

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2017

Data sporządzenia: 2017-07-07

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości w inwestycji Siewierz Jeziorna przez spółkę zależną od Emitenta oraz zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości w inwestycji Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. („Spółka”, „Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 26/2015 z dnia 6 listopada 2015 r., raportu bieżącego nr 19/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. oraz do raportu bieżącego 16/2017 z dnia 3 lipca 2017 r., informuje, że Chmielowskie sp. z o.o. („Sprzedający”), będąca spółką zależną Emitenta oraz Murapol Projekt sp. z o.o 1 sp. k („Nabywca”) – podmiot z grupy Murapol S.A. zawarły w dniu 7 lipca 2017 r. przyrzoną warunkową umowę sprzedaży nieruchomości położonej w realizowanej przez Chmielowskie inwestycji („Inwestycja”) Siewierz Jeziorna („Umowa”, „Nieruchomość”).

Nieruchomość stanowi przygotowane do inwestycji działki o łącznej powierzchni 0,0717 ha; i przeznaczona jest na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Warunkiem zawieszającym dla zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży („Umowa Ostateczna”) jest złożenie przez Agencję Nieruchomości Rolnych („ANR”) oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu albo upływ miesięcznego terminu do złożenia przez ANR oświadczenia w tym przedmiocie. Umowa Ostateczna zostanie zawarta w terminie 7 dni od spełnienia warunku zawieszającego.

Cena sprzedaży Nieruchomości została ustalona w kwocie 378.917,57 zł netto i zostanie zapłacona w dniu zawarcia Umowy Ostatecznej.

Spółka informuje ponadto, że w dniu 7 lipca 2016 r. Sprzedający oraz Nabywca zawarli przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Inwestycji, na której zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego będą mogły zostać zbudowane budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej powierzchni 22.000 m² powierzchni użytkowej mieszkalnej („Umowa Przedwstępna”).

Strony określiły, że przyrzoną umowa sprzedaży w wykonaniu Umowy Przedwstępnej zostanie zawarta (po uprzednim przeprowadzeniu przez Sprzedającego geodezyjnego podziału działek) w dwóch etapach: (i) do dnia 30 czerwca 2018 r. zostanie zawarta umowa przyrzoną sprzedaży nieruchomości na której będą mogły powstać budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 13.000 m², zaś (ii) do 30 czerwca 2019 r. zostanie zawarta umowa przyrzoną sprzedaży nieruchomości o powierzchni na której będą mogły powstać budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 9.000 m².

W Umowie Przedwstępnej Strony ustaliły, że łączna cena sprzedaży wyniesie ok. 13,9 mln zł.

Zawarcie Umowy Przedwstępnej stanowi całkowitą realizację przyznanej Nabywcy (w umowie z dnia 28 listopada 2016 r., o której Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2016) opcji kupna nieruchomości położonych na terenie Inwestycji.

ALTA SA

(pełna nazwa emitenta)

ALTA

(skrótowa nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-203

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Bonifraterska

(ulica)

17

(numer)

022 250 88 20

(telefon)

022 721 38 57

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

info@altasa.pl	www.altasa.pl
(e-mail)	(www)
527-010-29-48	012835824
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-07-07	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	