

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2014

Data sporządzenia: 2014-09-17

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w Katowicach

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. informuje o przedwstępnej umowie sprzedaży nieruchomości stanowiącej element projektu osiedla mieszkaniowego Forest Hill.

W dniu 17 września 2014r. TUP Property S.A. (Spółka- Inwestycja ALTA S.A.), oraz Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej (Nabywca), zawarły przedwstępna umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Bazantów o powierzchni 2,0726 ha. Nieruchomość zabudowana jest halą magazynową, do której przylega budynek biurowy. TUP Property S.A. zobowiązała się dokonać rozbiórki niewynajętej od początku 2014r. hali magazynowej, zgodnie z zaplanowaną w ubiegłych latach koncepcją zagospodarowania terenu. Część biurowa nieruchomości, niebędąca przedmiotem sprzedaży, po rewitalizacji zostanie przeznaczona na cele biurowo-handlowe.

Na sprzedawanej nieruchomości powstanie kolejny etap osiedla mieszkaniowego, zgodnie z uchwalonym w 2011 roku, z inicjatywy TUP Property S.A. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Koncepcja zmiany zagospodarowania terenu i opracowanie projektu budowy osiedla mieszkaniowego stanowiło jeden z celów emisji akcji Spółki ALTA w 2007r.

Strony ustaliły, że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 30 czerwca 2015r.

Cena sprzedaży wyniesie 5 000 tys. zł netto, zgodnie z wyceną nieruchomości uwzględnioną w księgach rachunkowych TUP Property S.A.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-108	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Zielna	37		
	(ulica)	(numer)	
022 3386629, 3386620	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@tup.com.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-09-17	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	