

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2022

Data sporządzenia: 2022-11-28

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 13/2022 z dnia 20.10.2022r. w sprawie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i rozwiązania umów przedwstępnych dotyczących nieruchomości Siewierz Jeziorna, Zarząd ALTA S.A. informuje, że Strony umowy tj. Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. (Sprzedająca, Spółka inwestycja ALTA S.A.) i Murapol Real Estate Sp. z o.o. (Nabywca) zawarły w dniu 28.11.2022r. umowę przeniesienia własności nieruchomości Etap 4 o powierzchni 1,82 ha. Kwota transakcji wyniosła 6,7 mln zł.

Umowa przeniesienia własności została zawarta w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży z dnia 20.10.2022r. w związku z niewykonaniem prawa pierwokupu z art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przez Gminę Siewierz oraz niewykonaniem prawa pierwokupu z art. 29 ust 4 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu dotyczyło części sprzedawanej nieruchomości tj. obejmowało 0,25 ha.

Zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, na terenie objętym transakcją sprzedaży, powstanie 6 budynków wielorodzinnych mieszkalnych z około 170 mieszkaniami.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
Emilii Plater		18	(numer)
(ulica)			
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)		(fax)	
info@altasa.pl		www.altasa.pl	
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48	012835824		
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-11-28	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	