

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2020

Data sporządzenia: 2020-10-29

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. powziął informację, że w dniu 29.10.2020r. Rada Miejska w Siewierzu podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – dzielnicy Jeziorna.

Uchwała wejdzie w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Dzielnica Jeziorna obejmuje teren projektu inwestycyjnego Spółki Chmielowskie Sp. z o.o. – Miasteczko Siewierz Jeziorna.

Spółka Chmielowskie jest Inwestycją ALTA S.A.

Na dzień przekazania niniejszego raportu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym w 2010r. objętych jest 38,15 ha nieruchomości należących do Chmielowskie Sp. z o.o. znajdujących się na terenie Inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna.

Pozostała powierzchnia Inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna, należąca do Spółki, tj. 74,87 ha, objęta była dotychczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania.

Wraz z podjęciem ww Uchwały Rady Miasta, wszystkie nieruchomości Spółki na terenie Inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna – 113,02 ha - zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wpłynie na wartość wyceny nieruchomości Spółki Chmielowskie oraz na wycenę udziałów Spółki Chmielowskie w księgach ALTA S.A. i zostanie ujęte w wyniku Spółki ALTA za 2020r. Na dzień przekazania niniejszego raportu dane finansowe, wartość wyceny oraz wpływ na wynik Spółki za 2020r. są trudne do oceny.

Spółka przekaże niezwłocznie ww informacje, w szczególności po wejściu w życie Uchwały, w przypadku ich znaczącego wpływu na wynik finansowy za 2020r.

Siewierz Jeziorna to największa wartościowo inwestycja ALTA S.A. Projekt został rozpoczęty w 2008r. od zakupu nieruchomości gruntowej o powierzchni około 120 ha.

Projekt opiera się na koncepcji miast multi- funkcjonalnych, w których obok przestrzeni mieszkalnej powstaje przestrzeń usługowa i komercyjna gwarantująca nowe miejsca pracy oraz tworząca wartość dodaną dla nieruchomości

Powstająca nowa dzielnica Siewierza – Miasteczko Siewierz, projektowana jest w zgodzie z zasadami nowego urbanizmu i zrównoważonego rozwoju. Spółka Chmielowskie zajmuje się koordynacją projektowania, niwelacją terenu, układaniem sieci, budową części użyteczności publicznej (drogi, chodniki, parki), zapewnieniem mediów oraz wydzielaniem działek budowlanych.

ALTA SA

(pełna nazwa emitenta)

ALTA

(skrótowa nazwa emitenta)

Developerska (dev)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

18

(numer)

022 250 88 20

(telefon)

022 721 38 57

(fax)

info@altasa.pl

www.altasa.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

(e-mail)	(www)
527-010-29-48	012835824
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-10-29	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	