

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2017

Data sporządzenia: 2017-08-04

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Sprzedaż nieruchomości w inwestycji Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. informuje, że Chmielowskie Sp. z o.o. (Spółka – Inwestycja ALTA S.A., Sprzedająca) oraz Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 Sp. k (Spółka z Grupy Murapol S.A. – Nabywca, zwane dalej łącznie Stronami) zawarły w dniu 4 sierpnia 2017r. umowę składającą się z następujących elementów:

- przeniesienie własności na Nabywcę

Przeniesienie własności nieruchomości o powierzchni 0,07 ha, jako wykonanie postanowień warunkowej umowy sprzedaży tej nieruchomości z dn. 7 lipca 2017r. (RB 17/2017) .

Wobec tego, że Agencja Nieruchomości Rolnych złożyła oświadczenie, że nie wykonała przysługującego jej prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości (na podstawie art. 29 ust 4 ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa), Sprzedająca w dniu 4 sierpnia 2017r. przeniosła na Nabywcę własność ww powierzchni działek budowlanych.

Kwota transakcji wyniosła 379 tys. zł netto.

- sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5 ha z przeznaczeniem na budowę 4 budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej PUM 6 353 m. kw.

Strony zawarły umowę sprzedaży i przeniesienia własności nieruchomości na Nabywcę jako wykonanie postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dn 6.11.2015r. (ze zmianą w dn 28 listopada 2016r), (RB 19/2016, RB 26/2015).

Cena sprzedaży została skalkulowana w oparciu o łączną liczbę powierzchni użytkowej mieszkalnej, którą zbuduje Nabywca i wynosi 3,1 mln zł netto.

Nabywca posiada prawomocne pozwolenie na budowę nieruchomości.

Inwestycje Grupy Murapol na terenie Siewierza – Jeziornej obejmują obecnie 5 etapów, w ramach których przyręczone umowy sprzedaży poszczególnych nieruchomości pod zabudowę będą zawierane w latach 2017 – 2020. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna 5 etapów wynosi około

46 410 PUM a łączna kwota sprzedaży tych nieruchomości przez Chmielowskie Sp. z o.o. wynosi około 30 mln zł. Z ww 5 etapów zrealizowany został etap 1 – sprzedaż działki pod budowę budynku wielorodzinnego o powierzchni 2 410 m kw PUM. Powyższa umowa stanowi realizację etapu 2 inwestycji.

Poszczególne etapy inwestycji dotyczą powierzchni działek objętych umowami przedwstępnymi sprzedaży.

Chmielowskie Sp. z o.o. (Inwestycja Spółki ALTA) jest właścicielem terenu położonego w Siewierzu o obszarze ok 120 ha. Spółka zajmuje się przygotowaniem dokładnych planów dzielnicy, parcelacją gruntu na pojedyncze działki, uzbrajaniem terenu w drogi, kanalizację i inne elementy infrastruktury.

Projekt opiera się na koncepcji miast multi- funkcjonalnych, w których obok przestrzeni mieszkalnej powstanie przestrzeń usługowa i komercyjna gwarantująca nowe miejsca pracy oraz tworząca wartość dodaną dla nieruchomości.

Powstająca nowa dzielnica Siewierza projektowana jest w zgodzie z zasadami nowego urbanizmu i zrównoważonego rozwoju.

Model biznesowy zakłada sprzedaż deweloperom przygotowanych do budowy działek.

W zrównoważonej dzielnicy Siewierz Jeziorna może zamieszkać 10 tysięcy osób. Czas realizacji inwestycji szacowany jest na około 20 lat.

ALTA SA

(pełna nazwa emitenta)

ALTA

(skrótowa nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-203

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Bonifraterska

17

Komisja Nadzoru Finansowego

022 250 88 20	(ulica)	022 721 38 57	(numer)
	(telefon)		(fax)
info@altasa.pl	(e-mail)	www.altasa.pl	(www)
527-010-29-48	(NIP)	012835824	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-08-04	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	