

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2019

Data sporządzenia: 2019-10-01

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Realizacja postanowień Umowy Sprzedaży wierzytelności i zakończenie procesu sprzedaży wierzytelności

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 18/2019, 26/2018 oraz 9/2019, Zarząd ALTA S.A. przekazuje do publicznej wiadomości, że powziął informację, iż zostały spełnione warunki zawieszające wskazane w Umowie Sprzedaży Wierzytelności (dalej Umowa) zawartej pomiędzy ALTA S.A. (Sprzedająca) i Modena Homes & More Sp. z o.o. Sp. k (Nabywca).

Spełnione warunki zawieszające stanowiły:

- zawarcie przez Nabywcę z Syndykiem masy upadłości Dłużnika wobec ALTA S.A. (Modena Park Sp. z o.o. w likwidacji) w terminie do 31.10.2019r., umowy sprzedaży, na podstawie której Nabywca kupi nieruchomość Modena Park jako element zorganizowanej części przedsiębiorstwa Dłużnika;
- wygaśnięcie hipoteki na Nieruchomości Modena Park wskutek jej nabycia.

Wobec powyższych Umowa Sprzedaży Wierzytelności jest ważna i ALTA S.A. otrzymała wynagrodzenie wskazane w Umowie w kwocie 3 500 000 zł.

Wpływ na wynik Spółki w III kwartale 2019r. wyniesie 3 500 000 zł.

Wierzytelność, która była przedmiotem transakcji stanowi pozostałą do zapłaty na rzecz ALTA S.A. część ceny z tytułu umowy sprzedaży nieruchomości i projektu Modena Park, z dnia 30.04.2008r., której to Modena Park Sp. z o.o. (Kupująca, Dłużnik wobec ALTA S.A.), nie wpłaciła w wymaganym terminie.

Wierzytelność w księgach finansowych ALTA S.A. wynosi łącznie 29 840 tys. zł i objęta jest w całości odpisem aktualizującym. Różnica między wartością wierzytelności a ceną uzyskaną w wyniku opisywanej transakcji sprzedaży stała się stratą podatkową. Spółka zgodnie z IFRS 12 tworzy rezerwy na aktywowane straty podatkowe.

ALTA SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
ALTA	Developerska (dev)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
Emilii Plater		18	
(ulica)		(numer)	
022 250 88 20	022 721 38 57	-----	
(telefon)		(fax)	
info@altasa.pl	www.altasa.pl	-----	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48	012835824	-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-10-01	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	