większa grupa odbiorców, przez co łączna kwota ze sprzedaży działek mogłaby być wyższa. Zarząd Modena Park do chwili obecnej nie podjął kroków zmierzających w tym kierunku. Zarząd ALTA S.A. kontaktował się z komornikiem prowadzącym egzekucję, w celu wypracowania powyższej opcji. Właściciel nieruchomości do chwili obecnej nie złożył wniosku o wydzielenie działek.

Nie wystąpiły czynniki powodujące dokonanie istotnych rozliczeń z tytułu spraw sądowych.

## V AKCJONARIAT I AKCJE

### 5.1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I kwartału 2014r. jak i poprzednich okresach ALTA S.A. nie emitowała nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych, nie miała też miejsca spłata lub ich wykup.

ALTA S.A. realizuje Program Motywacyjny III.

W dniu 26 czerwca 2013r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie założeń Programu Motywacyjnego III na lata 2014-2016. Celem programu jest podtrzymanie istnienia w Spółce mechanizmu motywacyjnego dla osób odpowiedzialnych za zarządzanie oraz rozwój – członków zarządu oraz kadry kierowniczej. Osoby uczestniczące w Programie Motywacyjnym III będą uprawnione do nabywania warrantów subskrypcyjnych w III transzach (po jednej w każdym roku obrotowym trwania programu). W związku z tym Spółka wyemituje w trzech transzach do 300 000 warrantów subskrypcyjnych serii C., które będą uprawniać do objęcia akcji na okaziciela serii H Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda po cenie emisyjnej równej kursowi zamknięcia akcji Spółki w dniu zawarcia Umowy uczestnictwa. Wykonanie praw z warrantów będzie następować odpowiednio dla każdej transzy do dnia 31.12.2020r., 31.12.2021r i 31.12.2022r.

## 5.2. Informacje o dywidendzie

*Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane*

W okresie I kwartału 2014r. nie miała miejsca wypłata lub deklaracja wypłaty dywidendy.

## 5.3. Informacja o stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące

*Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób*

Akcje będące w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta

<b>Osoba zarządzająca/nadzorująca</b>	<b>Liczba akcji</b>
Robert Jacek Moritz Prezes Zarządu*	85 800
Lesław Moritz Przewodniczący Rady Nadzorczej*	792 888
Władysław Sobański Członek Rady Nadzorczej	5 713
Michał Dorszewski** Członek Rady Nadzorczej	5 556
Andrzej Karczykowski Członek Rady Nadzorczej, uprawnienie jako prokurent Spółki Concorde Investissement	7 800

Dane na dzień przekazania raportu

\*Porozumienie w rozumieniu art. 87 ust 1 pkt 5 w zw. z ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

\*\* W dniu 31.01.2014r. Zarząd ALTA S.A. otrzymał na podstawie art. 160 pkt 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi w trybie art. 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi zawiadomienie od osoby zobowiązanej – Członka Rady Nadzorczej Spółki o dokonaniu w 2013r. następujących transakcji na akcjach Spółki ALTA w okresie 2013r.:

W dniu 23.10.2013r. kupno 392 akcji Spółki po cenie 3,51 zł za jedną akcję

W dniu 24.10.2013r. kupno 154 akcji Spółki po cenie 3,51 zł za jedną akcję

Od przekazania raportu za rok 2013 do dnia przekazania raportu za I kwartał 2014r. nie zaszły zmiany w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

#### 5.4. Informacja o znaczących akcjonariuszach

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach na WZ
<b>Rodzina Moritz wraz z podmiotem zależnym Hlamata Holdings Limited w tym.:</b>	<b>7 859 224</b>	<b>14 134 424</b>	<b>51,66%</b>	<b>65,30%</b>
Hlamata Holdings Limited (podmiot zależny od Elżbiety Moritz)	6 531 087	12 806 287	42,93%	59,17%
Lesław i Elżbieta Moritz	1 238 621	1 238 621	8,14%	5,72%
Robert i Małgorzata Moritz	89 516	89 516	0,59%	0,41%
<b>Investors TFI S.A.</b>	<b>1 685 483</b>	<b>1 685 483</b>	<b>11,08%</b>	<b>7,79%</b>
<b>Fundusze inwestycyjne zarządzane przez Ipopema TFI S.A.</b>	<b>1 130 491</b>	<b>1 130 491</b>	<b>7,43%</b>	<b>5,22%</b>
<b>Razem:</b>	<b>10 675 198</b>	<b>16 950 398</b>	<b>70,17%</b>	<b>78,31%</b>

Z uwagi na istniejące Porozumienie, pomiędzy Panem Robertem Moritz, Lesławem Moritz, Elżbietą Moritz i Małgorzatą Moritz (Rodzina Moritz) w rozumieniu art. 87 ust 1 pkt 5 w zw. z ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych i stosunek dominacji Elżbiety Moritz wobec Hlamata Holdings Limited – głównego akcjonariusza Spółki, stan posiadania akcji osób zarządzających i nadzorujących jest następujący: Rodzina Moritz z podmiotem zależnym od Elżbiety Moritz posiada 7 859 224 akcji.

W tym:

- Hlamata Holdings Limited – podmiot zależny od Elżbiety Moritz: 6 531 087 akcji
- Elżbieta Moritz: 445 733 akcji
- Lesław Aleksander Moritz: 792 888 akcji
- Robert Jacek Moritz: 85 800 akcji
- Małgorzata Maria Moritz: 3 716 akcji

W dniu 10 lipca 2012r. ALTA S.A otrzymała zawiadomienie od Pana Roberta Jacka Moritz - Prezesa Zarządu Spółki o zawarciu z Hlamata Holdings Limited umowy dotyczącej prawa kupna akcji ALTA S.A. Zgodnie z umową Pan Robert Jacek Moritz ma prawo do kupna wszystkich akcji zwykłych i imiennych ALTA S.A., które należą do Hlamata Holdings Limited.

Od dnia publikacji ostatniego raportu okresowego (za 2013r.) i w okresie I kw. 2014r. nie zaszły zmiany w strukturze akcji, które znajdują się w posiadaniu znaczących akcjonariuszy.

Do dnia zatwierdzenia i publikacji raportu za I kw. 2014r. nie są znane Emitentowi umowy w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.



## **VI INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

### **6.1. Podstawa prawna sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności z MSSF**

Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014r. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z 2009 r.) oraz Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) a także związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Jednocześnie Zarząd ALTA S.A. informuje, że sprawozdanie za I kwartał 2014r. zostało sporządzone także zgodnie z MSR 34.

W okresie I kwartału 2014r. nie stwierdzono błędów dotyczących lat poprzednich które mogłyby wynikać ze zmian standardów rachunkowości.

Spółka i Grupa Kapitałowa stosuje zasady rachunkowości w sposób ciągły i nie wystąpiły zmiany, które miałyby wpływ na zmianę wyniku finansowego lub kapitałów własnych.

### **6.2. Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego**

Niniejsze skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014r. zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ALTA za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I kwartał 2014r., dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak te zastosowane w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2013.

### **6.3. Nowe standardy i interpretacje w MSR i MSSF**

Grupa Kapitałowa przyjęła następujące nowe standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),

MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),

MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),

MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później),

MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),  
 MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),  
 Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),

Wprowadzenie ww standardów i interpretacji nie miało wpływu na sytuację finansową i wyniki Grupy kapitałowej.

Grupa Kapitałowa nie przyjęła żadnych innych standardów, interpretacji i zmian. Które zostały opublikowane, lecz nie weszły jeszcze w życie.

Nowe lub zmienione standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Nazwa standardu	Tytuł	Oczekuje na zatwierdzenia (wg raportu EFRAG)
MSSF 9 z późn. zmianami	Instrumenty finansowe	Nie określono terminu
Zmiany do MSR 19	Programy określonych świadczeń: składki pracownicze	Q2 2014r.
Zmiany do MSR 36	Ujawnianie wartości odzyskiwanej aktywów niefinansowych	Q4 2013r.
Zmiany do MSR 39	Nowacja instrumentów pochodnych i dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń	Q4 2013r.
Interpretacja KIMSF 21	Opłaty publiczne	Q2 2014r.

Według szacunków Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej, wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Nowe standardy zostaną wprowadzone w dacie ich obowiązywania

#### 6.4. Zasady konsolidacji sprawozdań finansowych Grupy

Jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ALTA zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Za jednostkę zależną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ALTA uznaje się jednostkę, w której ALTA S.A. w pełni kieruje polityką finansową i operacyjną w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych. W ocenie zdolności do pełnienia kontroli uwzględnia się prawa głosu w danej jednostce, przyjmując osiągnięcie 51% udziału w głosach jako wyznacznik posiadania kontroli w jednostce.

Wyjątek stanowi konsolidacja metodą pełną spółki Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji, w której TUP Property S.A. posiada 50% głosów na Walnym Zgromadzeniu. ALTA uznaje, że sprawuje kontrolę nad Spółką ponieważ dysponuje przewagą głosów na posiedzeniach Zarządu gdyż:

- Na posiedzeniach Zarządu ALTA reprezentowany jest przez Prezesa powoływanego spośród dwóch kandydatów wskazanych przez ALTA S.A. i mającego głos decydujący w przypadkach oddania równej ilości głosów
- Drugi Członek Zarządu powoływany jest spośród dwóch kandydatów wskazanych przez miasto Bydgoszcz
- Uchwały Wspólników i Rady Nadzorczej wymagają zgodnego współdziałania stron przy ich podejmowaniu – zapadając większością odpowiednio 4/5 i ¾ głosów oddanych.

Powyższy fakt stanowi przesłankę, że ALTA posiada zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną tej jednostki, w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności (MSR 27.13 pkt. d)

W celu zapewnienia prawidłowej prezentacji danych skonsolidowanych tak, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę gospodarczą stosuje się wyłączenia, którym podlegają wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty, w tym niezrealizowane marże handlowe, pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją.

Jednostki stowarzyszone podlegają konsolidacji metodą praw własności. Jednostką stowarzyszoną jest podmiot, na którego działalność ALTA S.A. wywiera znaczący wpływ, co przyjmuje się przez posiadanie co najmniej 20% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Przy konsolidacji metodą praw własności nie stosuje się wyłączenia z tytułu transakcji pomiędzy firmami powiązanymi oraz eliminacji wzajemnych należności i zobowiązań. W wyniku skonsolidowanym uwzględnia się procentowy udział jednostki dominującej w wyniku jednostki stowarzyszonej, który odpowiednio powiększa lub pomniejsza wartość aktywa (inwestycji).

#### **6.5. Data zatwierdzenia sprawozdania finansowego do publikacji**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 14 maja 2014 r.

#### **6.6. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Dane zawarte w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w tysiącach złotych polskich (PLN) chyba, że w treści zaznaczono inaczej. Polski Złoty stanowi walutę funkcjonalną i walutę sprawozdawczą w Grupie Kapitałowej. Zaokrąglenia realizowane są zgodnie z zasadami arytmetyki na tych pozycjach sprawozdania, dla których błąd wprowadzony przez zaokrąglenie będzie najmniejszy.

#### **6.7. Prezentowane okresy sprawozdawcze**

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres 01.01.2014r. – 31.03.2014r. i zawiera porównywalne dane finansowe za okres 01.01.2013r. - 31.03.2013r. oraz na dzień 31.12.2013r.

#### **6.8. Miejsce prowadzenia działalności**

Miejscem prowadzenia działalności jednostki dominującej oraz podmiotów zależnych jest Rzeczpospolita Polska.

#### **6.9. Kontynuacja działalności**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie występują istotne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółki Grupy Kapitałowej.

Zdaniem Zarządu z uwagi na niewielki udział spółek: Roda Sp. z o.o. w likwidacji, Port Jachtowy Nieporęt Sp. z o.o. i Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. w likwidacji w kapitale ALTA i Grupy Kapitałowej, poniżej opisane zdarzenia nie wpływają na ryzyko kontynuacji działalności dla ALTA S.A. i jej Grupy Kapitałowej:

Spółka Roda w likwidacji (od 2011r.) prowadziła na zlecenie Spółki TUP Property prace związane z rewitalizacją nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, dlatego jej działalność prezentowana jest w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jako kontynuowana.

Wobec zakończenia działalności świadczenia usług w Porcie Nieporęt na terenie Gminy Nieporęt w IV kwartale 2013r. Spółka otrzymała nowe zadania i została zaangażowana w realizację projektu Siewierz-Jeziorna.

W dniu 11.12.2013r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Kino-Centrum Fordon Sp. z o.o. podjęło uchwałę o rozwiązaniu Spółki z dniem 31.12.2013r. Z uwagi na brak ekonomicznego

uzasadnienia realizacji wspólnego przedsięwzięcia z Miastem Bydgoszcz, ALTA S.A. (wspólnik Spółki) nie podjęła się realizacji projektu inwestycyjnego.

Zidentyfikowane w poprzednich okresach ryzyko płynności wskazujące na niepewność kontynuacji działalności spółek ALTA, TUP Property i Chmielowskie jest monitorowane i minimalizowane.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu i niedającą się przewidzieć sytuacją w przyszłości, nie występuje znaczące ryzyko w związku z terminem wymagalności w dniu 31.12.2014r. kredytu zaciągniętego przez TUP Property S.A. w Banku Zachodnim WBK.

Zdaniem Zarządu nowa strategia stanowi eliminację ww. ryzyka w istotnym stopniu i z dużym prawdopodobieństwem w najbliższej przyszłości, jednak pewności takiej nie ma.

#### **6.10. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki**

*Niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).*

W okresie I kwartału 2014r. sytuacja gospodarcza nie wpłynęła istotnie na prowadzoną działalność operacyjną spółek Grupy Kapitałowej ALTA. Nie miały miejsca także wydarzenia gospodarcze, mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.

#### **6.11. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach**

W I kwartale 2014r. spółka nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć w rozumieniu MSR 31.

#### **6.12. Pozostałe informacje finansowe**

##### **ALTA S.A.**

##### → Informacje o odpisach aktualizujących

- wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

- z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie I kwartału 2014r. i okresach porównywalnych nie dokonano istotnych odpisów aktualizujących.

##### → Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Od dnia publikacji raportu za rok 2013, nie zaszły zmiany z pozycjach dotyczących rezerw. Nie miały miejsca: utworzenie, zwiększenie, wykorzystanie czy rozwiązanie rezerw.

##### → Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacja o zmianie w odroczonym podatku dochodowym	Na dzień	Na dzień
	31.03.2014	31.12.2013
<b>Aktywo z tytułu ODPD</b>		
Stan na początek okresu	1 808	1 962
Zmiana	281	(154)
<b>AKTYWO Z TYTUŁU ODPD</b>	<b>2 089</b>	<b>1 808</b>
<b>Rezerwa z tytułu ODPD</b>		
Stan na początek okresu	1 808	1 962
Zmiana	281	(154)
<b>REZERWA Z TYTUŁU ODPD</b>	<b>2 089</b>	<b>1 808</b>

## → Pozostałe:

Spółka nie dokonywała istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, nie wystąpiły także zobowiązania z tego tytułu.

Nie miały miejsca korekty błędów poprzednich okresów.

Spółka nie ma zawartych umów kredytowych z podmiotami zewnętrznymi. Nie miało miejsca niespłacenie pożyczki (zawarta w ramach Grupy Kapitałowej) ani naruszenie warunków jej umowy.

**Grupa Kapitałowa ALTA**

## → Informacje o odpisach aktualizujących

- wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

- z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów:

W okresie I kwartału 2014r. nie wystąpiła konieczność utworzenia odpisów aktualizujących ww. składników sprawozdania finansowego.

## → Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Rezerwy długoterminowe-zmiana stanu	Świadczenia pracownicze	Spory sądowe	Ryzyko gospodarcze	Restrukturyzacja	Pozostałe
<b>Wartość rezerwy na dzień 01.01.2014</b>	<b>76</b>	-	-	-	-
Utworzenie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
<b>Wartość rezerwy na dzień 31.03.2014</b>	<b>76</b>	-	-	-	-
<b>Wartość rezerwy na dzień 01.01.2013</b>	<b>48</b>	-	-	-	<b>5</b>
Utworzenie	76	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	(48)	-	-	-	(5)
<b>Wartość rezerwy na dzień 31.12.2013</b>	<b>76</b>	-	-	-	-

Rezerwy krótkoterminowe-zmiana stanu	Świadczenia pracownicze	Spory sądowe	Ryzyko gospodarcze	Restrukturyzacja	Pozostałe
<b>Wartość rezerwy na dzień 01.01.2014</b>	-	-	-	-	<b>93</b>
Utworzenie	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
<b>Wartość rezerwy na dzień 31.03.2014</b>	-	-	-	-	<b>93</b>
<b>Wartość rezerwy na dzień 01.01.2013</b>	<b>(11)</b>	<b>44</b>	-	-	<b>5</b>
Utworzenie	-	-	-	-	93
Wykorzystanie	11	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	(44)	-	-	(5)
<b>Wartość rezerwy na dzień 31.12.2013</b>	-	-	-	-	<b>93</b>

## → Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacja o zmianie w odroczonym podatku dochodowym	Na dzień	Na dzień
	31.03.2014	31.12.2013
<b>Aktywo z tytułu ODPD</b>		
Stan na początek okresu	4 260	6 262
Zmiana	968	(2 002)
<b>AKTYWO Z TYTUŁU ODPD</b>	<b>5 228</b>	<b>4 260</b>
<b>Rezerwa z tytułu ODPD</b>		
Stan na początek okresu	15 756	16 529
Zmiana	(217)	(773)
<b>REZERWA Z TYTUŁU ODPD</b>	<b>15 539</b>	<b>15 756</b>

## → Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie I kwartału 2014r. w Grupie Kapitałowej nie miały miejsca istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz nie powstały z tego tytułu zobowiązania.

## → Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W Grupie Kapitałowej nie wystąpiły błędy poprzednich okresów.

## → Informacje dotyczące umów kredytowych

Spółki Grupy Kapitałowej nie zawierały umów kredytowych. Obecne umowy kredytowe nie są wymagalne. Nie miało miejsca naruszenie istotnych postanowień umów kredytowych ani postanowień umów pożyczek które zawarte są pomiędzy podmiotami Grupy Kapitałowej.

14.05.2014r.  
Data

Halina Rogalska  
Dyrektor Finansowy

Robert Jacek Moritz  
Prezes Zarządu