

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2020

Data sporządzenia: 2020-10-29

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Umowa warunkowa zawarta pomiędzy Chmielowskie Sp. z o.o. i Murapol Real Estate S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 26/2020 z dnia 16.10.2020r. dotyczącego postanowienia Sądu w sprawie wniosku o wpis w księdze wieczystej oraz 17/2020 z dnia 6.08.2020r. w sprawie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Zarząd ALTA S.A. informuje, że Chmielowskie Sp. z o.o. i Murapol Real Estate S.A. (zwane dalej Stronami, natomiast Chmielowskie Sp. z o.o. - sprzedającą – Spółką Inwestycją ALTA S.A. zaś Murapol Real Estate S.A. – kupującą) w celu usunięcia przeszkody w dokonaniu wpisu w księdze wieczystej z uwagi na wadliwość umowy sprzedaży, wskazanej wydanym postanowieniem przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, zawarły w dniu 29.10.2020r. warunkową umowę sprzedaży trzech działek budowlanych położonych w Siewierzu, w ramach inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna.

Umowa wskazuje następujące warunki:

- Burmistrz Gminy Siewierz nie wykona prawa pierwokupu z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nie wykona prawa pierwokupu z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W przypadku niespełnienia ww warunków, Sprzedająca zobowiązała się zwrócić Nabywcy otrzymaną cenę sprzedaży za działki oraz poddała się z tego tytułu egzekucji w trybie art. 777 kpc.

Kwota transakcji została zapłacona przy umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 6.08.2020r., która obejmowała również ww trzy działki budowlane.

ALTA SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
ALTA	Developerska (dev)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
Emilii Plater		18	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
022 250 88 20		022 721 38 57	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
info@altasa.pl		www.altasa.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48		012835824	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-10-29	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	