

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2022

Data sporządzenia: 2022-10-20

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości i rozwiązanie umów przedwstępnych dotyczących nieruchomości Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 9/2021 z dn. 28.07.2021r., (skorygowanego w dniu 29.07.2021r.) w sprawie rozwiązania i zawarcia umów przedwstępnych sprzedaży nieruchomości oraz raportu bieżącego 2/2022 z dn. 28.02.2022r. ;

Zarząd ALTA S.A. informuje, że w dniu 20.10.2022r. Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. (Sprzedawca, Spółka zależna od ALTA S.A.) oraz Murapol Real Estate S.A. (nabywca, Spółka z grupy Murapol), zwane dalej Stronami, dokonały następujących czynności:

- rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 28.07.2021r. w zakresie Etapów sprzedaży nieruchomości 5, 6 i 7 o łącznej powierzchni sprzedaży 8,89 ha
- zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości Etap 4 o powierzchni 1,82 ha.

Kwota transakcji sprzedaży wynosi 6,7 mln zł.

Warunkami zawarcia przyrzeczonej umowy przeniesienia własności są: niewykonanie prawa pierwokupu z art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przez Gminę Siewierz lub niewykonanie prawa pierwokupu z art. 29 ust 4 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie Kupująca otrzymała prawo pierwszeństwa kupna dla nieruchomości objętych Etapami 5-6 o powierzchni 4,84 ha.

Prawo pierwszeństwa ograniczone jest czasowo do dnia 31.12.2025 r., co oznacza, iż po tej dacie wygasa bez potrzeby składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli.

Zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, na terenie objętym transakcją sprzedaży, powstanie 6 budynków wielorodzinnych mieszkalnych z około 170 mieszkaniami.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Emilii Plater	18		
(ulica)	(numer)		
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@altasa.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-10-20	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	