

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

24

/

2019

Data sporządzenia: 2019-11-13

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości Spółki Chmielowskie – rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zawarcie przedwstępnych warunkowych umów sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. powziął w dniu 13.11.2019r. informację, o zawarciu przez Chmielowskie Sp. z o.o. (Sprzedająca, Spółka – Inwestycja ALTA S.A.) w dniu 12.11.2019r. następujących transakcji:

1. Chmielowskie Sp. z o.o. i Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 Sp. k (Nabywca, podmiot z grupy spółek Murapol), zwane dalej Stronami, rozwiązały w dniu 12.11.2019r. Przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 7.07.2017r. objętą aneksem z dnia 28.06.2018r. Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości zakładała zawarcie transakcji sprzedaży obejmującej 13 000 m kw powierzchni użytkowej mieszkalnej (dalej PUM) oraz 9 000 m kw PUM w terminach odpowiednio do 30.06.2019r. oraz 30.06.2020r. (Zarząd Spółki przekazywał informacje raportem bieżącym: 17/2017, 18/2018 i 16/2019)

2. Chmielowskie Sp. z o.o. i Murapol Real Estate S.A. (Nabywca, podmiot z grupy spółek Murapol), zwane dalej Stronami, zawarły w dniu 12.11.2019r. warunkową umowę sprzedaży nieruchomości, na łączną kwotę około 12 mln zł która obejmuje:

- sprzedaż do dnia 25.05.2020r. działek budowlanych o powierzchni 0,98 ha, na których zostaną zbudowane budynki wielorodzinne o powierzchni co najmniej 10 276,07 m kw PUM
- sprzedaż do dnia 30.04.2022r. nieruchomości, na której zostaną zbudowane budynki wielorodzinne o powierzchni co najmniej 12 000 m kw PUM.

Istotne warunki zawieszające obejmują: dostarczenie gotowych do budowy działek budowlanych w tym szczególnie uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, uzgodnienie koncepcji architektonicznych, uzyskanie przez nabywcę przedsprzedaży na poziomie 25 mieszkań, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Gmina Siewierz nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Strony postanowiły, że zobowiązanie i należność wynikająca z zadatków: rozwiązanej przedwstępnej umowy sprzedaży (1,2 mln zł) oraz z zawartych warunkowych umów sprzedaży nieruchomości (1,7 mln zł łącznie) zostaną wzajemnie rozliczone tytułem ww transakcji. Celem zabezpieczenia zwrotu zadatku w kwocie 1,7 mln zł, Sprzedająca ustanowiła na części nieruchomości objętej transakcją hipotekę umowną łączną do sumy nie wyższej niż 4,4 mln zł na rzecz Nabywcy.

ALTA SA

(pełna nazwa emitenta)

ALTA

(skrócona nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

18

(ulica)

(numer)

022 250 88 20

022 721 38 57

(telefon)

(fax)

info@altasa.pl

www.altasa.pl

(e-mail)

(www)

527-010-29-48

012835824

Komisja Nadzoru Finansowego