

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

9

/

2017

Data sporządzenia: 2017-05-04

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w Siewierzu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. informuje, że Chmielowskie Sp. z o.o. (Sprzedająca, Spółka Inwestycja ALTA S.A.), i Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 Sp. k. ( Nabywca, Spółka z Grupy Kapitałowej Murapol S.A.) zawarły w dniu 4 maja 2017r. przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Siewierzu w ramach projektu Siewierz – Jeziorna. Nieruchomość obejmuje działki budowlane, które przeznaczone są na budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) około 16 000 m kw. Kwota sprzedaży kalkulowana jest w oparciu o liczbę PUM, która ostatecznie zostanie zbudowana i wyniesie około 10,0 mln zł.

Przy zawarciu umowy przedwstępnej Nabywca wpłaci zadatek w kwocie 1,2 mln zł brutto.

Strony postanowiły, że umowa przyrzeczona sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie do 31.12.2020r.

Inwestycje Grupy Murapol na terenie Siewierza – Jeziornej obejmują obecnie 5 etapów, w ramach których przyrzczone umowy sprzedaży poszczególnych nieruchomości pod zabudowę będą zawierane w lata 2017 – 2020. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna 5 etapów wynosi około 46 410 PUM a łączna kwota sprzedaży tych nieruchomości przez Chmielowskie Sp. z o.o. wynosi około 30 mln zł

Z ww 5 etapów zrealizowany został etap 1 – sprzedaż działki pod budowę budynku wielorodzinnego o powierzchni 2 410 m kw PUM.

Poszczególne etapy inwestycji dotyczą powierzchni działek objętych opcjami pierwszeństwa zakupu oraz umowami przedwstępnymi sprzedaży, których terminy Strony określiły we wcześniej zawartych umowach. Informacje o opcjach pierwszeństwa oraz umowie przedwstępnej sprzedaży nieruchomości opublikowano raportem bieżącym w dn 28.11.2016 (RB 19/2016).

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-203	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Bonifraterska	17		
(ulica)	(numer)		
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@altasa.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-05-04	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	