

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2018

Data sporządzenia: 2018-06-21

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Porozumienie na opracowanie koncepcji dla nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. (Spółka, Emitent, Wykonawca) informuje, że Spółka i Metsä Tissue Poland (Właściciel terenu, Zleceniodawca, Metsä), zawarły w dniu 21.06.2018r. porozumienie, na podstawie którego ALTA S.A. opracuje koncepcję i kierunki rozwoju terenu należącego do Metsä. Nieruchomość Zleceniodawcy obejmuje powierzchnię ok 56 ha i położona jest w Konstancinie Jeziornej k/ Warszawy.

W celu realizacji powyższych, Metsä udzieliła Spółce ALTA wyłączności na prowadzenie w/w działań w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia porozumienia.

Strony postanowiły, że przygotowanie planu biznesowego dla nieruchomości (w przypadku szans powodzenia inwestycji) ma prowadzić do zawarcia umowy, zgodnie z którą zadaniem ALTA będzie wsparcie właściciela tych gruntów – Metsä Tissue Poland – w uzyskaniu jak najlepszej ceny przy sprzedaży terenu.

ALTA opracuje plan zagospodarowania terenów w Konstancinie Jeziornej przeznaczonych do sprzedaży przez firmę Metsä Tissue. Celem jest pełne wykorzystanie potencjału tego obszaru i wypracowanie koncepcji cieszącej się akceptacją i zaufaniem wszystkich zainteresowanych stron – w tym władz miasta, mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów i deweloperów. ALTA będzie również odpowiedzialna za wskazanie potencjalnych inwestorów i rekomendacje dotyczące podziału gruntów, tak by mogły one zostać zaoferowane optymalnie dobranej grupie kupujących.

W przypadku zawarcia umowy, strony ustaliły jej 5 letni, maksymalny termin trwania.

Po zawarciu umowy Spółce jako współinwestorowi, będzie przysługiwało wynagrodzenie, którego wysokość zostanie oszacowana w oparciu o łączną cenę sprzedaży części składowych projektu.

Zawarcie ww porozumienia jest zgodne z nową strategią ALTA S.A. na lata 2018-2022 , której projekt Zarząd Spółki przyjął uchwałą w dniu 24.05 2018r. (raport bieżący 11/2018)

Przyjęcie Strategii na lata 2018-2022 będzie przedmiotem uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 29.06.2018r.

ALTA SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
ALTA	Developerska (dev)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-203	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
Bonifraterska		17	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
022 250 88 20		022 721 38 57	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
info@altasa.pl		www.altasa.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48		012835824	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-06-21	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	