

Data sporządzenia:

**2021-07-30**

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. z siedzibą w Warszawie \_"Emitent", "Spółka"\_ informuje, że Chmielowskie Sp. z o.o. z siedzibą w Siewierzu \_"Sprzedający", Spółka inwestycja Emitenta\_ i Millenium Inwestycje Sp. z o.o. \_Nabywca\_ zwane dalej Stronami, zawarły w dniu 30.07.2021r. przedwstępna umowę sprzedaży nieruchomości. Łączna powierzchnia nieruchomości objęta przedwstępna umową sprzedaży wynosi 10,7 ha, na której Nabywca będzie mógł zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie około 210 domów jednorodzinnych.

Łączna kwota transakcji wyniesie około 14,5 mln zł

Umowy przyręczone sprzedaży nieruchomości będą zawierane w etapach w okresie od 07.2022 do 12.2027r.

Zawarcie umów przyręczonych sprzedaży nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków zawieszających w terminach określonych w poszczególnych umowach, przy czym są to warunki zwyczajowe dla tego typu umów w tym w szczególności: przygotowanie koncepcji, warunków przyłączeniowych, uzyskanie pozwolenia na budowę nieruchomości.

Zgodnie z treścią umów przedwstępnych w sytuacji niespełnienia się zwyczajowych dla tego typu umów warunków zawieszających, Stronom przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umów przedwstępnych w terminach i warunkach zwyczajowo przyjętych dla tego typu umów, wskazanych w umowach, w tym zwrot zadatków wpłacanych przez Nabywcę.